

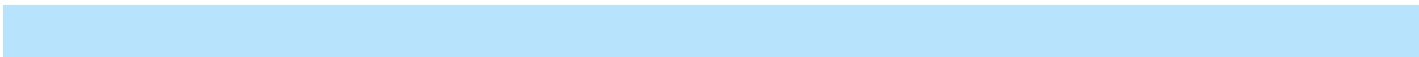
# Betalings­satsar, avgifter og gebyr

## Alver kommune

2022

**Vedtak i kommunestyret 16.12.2021 med  
endring vedtatt 24.02.2022**





Innhold	Side
Innleiing	2
Sjølvkost	2
Plansaker	3
Dispensasjons- bygge- og delingssaker	4
Gebyr etter lov om eigedomsregistrering (matrikkellova)	7
Gebyr etter lov om eigarseksjoner	10
Sal av kart	10
Gebyr for vatn og avløp	11
Slamtømming	13
Renovasjonsgebyr	13
Feiing og tilsyn	13
Jord og Konesjonssaker	14
Fellingsløyve Hjort	14
Påfyll luftflasker	14
Bruk av kommunal kai	15
Hamneavgift, bubilparkering og båtfestegebyr	15
Parkering / Samferdsle	16
Kommunale barnehagar	17
Skulefritidsordning (SFO)	17
Vaksenopplæring	17
Fysioterapi	18
Pleie- og Omsorgstenester	18
Kulturskulen	19
Bibliotektenester	19
Bygdebøker	19
Leige av idrettshallar, symjehall og kulturbygg	20
Salsløyve og skjenking av alkohol	21
Tilsyn - Tobakksvarer/Surrogater	21
Fyrverkeri	21
Festeavgift for graver	22
Borgarleg vigsel	22
Kopiering og print	23

## Innleiing

Dette er ei oppstilling viser dei ulike gebyr- og prisområda for Alver kommune. Dette er rådmannen sitt framlegg. Endeleg vedtak vil bli gjort av kommunestyret i møte desember 2021.

## Sjølvkost

Alver kommune har gjort vedtak om at ein del tenester skal ha full kostnadsdekning. Det vil seia at brukarane skal dekkja alle kostnadene kommunen har ved å levera desse tenestene (sjølvkost).

### Dette gjeld:

- Renovasjon
- Vatn og Avlaup
- Tøming av private slamavskiljarar
- Feiing og Tilsyn
- Dispensasjons-, bygge- og delingssaker
- Plansaker
- Arbeid etter matrikkellova (Oppmålingstenester)
- Arbeid etter lov om eigarseksjonar (seksjonering)

Utrekning av gebyr og sjølvkostrekneskap, er gjort i samsvar med ny forskrift om berekning av samla sjølvkost for kommunale gebyr. (FOR-2019-12-11-1731)

## Generelt for gebyr for saker som gjeld plan, bygg, matrikkel, eigarseksjonering, landbruk og søknad om utsepp frå separate avløpsanlegg

### Gebyra er vedteke med heimel i:

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (pbl.) av 27. juni 2008 § 2-1 og § 33-1

Lov om eigedomsregistrering av 17. juni 2005 (matrikkellova, ml.) § 32 og Forskrift av 26. juni 2009 nr 864 (matrikkelforskrifta) § 16

Lov om eigarseksjonar av 20. mars 1997 § 15

Lov om vern mot forureining av 13. mars 1981 nr 6 - § 52a og Forskrift av 5. mai 2003 nr 1909 om delegering av myndigheit til kommunane etter forureiningslova. Forureiningsforskrifta av 01.06.2004. Forskrift om forbod mot bruk av mineralolje til oppvarming av bygningar av 28.06.2018.

Lov om behandlingmåtar i forvaltningssaker (fv.) § 27a og Forskrift av 14. desember 2011 nr 1336 om gebyr for behandling av konsesjonssaker mv.

§ 4 i forskrifta til offentleglova av 17.10.2008. nr.1119.

Viltlova av 29.05.1981 nr. 38 § 40 og forskrift om kommunale viltfond § 6

### 1. Betalingsplikt

Den som får utført tenester etter dette regulativet, skal betale gebyr i samsvar med satsane og føresegnene i regulativet. Gebyrkravet skal rettast mot heimelshavar, tiltakshavar, rekvirent eller den som har bede om å få utført aktuelt arbeid

Gebyret skal betalast uavhengig av seinare endring av vedtak, klage på vedtak, klage på gebyr eller søknad om refusjon eller redusert gebyr. Klage eller søknad om fritak/reduksjon fører ikkje til utsett betalingsfrist.

Gebyr skal vera betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato. Ved for sein betaling kan kommunen krevja eit purregebyr på 10 % av rettsgebyret. Må kommunen purra fleire gonger, skal kommunen i tillegg til purregebyr krevja forsinkelsesrenter frå forfallsdato i samsvar med Lov om renter ved forsinka betaling mm av 17. desember 1976.

Kommunen skal av eige tiltak betala attende gebyr der kommunen har kravd og motteke for mykje i gebyr. Det kan ikkje krevjast rentetillegg.

