



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Jan Hella
Syltaneset 25
5937 BØVÅGEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 21/6465 - 22/83459

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
02.11.2022

Endringsvedtak -plassering av bustad - gbnr 420/39, 38 Utsylta

Administrativt vedtak:	Saknr: 1231/22
Tiltakshavar:	Jan Hella
Ansvarleg søkjar:	Reknes Byggjevarer LI
Søknadstype:	Søknad om endring av tiltak

VEDTAK

Søknad om endring av løyve datert 14.09.21 vert godkjent. Endring går på forskyving av bustad ca.0,84 -0,9 meter mot nordaust.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av gitt løyve til oppføring av bustad, jf. vedtak datert 14.09.21 og endringsvedtak, datert 25.09.22. Endringa gjeld forskyvning av bustad ca. 0,84 - 0,9 meter mot nordaust.

Det vert elles vist til søknad mottatt 1.11.22.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett når den vart motteken 01.11.22.

Nabovarsel

Tiltaket er ikkje nabovarsla. Kommune vurderer at det er ikkje naudsynt med ny nabovarsel då interesser til naboar er ikkje råka av endringa.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 1.11.22.

På situasjonsplanen er minste avstand til nabogrense vist til å vere 4,2 meter. Tiltaket er plassert i samsvar med byggegrense i plan.

Vatn og avløp (VA)

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

Regelverk

- Endring av tiltak er søknadspiktig etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-3/20-4, jf. 20-2, jf. 20-1.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Tiltak skal nabovarslast i samsvar med pbl. § 21-3.
- Krav til visuelle kvalitetar i tiltaket går fram av pbl. § 29-2.
- Tiltak skal oppførast i samsvar med byggtেকnisk forskrift (TEK), jf. pbl. § 29-5.
- Kommunen kan setje vilkår for ein dispensasjon, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 21/6465

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Jan Hella
Reknes Byggjevarer LI

Syltaneset 25 5937
Masfjordvegen 5986
187

BØVÅGEN
HOSTELAND