

Informasjon i forkant forhåndskonferanse.

I forbindelse med planlegging av nybygg (2-mannsbolig) ønsker vi å skrive noen ord i forkant av forhåndskonferansen.

Tomteplassering er i en rekke av boliger, og plasseringen av tiltenkt bolig vil se estetisk naturlig ut. I dag «mangler» det en bolig i rekken.

Det er på tomten fremlagt kloakk (Offentlig), vann (Offentlig), og strøm (Tomme rør til LG skap i stolpe). Når det gjelder strøm, så ble dette gjort i forbindelse med rehabilitering av Skintveitvegen 47 og fjerning av stikkledninger via luftspenn.

Boligen er tiltenkt plassert ved kommunal vei, som har fartsgrense 30kmt, og det er tilstrekkelig sikt i forhold til avkjøringer mm. (Langt mer en 20m i begge retninger).

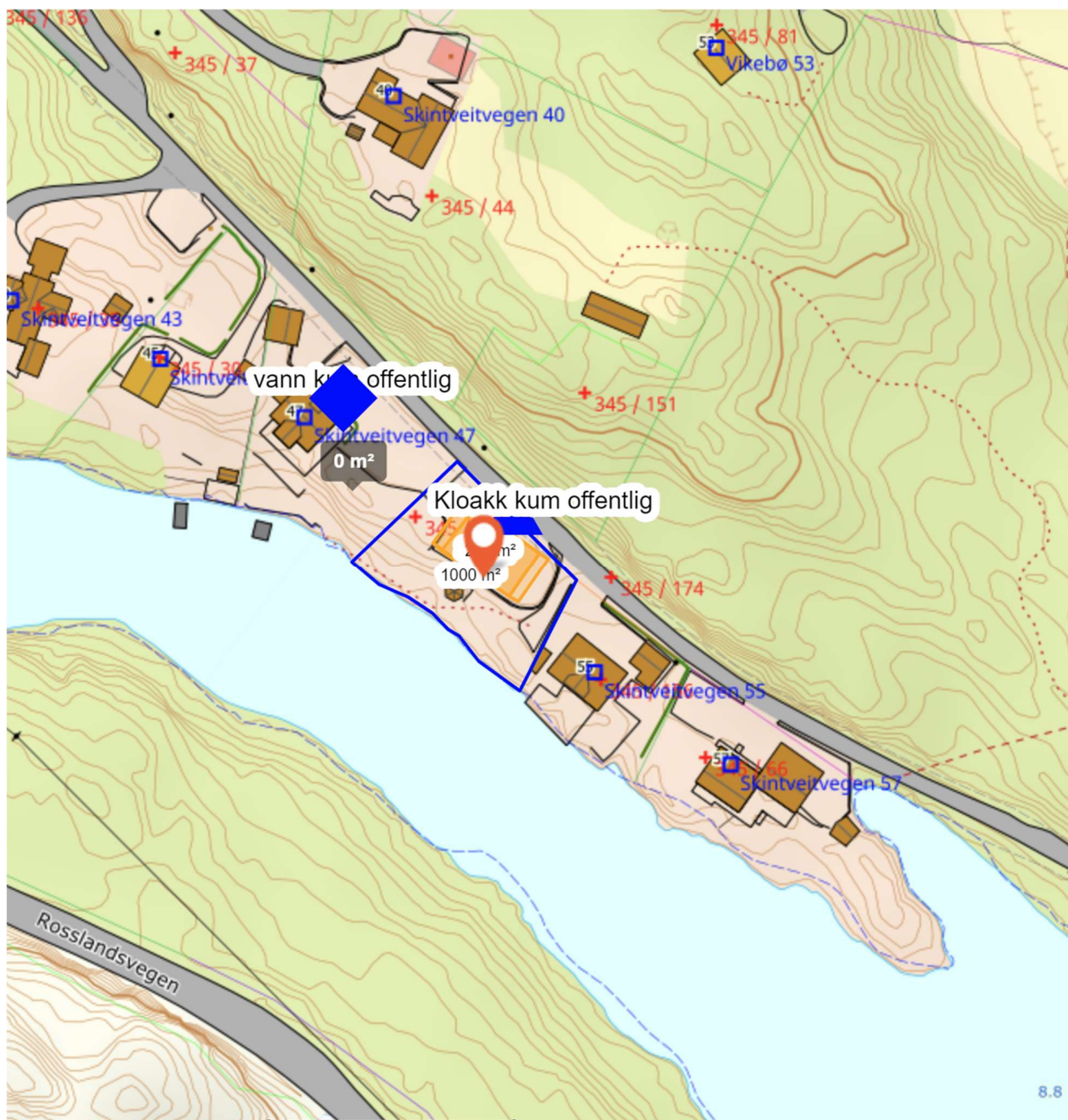
Tomten trenger minimalt med opparbeidelse og vil bli plassert i samme kotehøyde som er på tomten pdd. Tilflyttere til tomten bor allerede på Ryland til begge deler av tomannsboligen, så det vil ikke bli økt trafikk på Rosslandsveien som konsekvens av byggingen.

Tiltenkt bolig har også livsløpsstandard (Universell utforming) og kvalifiserer for husbanken finansiering.

Vedlegger tegninger som beskriver situasjon og tiltenkt boligplassering. På vedlegget finner dere også plottet inn kummer for kloakk, vann og strøm.



Mål og dimensjoner stemmer ikke helt, da tegningene ikke var helt enkle å få til nøyaktig. Tenk prinsipp her, så får vi laget nøyaktige tegninger i samarbeid med utbygger Seim Bygg AS.



Her ser man at boligen vil komplettere rekken med boliger som ligger i «gaten». Det kan også nevnes at skintveitvegen 55 er en tidligere fradelt tomt fra skintveitvegen 57 og er av nyere byggedato.

BYGGMANN

SALGS OG KALKULASJONSTEGNINGER 1101



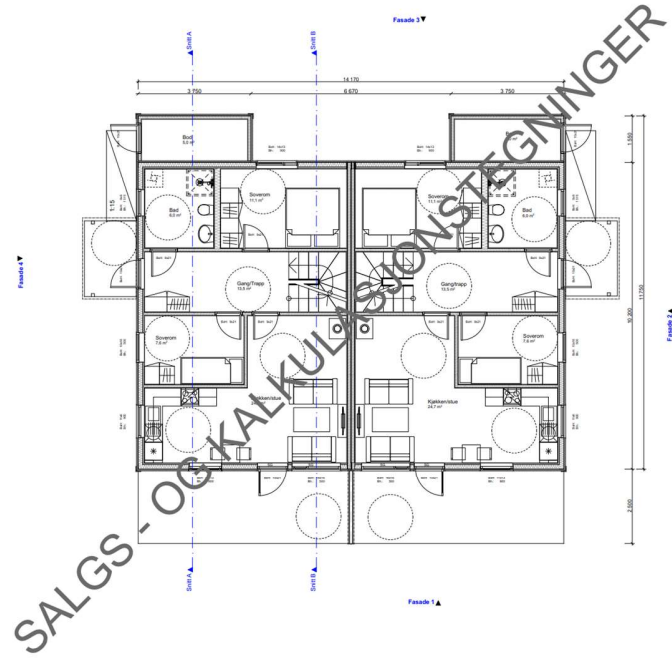
SALGS OG KALKULASJONSTEGNINGER 1101

BYGGMANN

Aktuell bolig, denne har samme stilen som resten av boligene i området.

BYGGMANN

SALGS OG KALKULASJONSTEGNINGER 1101



SALGS OG KALKULASJONSTEGNINGER 1101

BYGGMANN

Målsatt tegning.