For saker der gebyr vert rekna etter medgått tid vert gebyr fakturert etterskotsvis. Kommunen sine utlegg til fagkunnig hjelp, jamfør pkt. 4.6, kan ved store oppdrag blir fakturert månadsvis.

### 2. Kva regulativ skal nyttast

Gebyr skal reknast ut etter det regulativet som er/var gjeldande den datoen kommunen har motteke alle dokument i saka og med den kvalitet som kommunen krev for å handsama saka.

For saker som medfører fleire sjølvstendige avgjerdstrinn skal ein nytta det gebyrregulativet som er/var gjeldande når føresetnadene for å handsama neste ledd i sakshandsaminga er til stades.

Ved bestilling av møter og førehandskonferanse vert gebyret for møte rekna ut frå gjeldande satsar på bestillingstidspunktet.

Gebyr som skal reknast ut etter timesatsar, skal relaterast til gjeldande satsar då arbeidet blei utført.

### 3. Fastsetting av gebyr

Gebyr etter dette regulativet er faste gebyr til kommunen sine gjennomsnittskostnader med ei sak. Kommunen

Gebyr vert fastsett som eit basisgebyr + eventuelle faste tilleggsgebyr. Gebyr i saker som krev dispensasjon kjem i tillegg. Der saka har manglar og kommunen må be om tilleggsopplysningar, vert det fakturert tilleggsgebyr slik det går fram av regulativet. Gebyr vert fakturert når det er fatta vedtak i saka. Det skal betalast fullt gebyr sjølv om det vert gjeve avslag på søknad. Ved avvist eller trekt sak blir det fakturert gebyr ved avslutta sak slikt det går fram av forskrifta for den aktuelle sakstypen.

Gebyr for førehandskonferanse vert fakturert etter gjennomført møte, eller ved avbestilling seinare enn 2 verkedagar før avtalt tidspunkt eller ved manglande oppmøte.

Ved oppmålingsforretning vert gebyr fakturert etter gjennomført oppmålingsforretning.

Gebyr for handsaming etter jordlova, forureiningslova og lov om hamner og farvatn kjem i tillegg til vanleg sakshandsamingsgebyr.

Førebels fastsetjing av gebyr for plansak skal skje i obligatorisk oppstartmøte.

Dersom planoppstart ikkje er dokumentert kunngjort innan 6 månadar etter oppstartsmøte, vert saka avslutta og nytt oppstartsmøte må haldast før kunngjering av planoppstart. Tilsvarande gjeld der komplett planforslag ikkje er motteke innan 1,5 år etter halde oppstartsmøte. Det vert då fakturert nytt gebyr for oppstartsmøte. Vidare vert saka avslutta dersom korrigert planforslag ikkje er motteke innan 6 månadar etter høyringsfristen er gått ut.

I plansaker vert det fakturert gebyr for rettleingsmøte, oppstartsmøter og undervegsmøter når dei er gjennomført. Før plansaka, medrekna utbyggingsavtalar og planprogram mm vert lagt ut til offentleg ettersyn skal gebyr vere betalt. Gebyr vert fakturert når saka er sendt til politisk behandling eller saken er trekt.

Ved endring av reguleringsplan avgjer kommunen i kvart tilfelle om det er ei mindre endring eller om endringa er så vesentleg at det vert rekna som ei ny plansak medfullt gebyr. Kommunen kan velje å rekne gebyr etter medgått tid i staden for fast gebyr, der gebyr etter medgått tid overstig fast sats. Gebyr vert då fastsett ved enkeltvedtak.

#### **4. Overskriden sakshandsamingsfrist**

Der kommunen ikkje heldt dei lovpålagte tidsfristane for handsaming av byggesaker, delesaker/oppmålingssaker, private planforslag og søknadar om seksjonering, vil gebyret blir redusert etter reglane i byggesaksforskrifta § 7-6, forskrift om behandling av private forslag til detaljreguleringsplan etter plan- og bygningslova § 8, matrikkelforskrifta § 16, og eigarseksjonslova § 14.

Reduksjon eller bortfall gjeld ikkje dersom det er avtalt lengre frist i den einskilde sak.

#### **5. Kommunen sine kostnader med fagkunnig hjelp**

Når kommunen må hyre inn fagkunnig hjelp i sakshandsaminga kan kommunen, i tillegg til gebyret, krevje å få refundert utlegga av den som skal betala saksgebyret.

#### **6. Gebyr til statlege etatar**

Der kommunen skal krevja inn gebyr til statlege etatar for saker etter dette regulativet, skal utskrivning og innkrevjing av kommunale og statlege gebyr skje samordna.

Kostnader som kommunen vert påført i samband med å hente inn relevante opplysningar i knytt til oppmålingsforretning, og eventuelt tinglysingsgebyr og dokumentavgift, skal dekkast av rekvirenten.

#### **7. Vintersesong**

Perioden 01.12-31.03 skal reknast som vintersesong i høve til forskriftfesta frist for fullføring av oppmålingsforretning, jf. matrikkelforskrifta § 18 3.ledd.

