

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Hilland vest boligbygg B

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
134	137	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	Leitet 59, 5911 Alversund		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: Andre småhus med 3 boliger eller flere

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: KLOPPEDALSVEIEN 5 AS

Telefon: 48236933
48236933

E-postadresse: matgranberg@gmail.com

Adresse: Lilletuneveien 6B, 1711 SARPSBORG

Kontaktperson:

Navn: Mats Granberg

Telefon: 48236933
48236933

E-postadresse: matgranberg@gmail.com

Organisasjonsnummer: 988259012

ANSVARLIG SØKER

Navn: Din Bolig Søknad AS
Telefon: 90810287
E-postadresse: post@dinboligsoknad.no
Adresse: , 5408 SAGVÅG
Organisasjonsnummer: 918638369
Kontaktperson:
Navn: Ragnvald Rasmussen
Telefon: 90810287
90810287
E-postadresse: ragnvald@dinboligsoknad.no

31.10.2022 13:10:34 AR513222538

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 2

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

- Ellen Fiskeseth, gbnr. 134/233. Ang. takhøyde.

Ellen Fiskeseth v/advokat Ina Litlere , gbnr. 134/233. Vi har imøtekommet nabo ved å senke bygget/takhøyden. Se vedlegg.

- Sissel Moldeklev og Knut Kåre Opedal, gbnr. 134/11. Ang. veg.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om å bygges et boligbygg med 4 leiligheter
Eksisterende bygg på Gbnr. 134/137 rives.

REDEGJØRELSE:

Tiltaket ligg i området som begrenses av Reguleringsplan. Det bygges 1 boligbygg med til sammen 4 leiligheter. Boligbygget er i to plan med 2 leiligheter på hvert plan. Vi ser det som et samlet byggeprosjekt sammen med Gbnr. 134/196 og har derfor ikke tatt hensyn til grensen mellom 134/196 og 134/137. Søknad om 2 boligbygg på gbnr. 134/196 ble sendt inn i egen søknad, 14.10.2022.

Bygget ligg innenfor 4 m til nabogrenser.

Felles lek og grøntanlegg er på 257 m2 og er innenfor kravet på 50 m2 pr. bueining. Gangareal for gårdsplass er ikke tatt med i beregningen.

Parkeringsareal ca. 108 m2 inkl. 1 HC parkering, og felles parkering med 134/196, mot avkjørsel FA1 som vist i Reg.planen.

Felles avkjørsel FA1 som vist i Reg.plan blir også felles med gbnr. 134/137. Se vedlagt dispensasjonssøknad. Søknad om uttale fra VA er sendt kommunen 04.10.2022.

31.10.2022 13:10:34 AR513222538

+ Parkeringsareal	108 m ²
= Sum areal	386,6 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 33,83 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Privat vei

Er avkjørselstillatelse gitt for privat vei? Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

INGJERD OLINE HAUGEN på vegne av DIN BOLIG SØKNAD AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

AltinnII.SBL.ServiceEngine.PdfEngine.FileAttachments

A10 Situasjon_utomhus.pdf

Q-Fullmakt.pdf

Re_ Gnr 134 bnr 137, Leitet 59 - Nabomerknad.pdf

SV_ Ellen Fiskeseth 134-233.pdf

Q - Vegnettet.jpg

Q-Skyldskifte.pdf

A40 Fasader.pdf

A20-01 Plan 1. Etasje.pdf

A20-02 Plan 2. Etasje.pdf

A30 Snitt.pdf

A40 Terrengprofiler Bygg B.pdf

A10-02 Utomhusplan VA _ Layout.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220829-1453.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_DIN BOLIG SØKNAD AS.pdf

Nabovarsel-20220829-1453.pdf

Hendvendelse fra nabo.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

Merknad fra Sissel.pdf