

Viser til svar brev datert 17.10.2022.

Hovedpunkt i denne klage ligger på grunnlaget for avslag på søknaden om fradeling av tomt, der kommunen refererer til kommuneplan for Radøy kommune 2011-2023.

<< Det skal ikkje opprettast ny grunn-eigedom nærmare eksisterende drift-bygning enn 50 meter>>

Dette har vært omdiskutert med rådgiver tidligere, der vi drøfta om dette ville bli et problem ved fradeling av tomten.

Då jeg driv med uteganger vill-sau har jeg skur rundt på beiten der sauene kan holde hus ved behov, og byggingen heime i tunet som refereres til som drift-bygning ikke blir brukt til nok anna en garasje. Ved eventuelt annen drift på gården der det vil bli behov for drift-bygning vil alternativ være og bygge ny drift-bygning en annen plass eventuelt 50 meter ifra bolighus. Grunnen til dette er at bygningen det refereres til som drift-bygning er utdatert og ikke mulig eller tillat og holde husdyr i per dags dato.

Annen årsak til at beslutningen rundt denne søknaden blir klaget på er, denne gården kjøpte jeg sammen med min bror og daværende samboeren hans. Da de bestemte seg for og gå ifra hverandre viste det seg at løsningen da ville være at jeg kjøpte ut både min bror og samboeren, men når min bror er klar for dette vil han gjerne kjøpe seg inn i eigedomen igjen.

Visst min bror kjøper seg inn igjen i eigedomen er dette en uheldig situasjon og sitte i, og videre drift på gården blir vanskelig.

Vi har sett på flere alternativ i forhold til dette å leige ut til han og eller å selge, der jeg kommer frem til det og dele fra tomt med hus er det beste alternativet for og sikre videre drift på gården og selvsagt egen bo situasjon.

Ved eventuelt godkjent søkna om fradeling og tilbake salg til min bror vil det bli tinglyst kontrakter for første kjøps rett på eigedom som søkes fradelt.