#### **8. Oppmålingsforretning utført av rekvirent med kvalifisert landmålar**

Når det er ønskjeleg for kommunen, kan kommune ved skriftleg avtale overlata til rekvirent å utføre sjølve oppmålingsforretninga eller teknisk del av denne. Arbeidet skal utførast av kvalifisert landmålar, godkjent av kommunen. I avtalen skal det m.a. fastsetjast arbeidsdeling og samhandlingsrutinar. Jf. gebyrregulativet pkt. 3.13. Matrikkellova § 5a

#### **9. Redusert gebyr**

Når kommunen sitt arbeid med ein sak avviker vesentleg frå gjennomsnittleg sakshandsamingstid for sakstypen kan kommunen av eige initiativ redusere gebyret. Fastsetting av redusert gebyret skal skje ved enkeltvedtak.

Når særlege grunnar ligg føre kan det søkjast om redusert gebyr innan 3 veker etter at faktura er mottatt. Søknad om redusert gebyr skal være grunngeven. Personlege og/eller sosiale tilhøve vert ikkje rekna som særleg grunn.

#### **10. Klagerett**

Gebyra er fastsett som lokal forskrift. Det er ikkje klagerett på forskrifter, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr eller over storleiken på gebyret.

Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Kommunal klagenemnd er klageinstans.

Gebyr som etter denne forskrifta er fastsett ved enkeltvedtak kan det klagast over i samsvar med forvaltningslova kap. VI. Statsforvaltaren er klageinstans.

1

Plansaker					
GEBYRSATSAR		2021	2022	Endring	
<b>1.1.</b>	<b>Reguleringsplan (pbl. § 12-3, § 12-10, § 12-11)</b>				2,50 %
1.1.1	Rettleiingsmøte (før oppstartsmøte) per møte	kr 6 800	kr 6 970		2,50 %
1.1.2	Oppstartsmøte pbl. § 12-8, per møte	kr 21 730	kr 22 273		2,50 %
1.1.3	Undervegs møte	kr 5 000	kr 5 125		2,50 %
1.1.4	Pakkepris eit oppstartsmøte og to undervegs møter	kr 24 230	kr 24 836		2,50 %
1.1.5	Avvist planinitiativ - administrativ avgjerd	kr 12 000	kr 12 300		2,50 %
1.1.6	Endring av reguleringsplan - administrativ avgjerd	kr 25 000	kr 25 625		2,50 %
1.1.7	Endring av reguleringsplan - politisk avgjerd	kr 34 000	kr 34 850		2,50 %
1.1.8	Detaljreguleringsplan i samsvar med overordna plan	kr 115 000	kr 117 875		2,50 %
1.1.9	Detaljreguleringsplan i strid med overordna plan	kr 130 000	kr 133 250		2,50 %
1.1.10	Detaljreguleringsplan med konsekvensutgreiing i samsvar med overordna plan	kr 190 000	kr 194 750		2,50 %
1.1.11	Detaljreguleringsplan med konsekvensutgreiing i strid med overordna plan	kr 205 000	kr 210 125		2,50 %
1.1.12	Fast tilleggsgebyr for planområd per 25 dekar. Areal som styresmakt krev inn i planområdet skal ikkje med i utrekninga	kr 12 300	kr 12 608		2,50 %
1.1.13	Melding til forslagsstillar om manglar, per brev	kr 3 500	kr 3 588		2,50 %
1.1.14	Tilleggsgebyr der forslagsstillar på eige initiativ legg inn vesentlege endringar av eit planforslag etter det sendt til kommune for behandling.	25 % av ordinært gebyr	25 % av ordinært gebyr		
1.1.15	Tilleggsgebyr for godkjenning av planprogram		kr 29 500		
1.1.16	Tilbaketrekking av innsendt planforslag før offentlig ettersyn		50 % av ordinært gebyr		
1.1.17	Avslag av planforslag før offentlig ettersyn, jf. pbl § 12-11		Fullt gebyr		

- Gebyret gjeld for oppføring og riving av tiltaka som går fram av regulativet og blir rekna per tiltak.
- Basisgebyret for ny bueining inkluderar handsaming av tilhøyrande konstruksjonar, anlegg og terrengendringar på same eigedom der det er nødvendig for tiltaket, t.d. murar, fyllingar, parkering.
- For tilbygg, påbygg eller underbygg som gjev ny bu- eller brukseining, eller som vesentleg endrar eksisterande bygning, skal det betalast gebyr som for nytt bygg.
- For andre frittstående bygningar som ikkje vert nytta til å bu i (uthus/garasjar m.m.) som er søkt oppført saman med bustad skal det betalast eit gebyr per tiltak. Det same gjeld for vegtilkomst som går over anna eigedom.
  - For større utbyggingar/byggefelt vert det rekna eige gebyr for anlegg for veg, vatn- og avløp og utomhusanlegg
- I saker som krev dispensasjon vert det gjeve eit dispensasjonsgebyr per søknad.

