

Henrik Birkeland

Sendes kun som epost: henrik.birkeland@birkadvokatfirma.no

Bergen, den

Ansvarlig advokat:
E-post:
Vår referanse:

Følgrebrev – Forhåndskonferanse – gnr. 99 bnr. 27

Viser til bestilling av forhåndskonferanse. Birk advokatfirma AS bistår Aizoon AS i forbindelse med prosjektet. Tegningsunderlag / skisser for den nye ønskede løsningen for bygget er pt. ikke klart, men vil bli ettersendt før forhåndskonferanse.

1. Kort om ønsket tiltak

I vedtak dat. 13.10.2020 ble det gitt rammeløyve for oppføring av «service- og restaurantbygg» på gnr. 99 bnr. 27. Det er senere gitt igangsettingstillatelse for hele tiltaket og bygningen er pt. nær ferdigstillelse.

Bygningen på naboeiendommen med gnr. 99 bnr. 31 er pt. et utleiebygg til personopphold, hvor det finnes flere typer rom/leiligheter av varierende størrelser. Konseptet er etterspurt og har godt belegg. Tiltakshaver ønsker at vi sammen med kommunen ser på mulighetene for å utvide dette konseptet til hele eller deler av «service- og restaurantbygget» på gnr. 99 bnr. 27. Altså er tanken at hele eller deler av bygningen ønskes endret innvendig med små og større rom/leiligheter til beboelse i likhet med nabobygningen.

Slik vi oppfatter det, vil det da enten være behov for endring av gitt tillatelse, eller ny søknad om bruksendring.

Vi ønsker å diskutere mulighetene for dette i forhåndskonferanse. Vi vil ettersende skisser / tegninger så snart som mulig, og ber dere ta kontakt om noe skulle være uklart.

Vennlig hilsen
Birk Advokatfirma

Andreas Åserud Skylstad
Advokatfullmektig MNA