

SØKNAD OM DELING AV LANDBRUKSEIENDOM ETTER JORDLOVEN § 12

Det søkes Alver Kommune om fradeling av en boligtomt fra landbrukseiendom, G./B.nr. 443/6 på Toska. Søknadens dispensasjonssøknad, inkl. kart og tegningsdokumentasjon, ligger vedlagt her.

Omsøkte boligtomt ligger ved eksisterende privatvei og opp i mot et eksisterende hyttefelt. Omsøkte tomt er på 1,7 dekar og ligger ifg. Statsforvalterens Landbruksavd. på arealtype AR5: Åpen fastmark. I dag bevokst med lauvkratt.

Viser til vedlagt disp.søknad for ytterligere tiltaksbeskrivelse.

Det som kompliserer søknaden, er at omsøkt tilkomstvei ligger i yttersonen av tilliggende slåtteng. Arealtype AR5: Fulldyrket- og Overflatedyrket jord. Konf. vedlagt situasjonskart.

Det ligger i dag en driftsvei langs engen nordøstside, langs med Storhaugen, fram til tørrmurt forstøtningsmur som tilkomstvei til øvre slåtteng. Denne veien trenger oppgardert toppdekke. Fra tørrmuren ønskes det anlagt en 3m grusvei på fiberduk i overgangen mellom engen og skråningen mellom nedre og øvre slåtteng. Denne delen av veien vil ha en lengde på ca. 50m fram til omsøkt boligtomt, og det antas at dette skal behandles som en omdisponering etter jordloven § 9.

Omsøkt boligtomt grenser opp mot engen, men ligger i sin helhet utenfor dyrket mark. Samtidig er slåttengen vesentlig for motivet for omsøkt boligplassering, da en ønsker at denne koblingen skal medføre en revitalisering av engen. Søker er av den mening, at selve engen tilhører hovedbruket, og ikke bør fradeles denne i et langt perspektiv. Det som ønskes er en forpakter-avtale som sikrer en småskaladrift av hele engen. (Forpakting etter § 12 omsøkes i etterkant av en evt. godkjent boligtomt)

For engens størrelse og kuperte og stedvis skrinlendte beskaffenhet, er mht. dagens stordrift, ikke drivverdig. Jf. uttalelse fra dagens forvalter av engen, gårdbruker Frank Kvammen.

Det slås i dag ca. 3,7 dekar av engen. Potensialet, inkl. den øvre engen som i dag står uslått, utgjør 5,8 dekar. Samtidig er engens ujevne bonitet og kuperte beskaffenhet best egnet for småskala drift, og en evt. reetablering av en tradisjonell slåtteeng med biologisk arts mangfold og tørrhøyproduksjon. Det er i dette perspektivet en søker dispensasjon fra jordloven § 9. Hvor omsøkte vei er en mindre omdisponering for sikre fortsatt drift av begge slåttengene.



Ivar Fineid. Eier av G./B.nr. 443/6 Toska, Alver Kommune