<b>GEBYRSATSAR</b>		<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Tiltak som krev bruk av ansvarleg føretak (pbl. § 20-3)</b>				
<b>2.1</b>	<b>Bueining</b>			
2.1.1	Basisgebyr for bustad / fritidsbustad	kr 17 900	kr 18 348	2,5 %
2.1.2	Ny bueining i nytt / eksisterande bygg	kr 17 900	kr 18 348	2,5 %
	For fleire bueiningar vert det gjeve tilleggsgebyr for:			
2.1.3	Einebustad	50 % av basisgebyr	50 % av basisgebyr	
2.1.4	Fleirmannsbustader frå og med bustadeining nr 1 til og med nr 4	100 % av basisgebyr	100 % av basisgebyr	
2.1.5	Fleirmannsbustader frå og med bustadeining nr 5 til og med nr 10	50 % av basisgebyr	50 % av basisgebyr	
2.1.6	Fleirmannsbustader frå og med bustadeining nr 11	20 % av basisgebyr	20 % av basisgebyr	2,5 %
<b>2.2</b>	<b>Basisgebyr bygg for - Landbruk</b>			
2.2.1	Med bruksreal (BRA) over 1.000 m2	kr 17 900	kr 18 348	2,5 %
<b>2.3</b>	<b>Basisgebyr for - industri / næring / tenesteyting / publikum</b>			
2.3.1	Asylmottak, hybelbygg, pensjonat, hotell, lager. For bruksareal (BRA) inntil 1.000 m2.	kr 23 100	kr 23 678	2,5 %
2.3.2	Fast arealtilegg for bygg etter pkt. 2.3.1. Pr/m2 BRA over 1.000 m2	kr 32	kr 33	2,5 %



Dispensasjons-, bygge- og delingssaker		2021	2022	Endring
<b>2.4</b>	<b>Basisgebyr - fellesbygg</b>			
2.4.1	Gjeld frittliggjande fellesanlegg i eige bygg med eige bygningspunkt og fellesanlegg i tilknytting til andre bygg, naust, sjøbu, bod, parkering, o.l.	kr 8 500	kr 8 713	2,5 %
2.4.2	Tilleggsgebyr pr. eining / p-plass (i bygg) frå og med eining nr 1 til og med nr 4	100 % av basisgebyr	100 % av basisgebyr	
2.4.3	Tilleggsgebyr pr. eining / p-plass (i bygg) frå og med eining nr 5 til og med nr 10	50 % av basisgebyr	50 % av basisgebyr	
2.4.4	Tilleggsgebyr pr. eining / p-plass (i bygg) frå og med eining nr 11	20 % av basisgebyr	20 % av basisgebyr	
<b>2.5.</b>	<b>Basisgebyr - andre bygningar, konstruksjonar og anlegg</b>			
2.5.1	Oppføring av enkeltstående garasje/carport, naust, uthus/bod, terrasse og liknande	kr 7 900	kr 8 098	2,5 %
2.5.2	Kai/flytebrygge/molo. Basseng. Antenne/mast/skilt.	kr 7 900	kr 8 098	2,5 %
2.5.3	Innhegning mot veg.	kr 7 900	kr 8 098	2,5 %
2.5.4	Separat søknad om mindre anlegg/konstruksjonar og terrenginngrep på bygd eigedom (avløpsanlegg)	kr 7 900	kr 8 098	2,5 %
2.5.5	Tilbygg/påbygg som ikkje gjev ny bueining eller vesentleg endrar eksisterande bygning	kr 7 900	kr 8 098	2,5 %
2.5.6	Fasadeendring og annan mindre endring/reparasjon som ikkje gjev ny bueining eller vesentleg endrar eksisterande bygning	kr 7 900	kr 8 098	2,5 %
2.5.7	Riving av tiltak som nemnd i dette punktet	kr 7 900	kr 8 098	2,5 %
2.5.8	Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel innanfor ei bueining	kr 7 900	kr 8 098	2,5 %
2.5.9	Samanføring av bueiningar	kr 7 900	kr 8 098	2,5 %
2.5.10	Fast tilleggsgebyr over 100 m2	kr 5 300	kr 5 433	2,5 %
<b>2.6</b>	<b>Basisgebyr - Konstruksjonar og anlegg. Jf. pbl § 20-1 a-l.</b>			
2.6.1	Oppføring og riving	kr 18 000	kr 18 450	2,5 %
2.6.2	Tilbygg / påbygg / underbygg	kr 18 000	kr 18 450	2,5 %
2.6.3	Vesentleg endring og reoperasjon	kr 18 000	kr 18 450	2,5 %
2.6.4	Veganlegg, parkeringsplass og landingsplass, VA-anlegg, jordtipp, massetak, terrenginngrep og planering, innhegning og støttemur, hamne- og kaianlegg	kr 18 000	kr 18 450	2,5 %
<b>2.7</b>	<b>Byggtekniske installasjonar. Jf. pbl. § 20-1 f.</b>			
2.7.1	Separat søknad om oppføring, endring og reoperasjon	kr 3 900	kr 3 998	2,5 %
2.7.2	Separat søknad om rehabilitering / reoperasjon av pipe	kr 1 950	kr 1 999	2,5 %
<b>2.8.</b>	<b>Basisgebyr - Bruksendring</b>			
2.8.1	Gebyr vert rekna ut i frå det føremålet det vert endra til	Som ny sak	Som ny sak	

