



bergen 02.11.22

Alver Kommune  
v/Byggesak

**Prosjekt: Mjåtveitmarka – B 24**

Gnr 322 – Bnr 166 /173 – Mjåtveitmarka - Frekhaug  
Sak 16-3007 – 17-338

**Denne søknad søk Ferdigattest UTOMHUS**

Krav:

- Godkjent ferdigmelding VA er innsendt ved søk MB
- Veg 2 skal være ferdigstillt – egen sak mot kommunen
- Bruksløyve utomhus er gitt etappevis, og herved søkes ferdigattest for hele feltet.
- Rekkefølgekrav er oppfylt.
- Ved søk MB er det sendt inn innmåling av bygg i h.h.t. godkjenning

Det er utført mindre justeringer for parkering som ikke er søknadspliktige.

Dette gjelder plassering av 2 stk HC parkeringer.

Antall P plasser og HC plasser er som omsøkt og gitt Rammeløyve.

Beboere er orientert og har godkjent løsning ved overlevering utomhus 01.11.22

**Parter.**

*Tiltakshaver: Mjåtveitmarka B16 as*

**SØK- PRO:**

*P1 - Ansv. SØK- P1 - Arkitektfag: Tyark as*

*PRO Utomhus – Tyark as*

**UTF.**

*GU 1 – Grunn & Betongarbeider – Magne Hope as*

Mvh

Magnar Tysseland

Tyark as

Epost [magnar@tyark.no](mailto:magnar@tyark.no)

Mobil +47 909 55 119

Strandgaten 19

5013 Bergen

Vedlegg:

- Søknad om Ferdigattest
- Gjennomføringsplan
- Sluttrapport avfall
- Situasjonsplan som utført

Kommunen saksnr  
16/3007-17/338



## Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

<b>Søknaden gjelder</b>						
Grnr	Grnr	Hestnr	Se+sjonsnr	Bygningsnr	Bølgnr	Kommune
	322	165		<i>U-domhus</i>		Ålver
<b>Eiendom/ byggsted</b>	Adresse Mjølveitmarka			Postnr 5918	Poststed Frekhaug	

<b>Ferdigattest</b>	
Tilfredsstiller tiltaket kravene til ferdigattest?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager.	Dato: _____
Type arbeider	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen.	Dato: _____

<b>Oppdatert dokumentasjon</b>	
Er det foretatt ikke søknadspåtliggende endringer/justeringer i forhold til tilatelsen?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

<b>Sluttrapport for avfall</b>	
Sluttrapport av	Dato: 27.10.22 vedlegges søknaden
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.	Vedlegg nr. K-1

<b>Varmesystem</b>				
Energiforsyning		Varmefordeling		Ikke relevant
<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Sol	<input type="checkbox"/> Vannbåren gulvvarme	<input type="checkbox"/> Luftoppvarming	
<input type="checkbox"/> Biobrensel	<input type="checkbox"/> Gass	<input type="checkbox"/> Vannbåren radiator	<input type="checkbox"/> Kamin/ovn/peis	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - luft	<input type="checkbox"/> Olje/parafin	<input checked="" type="checkbox"/> Elektriske varmekabler	<input type="checkbox"/> Annet	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø	<input type="checkbox"/> Annet	<input checked="" type="checkbox"/> Elektriske panelovner		
<input type="checkbox"/> Fjernvarme/spillvarme				

<b>Erklæring</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Det bekræftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 -	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	1 -	<input type="checkbox"/>
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	1 -	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Underskrifter</b>	
<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b> (for tiltak etter pbl § 20-1)	<b>Tiltakshaver</b> (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)
Foretak: TYARK as	Navn: B:5 as
Organisasjonsnummer: 921190239	Organisasjonsnummer:
Person: person	Person: person
Magnar Tysseland	
Telefon: _____	Telefon: _____
Mobiltelefon: 90955119	Mobiltelefon: _____
E-post: magnar@tyark.no	E-post: _____
Dato: 28/10-22	Dato: _____
Underskrift: <i>Magnar Tysseland</i>	Underskrift: _____
Gjentas med blokkbokstaver: Magnar Tysseland	Gjentas med blokkbokstaver:

# Gjennomføringsplan



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Meland 22 166 5918 FREKHAUG

Dato 2/11-22

Sign./Ansvar søker

## Beskrivelse fagområde

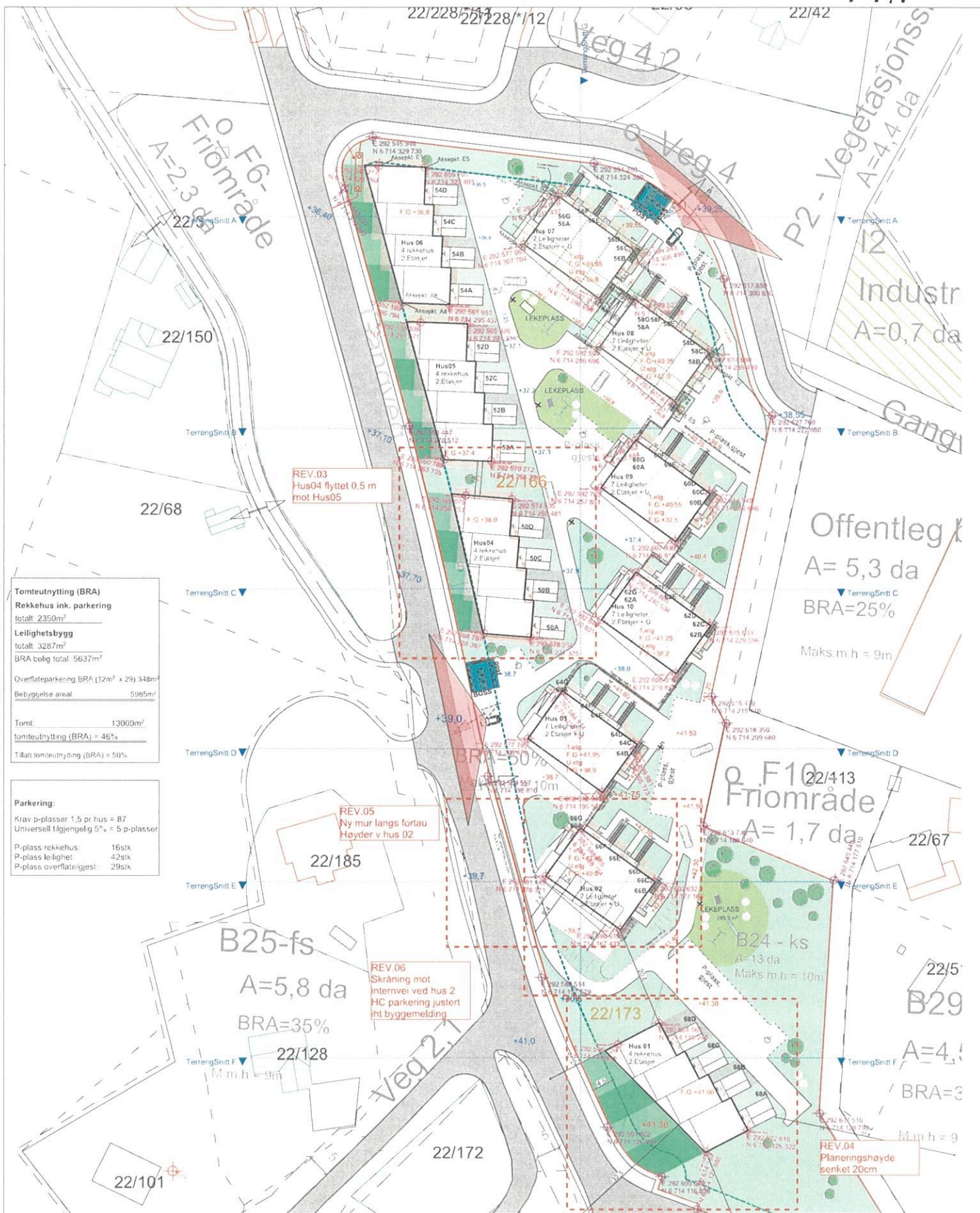
### Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarstre	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetilattelse	Søknad om igangsettings- /ett-trinn søknad tilattelse	Søknad om midlertidig bruks tilattelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
PRO overordnet ansvar prosjektering og arkitektur	Prosjektering av utomhusanlegg	1	942389000 TYSSELAND ARKITEKTUR AS	21.12 2016				X

### Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetilattelse	Søknad om igangsettings- /ett-trinn søknad tilattelse	Søknad om midlertidig bruks tilattelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Grunnarbeider med VA anlegg	Grunnarbeider med VA anlegg	1	918366016 MAGNE HOPE AS ENTREPRENØRFORRETNING				X	5/6-22





**Tomteutnytting (BRA)**

Rekkehus inkl. parkering  
totalt: 2350m<sup>2</sup>

Leilighetsbygg  
totalt: 3287m<sup>2</sup>  
BRA bolig total: 5637m<sup>2</sup>

Overflateparkering BRA (12m<sup>2</sup> x 29) 348m<sup>2</sup>  
Bebyggelse areal: 5985m<sup>2</sup>

Tomt: 13000m<sup>2</sup>  
tomteutnytting (BRA) = 46%  
Tilbalt tomteutnytting (BRA) = 50%

**Parkering**

Krav p-plasser 1,5 pr hus = 87  
Universell tilgjengelig 5% = 5 p-plasser

P-plass rekkehus: 16stk  
P-plass leilighet: 42stk  
P-plass overflate/gjest: 29stk

A2=1:500



Prosjekt: Mjätveitkollen B24	Oppdragsnr: 22/112	Prosjekt: Som bygget	Dato: 22.02.2021	Oppdragsnr: A10-2.1	Revisjonsnr: 06	Skala: 1:500	Oppdragsnr: 22/166/22/113
Situasjonsplan							



Byggherrens navn: Mjätveitmarka B24 AS	Byggherrens adresse: 50 3 Bergen	Byggherrens telefon: 50 3 Bergen	Byggherrens epost: 50 3 Bergen
--	----------------------------------	----------------------------------	--------------------------------

tyark