

From: SMTP Scanner
Sent: Tue, 8 Nov 2022 14:44:16 +0000
To: Randi Stavdal
Subject: Message from "RNP002673B732D6"
Attachments: supplerer.pdf

This E-mail was sent from "RNP002673B732D6" (MP C4503).

Scan Date: 11.08.2022 15:44:15 (+0100)
Queries to: smtp@fhus.no

Alver kommune
Plan- og Byggesaksavdelingen
V/ Mette Robertsen
post@alver.kommune.no

Bergen tirsdag 8. november 2022

Sak 22/3778-22/76805

Manger Nedre gnr 445, bnr 488 og bnr 487.

Vedrørende dispensasjonssøknad fra regulert kotehøyde for tomt 11 og tomt 12

Supplerer søknad

Tiltakshaver Langhøyane AS

Det vises til brev fra Alver kommune plan- og byggesak hvor flere opplysninger etterlyses. Brevet er datert 07.11.2022.

Sammen med brevet ligger uttale fra Samferdsel veg-, vatn,- og avløp datert 27.10.2022.

Supplerende opplysninger

Sammen med vår søknad om å heve planeringshøyden var det vedlagt profiler P1 og P2, datert 13.09.22.

Profilene er nå rettet til å vise høydene på tomtene sammen med vegene o_KV12 og o_KV17 slik de er bygget og godkjent i byggetrinn 1. Se vedlagte vegtegninger fra Haugen VVA, reviderte profiler og ferdigattest datert 07.06.2022.

Høydeforskjellen fra vegen til tomtene gnr 445, bnr 487 vil nå bli ca 30 cm og høydeforskjellen fra avkjørselen til gnr 445, bnr 488 blir 80 cm lavere.

Etter dette er avkjørslene tilpasset de omsøkte nye kotehøydene for de to tomtene.

Vi har også vedlagt kart revidert 08.11.22 hvor siktlinjer 6 x 20 er inntegnet. Ytterligere detaljering av avkjørslar vil komme i søknad om tillatelse for bolighus.

Etter vår vurdering er saken nå tilstrekkelig opplyst til å fatte vedtak om dispensasjon fra regulert planeringshøyde.

Med vennlig hilsen



Randi Stavdal

Florvaag Hus AS

Vedlegg; ferdigattest byggetrinn 1, kart og profiler revidert 08.11.22, vegtegninger fra Haugen VVA datert 18.11.2015.



Haugen VVA

Referansar:
Dykkar:
Vår: 15/1948 - 17/7361

Saksbehandlar:
Hogne Askeland
hogne.askeland@radoy.kommune.no

Dato:
07.06.2017

Byggesak Gbnr 45/416,417 Manger - veg byggetrinn 1 - ferdigattest

Delegasjonssak nr.: 143/2017

Saksutgreiing:

Ansvarleg søker har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette har dei stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med løyver og krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova og vedtaka i saka datert 25.11.2015 og 11.04.2016. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 45 bnr. 416, 417 i Radøy kommune.

Skildring:

Adresse:	Langhøyane – byggetrinn 1
Tiltak:	Veg og VA-anlegg

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt konsulent Hogne Askeland.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Hogne Askeland
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakere:

Haugen VVA
Langhøyane AS

c/o Sandland 5230
Holding AS
Statsminister
Michelsens veg 38

PARADIS