Dispensasjons-, bygge- og delingssaker		2021	2022	Endring
<b>2.9</b>	<b>Delt sakshandsaming per vedtak - til dømes</b>			
2.9.1	Igangsetting	kr 5 100	kr 5 228	2,5 %
2.9.2	Endring av løyve <i>Kommunen avgjer om endringane er så vesentlege av det vert å rekna som ny sak med fullt gebyr.</i>	kr 5 100	kr 5 228	2,5 %
2.9.3	Mellombels bruksløyve	kr 5 100	kr 5 228	2,5 %
<b>2.10</b>	<b>Ansvarsrett</b>			
	<i>Saksbehandling av ansvarsrett - ukvalifisert sækjarar. Gebyret kjem i tillegg til ordinært basusgebyr / gebyr for delt sakshandsaming</i>			
2.10.1	Pr føretak	kr 3 400	kr 3 485	2,5 %
2.10.2	Personleg godkjenning (Sjølvbyggar. SAK10 § 6-8)	kr 3 400	kr 3 485	2,5 %
	<b>Tiltak som tiltakshavar sjølv kan sækja om (pbl. § 20-4)</b>			
<b>2.11</b>	<b>Basisgebyr. Jf. pbl § 20-4 og SAK10 §§ 3-1 og 3-2. Tiltak på bygd eigedom.</b>			
2.11.1	Frittliggjande uthus / garasje / carport / naust / bod, terrasse o.l. BRA < 70 m2	kr 7 600	kr 7 790	2,5 %
2.11.2	Tilbygg BRA < 50 km2.	kr 7 600	kr 7 790	2,5 %
2.11.3	Mindre skilt/reklame/antennesystem	kr 7 600	kr 7 790	2,5 %
2.11.4	Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel innanfor ei bueining	kr 7 600	kr 7 790	2,5 %
2.11.5	Driftsbygning i landbruket med BRA inntil 1.000 m2 og tilbygg til driftsbygning der samla bygningen sitt totale areal inkludert tilbygget ikkje er over 1000 m2 bruksareal.	kr 7 600	kr 7 790	2,5 %
2.11.6	Midlertidige bygg / konstruksjonar / anlegg inntil 2 år	kr 7 600	kr 7 790	2,5 %
2.11.7	Fast tilleggsgebyr for mangelfull sak / tilleggsdokumentasjon	kr 1 740	kr 1 784	2,5 %
<b>2.12</b>	<b>Basisgebyr for saker som ikkje krev oppdatering av kart / matrikkel - til dømes</b>			
2.12.1	Mindre murar	kr 4 400	kr 4 510	2,5 %
2.12.2	Fasadeendringar	kr 4 400	kr 4 510	2,5 %
<b>2.13</b>	<b>Delt sakshandsaming per vedtak - til dømes</b>			
2.13.1	Endringar av løyve <i>Kommunen avgjer om endringane er så vesentlege av det vert å rekna som ny sak med fullt gebyr.</i>	kr 5 100	kr 5 228	2,5 %
2.13.2	Mellombels bruksløyve	kr 5 100	kr 5 228	2,5 %

<b>Dispensasjons-, bygge- og delingssaker</b>		2021	2022	Endring
<b>Oppretting / endring av eigedom</b>				
<i>Det skal betalast gebyr for kvar ny eigedom, areal, anleggseigedom eller jordsameige.</i>				
<b>2.14</b>	<b>Delingssak pbl. § 20-1 m</b>			
2.14.1	Oppretting/ending i samsvar med grenser fastsett i godkjent reguleringsplan	kr 4 400	kr 4 510	2,5 %
2.14.2	Oppretting/ending i samsvar med arealformål <i>Der grensene ikkje er fastsett i eller i samsvar med godkjent plan eller området er uregulert.</i>	kr 7 900	kr 8 098	2,5 %
2.14.3	Oppretting/ending som ikkje er i samsvar med arealformål	kr 7 900	kr 8 098	2,5 %
2.14.4	Melding til søkjar om tilleggsdokumentasjon	kr 1 740	kr 1 784	2,5 %
<b>2.15</b>	<b>Dispensasjonssak (pbl. Kap. 19)</b>			
2.15.1	Dispensasjon landbruk, natur og friluftsføremål (LNF) og pbl. § 1-8 <i>Dispensasjon som gjeld mindre tiltak etter pbl §§ 20-4 bokstav a, c og 20-5 inkl. mindre VA- anlegg og leidningstrase.</i>	kr 7 500	kr 7 688	2,5 %
2.15.2	Andre dispensasjonar frå lov, plan og forskrift.	kr 17 000	kr 17 425	2,5 %
2.15.3	Søknad om fritak frå byggeteknisk forskrift (TEK)	kr 7 500	kr 7 688	2,5 %
2.15.4	Melding til søkjar om tilleggsopplysningar/mangelfull sak	kr 1 750	kr 1 794	2,5 %
<b>2.16.</b>	<b>Andre gebyr</b>			
2.16.1	Søknad om fritak frå vedtak om bygge- og deleforbod (bygge og deleforbod (pbl. Kap. 13)	kr 15 000	kr 15 375	2,5 %
2.16.2	Utbyggingsavtale (pbl. Kap 17). Etter medgått tid. Minstegebyr	kr 28 300	kr 29 008	2,5 %
2.16.3	Refusjonssak (pbl. Kap 18). Etter medgått tid. Minstegebyr	kr 33 800	kr 34 645	2,5 %
2.16.4	Førehandskonferanse med møte	kr 4 500	kr 5 500	22,2 %
2.16.5	Førehandskonferanse besvart per brev		kr 3 500	
2.16.6	Melding til søkjar om tilleggsopplysningar/mangelfull sak for søkandar etter pbl § 20-3	kr 2 500	kr 2 563	2,5 %
<b>2.17</b>	<b>Avslutta sak før realitetsvedtak for søknadar omfatta av kapittel 2</b>			
<i>Gebyr for sak som avsluttast utan realitetsvedtak, anten ved at søknaden vert trekt eller at saka vert avvist.</i>				
2.17.1	Dokumentregistrering utført.	kr 940	kr 964	2,5 %
2.17.2	Sakshandsaming påbegynt.	kr 2 500	kr 2 563	2,5 %
2.17.3	Sakshandsaming påbegynt dispensasjon etter høyring	kr 5 000	kr 5 125	2,5 %

