



Alver kommune
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Sendes på epost til post@alver.kommune.no

Vår referanse:
1123376501/2440059

Ansvarlig advokat:
Ingrid Sæveld Moe

Dato:
27. september 2022

FØLGJEBREV TIL SØKNAD OM AREALOVERFØRING, GNR. 110 BNR. 2 I ALVER KOMMUNE

1. Innleiing

Harris Advokatfirma AS bistår eigarane av gnr. 110 bnr. 2 i Alver kommune, Atle Herfinn Syslak og Norvald Syslak, med søknad om arealoverføring av ein naustparsell på ca. 120 m² på bnr. 2, til gnr. 110 bnr. 19.

2. Tiltaket

Det vert med dette søkt om løyve til å overføre naustparsell tilhøyrande gnr. 110 bnr. 2 i Alver kommune, til eiendom gnr. 110 bnr. 19.

Bilag 1: Situasjonsplan

Brørne Atle og Norvald Syslak arva gnr. 110 bnr. 2 og bnr. 19 av deira mor i 2022. Bnr. 2 består av 7 teiger, med eit samla areal på ca. 219 086 m², medan bnr. 19 består av ein teig på ca. 7348 m².

Ein av teigane tilhøyrande bnr. 2 er ein naustparsell som er plassert i vestre Syslagvågen, og har eit matrikulert areal på ca. 74 m². Naustparsellen grenser til gnr. 110 bnr. 3, og til tomt for felles opplagsplass for gnr. 110. bnr. 2, 3, 4, 5, 6 og 20.

Den matrikulerte delen av naustparsellen har tilhøyrt bruket på bnr. 2 sidan utskifting i 1928. I 1987 vart parsellen utvida. Dette vart gjennomført som eit kjøp av tilleggsareal frå eigar av gnr. 110 bnr. 3. Fastsetting av tilleggsarealet vart gjennomført som ei jordskiftesak. Jordskiftedommen, datert 18.02.1987, inneheldt kart over tilleggsarealet.

Bilag 2: Jordskiftedom 18.02.1987

Bilag 3: Kart av tilleggsareal tilhøyrande bnr. 2

Harris Advokatfirma AS
Dreggsallmenningen 10/12
5003 Bergen
NO 921 027 583 MVA

Postboks 4115 Sandviken
5835 Bergen
Tlf.: 55 30 27 00

Den norske advokatforening
Globaladvocaten
Advocatia



Tilleggsarealet er ikkje oppmålt og formelt overført til gnr. 110 bnr. 2, men er like fullt ein del av naustparsellen på bnr. 2. Dette er også erkjent av eigar av bnr. 3. Naustparsellen tilhøyrande bnr. 2 utgjer dermed i sin heilhet eit areal på ca. 120 m².

Det vert no søkt om at heile naustparsellen vert overført til bnr. 19. Søknad om arealoverføring er signert både av eigar av bnr. 2 og 3.

3. Forholdet til plangrunnlaget

Eigedomen er uregulert, og er i kommunedelplan for Lindåssosane, Lyngra og Lurefjorden 2011-2023, avsatt til LNF. Vidare ligg omsøkt parsell i strandsona.

Omsøkte tiltak krev med dette dispensasjon frå arealformålet, og frå byggeforbudet i strandsona etter pbl. § 1-8.

Bilag 4: Dispensasjonssøknad

4. Adkomst, vannforsyning og avløp

I samband med søknad om arealoverføring, har eigar av gbnr. 110/3 inngitt ei erklæring som gir eigar av gbnr. 110/19 ein gangveirett over eigedomen og frem til naustparsellen. Det same gjeld for gangvei over bnr. 2.

Bilag 5: Erklæring om gangveirett over bnr. 3

Bilag 6: Erklæring om gangveirett over bnr. 2

Vassforsyning og avlaup er ikkje relevant for søknaden.

5. Forholdet til plan- og bygningslova

Ny eigedomsgrense mellom gnr. 110 bnr. 19 og gnr. 110 bnr. 2, 3, 4, 5, 6 og 20, inneber at naust på gbnr. 110/19 er plassert nærare grensa enn 4 meter, jfr. pbl. § 29-4 andre ledd. Eigarane av gnr. 110 bnr. 2, 3, 4, 5, 6 og 20, har i denne sammenheng inngitt ei erklæring som samtykker til at naustet kan stå oppført slik det er plassert i dag.

Bilag 7: Erklæring om avstand til nabogrense

6. Søknadsskjema og rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad etter pbl. Kapittel 20 og rekvisisjon av oppmålingsforretning vil bli sendt inn når søknad om dispensasjon er avklart.

7. Nabovarsling og nabomerknad

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3 og SAK10 § 5-2 den 10.-19. september 2022, og alle har samtykka til tiltaket.

Bilag 8: Gjenpart og kvittering nabovarsel

Harris

Det er ikkje kome nabomerknad til søknaden.

8. Annet

Dersom ytterligere opplysninger er nødvendig for kommunen si handsaming av søknaden, bes undertegnede kontaktast.

Med vennlig hilsen
Harris Advokatfirma AS



Marianne Aadland Sandvik
Advokatfullmektig
mas@harris.no
911 17 651