3	Gebyr etter lov om eigedsregistrering (matrikkellova)	2021	2022	Endring
	GEBYRSATSAR	2021	2022	
<b>3.1</b>	<b>Oppretting av matrikkeleining</b>			
3.1	Basisgebyr for etablering/oppretting av grunneigedom, anleggseigedom, festegrunn, punktfeste, matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	kr 14 500	kr 14 863	2,5 %
	<b>Fast arealtillegg</b>			
3.1.1	Areal frå 201 til og med 3.000 m2	kr 14 000	kr 14 350	2,5 %
3.1.2	Areal frå 3.001 til og med 20.000 m2	kr 19 100	kr 19 578	2,5 %
3.1.3	Areal frå og med 20 001 m2 til og med 50.000 m2	kr 47 200	kr 48 380	2,5 %
3.1.4	Areal frå og med 50.001 m2 . Som pkt. 3.1.3 + medgått tid			
3.1.5	Der det vert rekvirert fleire enn 5 tomter samtidig - i same sak, vert det gitt 20 % reduksjon av totalt gebyr.			
3.1.6	Tillegg for oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning. Der det vert rekvirert fleire enn 5 tomter samtidig - i same sak, vert det gitt 20 % reduksjon av totalt gebyr.	kr 4 000	kr 4 100	2,5 %
3.1.7	Basisgebyr for frådeling av areal der føremålet er å sikre vidare landbruksdrift - inntil 3000 m2		kr 29 213	
3.1.8	Tillegg for areal større enn 3000 m2		Medgått tid	
<b>3.2</b>	<b>Innløysing av festetomt</b>			
3.2.1	Krev oppmålingsforretning dersom kart- eller oppmålingsforretning ikkje har vore halden tidlegare og grensene ikkje er merka og målt.	Gebyr som for etablering i 13.1	Gebyr som for etablering i 3.1	
3.2.2	Der det tidlegare er halde kart- eller oppmålingsforretning og grensene er merka og målt.	75 % av aktuell sats	75 % av aktuell sats	
<b>3.3</b>	<b>Oppmåling av uteareal til eigarseksjon pr.eigarseksjon</b>			
	Der det vert rekvirert fleire enn 5 uteareal samtidig i same sak, vert det gitt 20 % reduksjon av totalt gebyr.			
3.3.1	areal frå 0 - 50 m2	kr 12 600	kr 6 000	
3.3.2	areal frå 51 - 250 m2	kr 16 100	kr 8 000	
3.3.3	areal frå 251 - 2000 m3	kr 19 900	kr 9 500	
3.3.4	areal frå 2001 m2 - aukning per påbegynt dekar	kr 22 600	kr 20 000	
<b>3.4</b>	<b>Registrering av jordsameige</b>			
3.4.1	Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige skal fakturerast etter medgått tid.			
<b>3.5</b>	<b>Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning</b>			
3.5.1	Viser til punkt 3.1 og 3.3.			
3.5.2	I tillegg kjem tilleggsgebyr for å utføra oppmålingsforretning	kr 4 000	kr 4 100	2,5 %

Gebyr etter lov om eigedomsregistrering (matrikkellova)		2021	2022	Endring
<b>3.6</b>	<b>Grensejustering</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	
	<b>Grunneigedom, fest grunn og jordsameige</b>			
3.6.1	Justering av eksisterande koordinatfesta grense for grunneigedom, anleggseigedom, fest grunn og jordsameige	kr 7 500	kr 7 688	2,5 %
3.6.2	Justering av ikkje koordinatfesta grense for grunneigedom, anleggseigedom, feste-grunn og jordsameige	kr 14 000	kr 14 350	2,5 %
<b>3.7</b>	<b>Arealoverføring</b>			
3.7.1	Basisgebyr for arealoverføring	kr 14 000	kr 14 350	2,5 %
3.7.2	areal frå 501 – 3.000 m <sup>2</sup>	kr 7 500	kr 7 688	2,5 %
3.7.3	areal frå 3.001 m <sup>2</sup> - 20.000 m <sup>2</sup>	kr 12 100	kr 12 403	2,5 %
3.7.4	areal frå 20.001 m <sup>2</sup> - 50.000 m <sup>2</sup>	kr 16 300	kr 16 708	2,5 %
3.7.5	areal frå 50.001 m <sup>2</sup> . Som pkt. 3.7.4 + medgått tid			
3.7.6	Basisgebyr for arealoverføring av areal der føremålet er å sikre vidare landbruksdrift, inntil 3000 m <sup>2</sup>		kr 22 038	
3.7.7	Tilleggsgebyr for areal over 3000 m <sup>2</sup>		Medgått tid	
<b>3.8</b>	<b>Klarlegging av eksisterande grense</b>			
3.8.1	Basisgebyr for klarlegging av eksisterande grense som er koordinatbestemt ved tidlegare oppmålingsforretning, eller tilsvarande forretning etter anna tidlegare lovgeving. Inn til 6 punkt. Avvik inntil 10 cm, jf. matrikkel-forskrifta § 36, 2.ledd.	kr 7 500	kr 7 688	2,5 %
3.8.2	Tilleggsgebyr frå og med punkt 7	kr 1 200	kr 1 230	2,5 %
3.8.3	Basisgebyr for klarlegging av eksisterande grense som ikkje tidlegare er koordinatbestemt, men har opphav i skyldskifte eller eldre utskifting. Inn til 6 punkt.	kr 13 800	kr 14 145	2,5 %
3.8.4	Tilleggsgebyr frå og med punkt 7	kr 2 500	kr 2 563	2,5 %
3.8.5	Basisgebyr ved uavklarte grensepunkt, gebyr etter punkt 2			
<b>3.9</b>	<b>Klarlegging av rettar/servituttar, og matrikkelføring av privat avtale om grenser</b>			
3.9.1	Klarlegging av rettar og servituttar, gebyr etter medgått tid. Minstegebyr.	kr 3 600	kr 3 690	2,5 %
3.9.2	Matrikkelføring av privat avtale om grenser, gebyr etter medgått tid. Minstegebyr.	kr 3 600	kr 3 690	2,5 %
<b>3.10</b>	<b>Gebyr etter medgått tid</b>			
3.10.1	Kontorarbeid	kr 1 030	kr 1 056	2,5 %
3.10.2	Feltarbeid	kr 1 330	kr 1 363	2,5 %
<b>3.11</b>	<b>Avbrot i oppmålingsforretning</b>			
3.11.1	Avbrot forårsaka av rekvirent, gebyr etter medgått tid. Minstegebyr	1/3 av gebyrsats	1/3 av gebyrsats	
3.11.2	Avvist sak. Etter medgått tid. Minimumsgebyr	kr 3 600	kr 3 690	2,5 %
3.11.3	Mangelfull sak m/melding til søkjar.	kr 1 740	kr 1 784	2,5 %
<b>3.12</b>	<b>Utsending av matrikkelbrev jf. matrikkelforskrifta § 16 4.ledd</b>			
3.12.1	Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 175	kr 175	
3.12.2	Matrikkelbrev over 10 sider	kr 350	kr 350	
<b>3.13</b>	<b>Oppmålingsforretning som vert utført av rekvirent med kvalifisert landmålar (ml. §5a)</b>			
3.13.1	Tilrettelegging av datagrunnlag	10 %	10 %	
3.13.2	Administrativ del av oppmålingsforretninga og tilhøyrande dokumentasjon	40 %	40 %	
3.13.3	Tekniske arbeid og dokumentasjon	15 %	15 %	
3.13.4	Kontroll av punkt 2 og 3 og matrikkelføring (kommunen sitt ansvar)	35 %	35 %	
3.13.5	Ved mangelfull dokumentasjon, kommunen sin kontroll og påpeiking av manglar: etter medgått tid, minstegebyr	kr 1 740	kr 1 784	2,5 %

4	Gebyr etter lov om eigarseksjonar	2021	2022	Endring
	Tinglysingsgebyr og gebyr for etablering av utareal kjem i tillegg.			
<b>4.1</b>	<b>Gebyr for handsaming av søknad om seksjonering</b>			
4.1.1	Seksjonering av nybygg 2-4 seksjoner	kr 12 000	kr 12 300	2,50 %
4.1.2	Seksjonering av nybygg 5-10 seksjoner	kr 16 300	kr 16 708	2,50 %
4.1.3	Frå seksjon 11, som 4.1.2 med tillegg på kr. 620 per seksjon			
4.1.4	Seksjonering av eksisterende bygg 2 -4 seksjoner	kr 14 000	kr 14 350	2,50 %
4.1.5	Seksjonering av eksisterende bygg 5-10 seksjoner	kr 17 000	kr 17 425	2,50 %
4.1.6	Frå seksjon 11, som 4.1.5 med tillegg på kr. 620 per seksjon			
4.1.7	Reseksjonering 2-4 seksjoner	kr 12 000	kr 12 300	2,50 %
4.1.8	Reseksjonering 5-10 seksjoner	kr 21 600	kr 22 140	2,50 %
4.1.9	Frå seksjon 11, som 4.1.8 med tillegg på kr. 800 per seksjon			
4.1.10	Sletting av seksjon	kr 3 700	kr 3 793	2,50 %
4.1.11	Tilleggsgebyr for utarbeiding av matrikkelbrev for grunnareal som del av ein seksjon utan markarbeid	75 % av aktuell sats	25 % av aktuell sats	

5 Søknaad om utslepp frå separate avløpsanlegg		2021	2022	
Forureiningsforskrifta kap. 12 og 13.				
a) Der det vert etablert nytt avløpsanlegg, er det krav om utsleppsløyve og byggeløyve for anlegget.				
b) Utskifting av del av eksisterande anlegg av same type, storleik og plassering er reparasjon og er ikkje søknadspliktig.				
c) Utskifting til anna typa anlegg og endra plassering eller storleik er søknadspliktig.				
d) Privatperson eller eit organisert sameige kan søka om utsleppsløyve for fleire PE enn dei skal nytta sjølve.				
<b>5.1</b>	<b>Basisgebyr nytt utsleppsløyve, 0 til 50 pe</b>	kr 7 100	kr 7 278	2,5 %
5.1.1	Fast tilleggsgebyr for mangelfull sak / tilleggsdokumentasjon	kr -	kr 1 784	
<b>5.2</b>	<b>Basisgebyr nytt utslepp dimensjonert mellom 51 PE - og - 2.000 PE til ferskvatn / elv og 10.000 PE til sjø (forureiningsforskrifta kap. 13)</b>			
5.2.1	for anlegg frå 51 PE - 1000 PE (ferskvatn/elv)/ 5.000 PE(Sjø)	kr 19 200	kr 19 680	2,5 %
5.2.2	for anlegg frå 1001 PE - 2000 PE (ferskvatn/elv)/ 10.000 PE(Sjø)	kr 19 200	kr 19 680	2,5 %
<b>5.3</b>	<b>Gebyr for sak som avsluttast utan realitetsvedtak, anten ved at søknaden vert trekt eller at saka vert avvist.</b>			
5.3.1	Dokumentregistrering utført	kr 940	kr 964	2,5 %
5.3.2	Sakshandsaming påbegynt	kr 2 500	kr 2 563	2,5 %
5.3.3	Sakshandsaming påbegynt dispensasjon etter høyring	kr 5 000	kr 5 125	2,5 %
<b>5.4</b>	<b>Søknaad om endra utslepp ved endring / oppgradering av eksisterande avløpsanlegg, godkjente avløpsanlegg. Reduksjon reknast av basisgebyr.</b>			
5.4.1	Reduksjon etter ureiningslova sitt gebyr	70 %	50 %	
5.4.2	Reduksjon etter Plan- og bygningslova sitt gebyr	70 %	50 %	
5.4.3	Søknaad om endring av gitt utsleppsløyve	70 %	50 %	
<b>5.5</b>	<b>Tilsyn av separate avløpsanlegg</b>			
5.5.1	Årsgebyr for tilsyn av separate avløpsanlegg, gebyr per buening		kr 160	
<b>5.6</b>	<b>Opprydding i forureina grunn ved bygge- og gravearbeid, forureiningsforskrifta kapittel 2</b>			
5.6.1	Godkjenning av tiltaksplan. Gebyr for sakshandsaming etter medgått tid, med minstegebyr på	kr 4 800	kr 4 920	2,5 %

<b>6 Timepris</b>					
For gebyr som skal betalast etter medgått tid, jf. dette reguleativet skal ein bruke følgjande timesatsar:					
6.1	Kontorarbeid	kr	1 030	kr	1 056 2,5 %
6.2	Feltarbeid	kr	1 330	kr	1 363 2,5 %
<b>7 Jord- og konsesjonssaker, jf. forskrift om behandling av konsesjons- og delingssaker § 2</b>					
			2021	2022	Endring
7.1	Handsamingsgebyr etter jordlova	kr	2 000	kr	2 000 0 %
7.2	Handsamingsgebyr etter konsesjonslova - kjøpesum under 1 million	kr	2 000	kr	2 000 0 %
7.3	Handsamingsgebyr etter konsesjonslova	kr	5 000	kr	5 000 0 %
<b>8 Fellingsløyve - Hjort</b>					
			2021	2022	Endring
8.1	Fellingsløyve vaksen hjort med slaktevekt over 40 kg	kr	300	kr	300 0 %
8.2	Fellingsløyve vaksen hjort med slaktevekt under 40 kg	kr	180	kr	180 0 %
8.3	Fellingsløyve kalv med slaktevekt over 20 kg	kr	180	kr	180 0 %