

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 132
Bruksnummer: 30

Utskriftsdato/klokkeslett: 09.11.2022 kl. 08:06
Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: Knatten
Etableringsdato: 07.11.1964
Skyld: 0,03
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

| Tekst | Areal | Kommentar |
|----------------------------|----------|-----------|
| Beregna areal for 132 / 30 | 845,3 m2 | |

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

| Rolle | Status | Føds.d./org.nr | Navn | Bruksenhet | Adresse | Andel |
|---------------|--------|----------------|-----------------|------------|------------------------------------|-------|
| Hjemmelshaver | | 150953 | ALVÆR JAN HELGE | | SOLTVEITVEGEN 62 5911 ALVERSUND | 1 / 1 |

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

| Løpenr | Type | Hovedteig | Nord | Øst | Høyde | Areal | Merknader |
|--------|------|-----------|---------|--------|-------|----------|-----------|
| 1 | Teig | Ja | 6722149 | 292425 | | 845,3 m2 | |

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

| Forretning | Forretningsdokumentdato | Tinglysing | Matrikkelføring |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| Forretningstype | Kommunal saksreferanse | Status | Signatur Dato |
| Årsak til feilretting | Nettadresse (URL) | Endret dato | |
| | Annen referanse | | |
| Arealoverføring | 21.10.2022 | Tinglyst | kjestan 31.10.2022 |
| Oppmålingsforretning/arealoverføring | 22/7248 | | |
| | | Rolle | Arealendring |
| | | Avgiver | -799,8 |
| | | Mottaker | 799,8 |
| | | Berørt | 0 |
| | | Berørt | 0 |

| Landmålernummer | Navn |
|-----------------|--------------------|
| 000303 | KJELL RUNE STANDAL |

| Forretning Forretningstype Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse | Status | Tinglysing | Endret dato | Matrikkelføring Signatur Dato |
|---|---|------------------|----------------|-------------|-------------------------------------|
| Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering | 01.01.2020 | Tinglyst | | 01.01.2020 | smatmynd 01.01.2020 |
| | | Omnummerert til: | 4631 - 132/30 | | |
| | | Omnummerert fra: | 1263 - 132/30 | | |
| Endre egenskap Annen forretningstype | 07.11.2016 2016/2990 2990/2016 | | | | 1263rye 07.11.2016 |
| | | Rolle | Matrikkelenhet | | Arealendring |
| | | Avgiver | 1263 - 132/30 | | 0 |
| Arealoverføring Oppmålingsforretning/arealoverføring | 31.10.2016 2016/2990 2990/2016 | | | | 1263rye 03.11.2016 |
| | | Rolle | Matrikkelenhet | | Arealendring |
| | | Avgiver | 1263 - 132/30 | | -96,3 |
| | | Mottaker | 1263 - 132/39 | | 96,4 |
| | | Berørt | 1263 - 132/1 | | 0 |
| Grensejustering Oppmålingsforretning/grensejustering | 31.10.2016 2016/2990 2990/2016 | | | | 1263rye 03.11.2016 |
| | | Rolle | Matrikkelenhet | | Arealendring |
| | | Avgiver | 1263 - 132/1 | | -78,7 |
| | | Mottaker | 1263 - 132/30 | | 78,8 |
| Grensejustering Oppmålingsforretning/grensejustering | 31.10.2016 2016/2990 2990/2016 | | | | 1263rye 03.11.2016 |
| | | Rolle | Matrikkelenhet | | Arealendring |
| | | Avgiver | 1263 - 132/30 | | -128,3 |
| | | Mottaker | 1263 - 132/1 | | 128,2 |
| Endre egenskap Feilretting Feilføring | 01.01.1980 18/2060 18/33228 | | | | jorchr 10.09.2018 |
| | | Rolle | Matrikkelenhet | | Arealendring |
| | | Avgiver | 1263 - 132/30 | | 0 |

| Forretning Forretningstype Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse | Status | Tinglysing | Endret dato | Matrikkelføring Signatur Dato |
|--|---|----------|----------------|-------------|----------------------------------|
| Skylddeling | 07.11.1964 | | | | |
| Skylddeling | | Rolle | Matrikkelenhet | | Arealendring |
| | | Avgiver | 1263 - 132/1 | | 0 |
| | | Mottaker | 1263 - 132/30 | | 0 |

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

| Forretning Forretningstype Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse | Status | Tinglysing | Endret dato | Matrikkelføring Signatur Dato |
|--|---|--------|----------------|-------------|----------------------------------|
| Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet | 21.10.2022 | | | | kjestan 09.11.2022 |
| Oppmålingsforretning | 22/7248 | Rolle | Matrikkelenhet | | Arealendring |
| | | Berørt | 4631 - 132/1 | | 0 |
| | | Berørt | 4631 - 132/30 | | 0 |
| | | Berørt | 4631 - 132/39 | | 0 |
| | | Berørt | 4631 - 132/45 | | 0 |

| Landmålnummer | Navn |
|---------------|--------------------|
| 000303 | KJELL RUNE STANDAL |

| | | | | | |
|---|------------|--------|----------------|--|--------------------|
| Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet | 21.10.2022 | | | | kjestan 21.10.2022 |
| Oppmålingsforretning | 22/7248 | Rolle | Matrikkelenhet | | Arealendring |
| | | Berørt | 4631 - 132/1 | | 0 |
| | | Berørt | 4631 - 132/30 | | 0 |
| | | Berørt | 4631 - 132/39 | | 0 |
| | | Berørt | 4631 - 132/45 | | 0 |

| Landmålnummer | Navn |
|---------------|--------------------|
| 000303 | KJELL RUNE STANDAL |

| Forretning Forretningstype Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse | Status | Tinglysing | Endret dato | Matrikkelføring | |
|--|---|--------|----------------|-------------|-----------------|------------|
| | | | | | Signatur | Dato |
| Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet | 31.10.2016 | | | | 1263rye | 31.10.2016 |
| Annen forretningstype | 2016/2990 | Rolle | Matrikkelenhet | | Arealendring | |
| | | Berørt | 1263 - 132/1 | | 0 | |
| | 2990/2016 | Berørt | 1263 - 132/30 | | 0 | |
| | | Berørt | 1263 - 132/39 | | 0 | |
| Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet | 31.10.2016 | | | | 1263rye | 31.10.2016 |
| Annen forretningstype | 2016/2990 | Rolle | Matrikkelenhet | | Arealendring | |
| | | Berørt | 1263 - 132/30 | | 0 | |
| | 2990/2016 | Berørt | 1263 - 132/39 | | 0 | |
| | | Berørt | 1263 - 132/45 | | 0 | |
| Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet | 25.08.2016 | | | | 1263rye | 25.08.2016 |
| Annen forretningstype | | Rolle | Matrikkelenhet | | Arealendring | |
| | | Berørt | 1263 - 132/1 | | 0 | |
| | | Berørt | 1263 - 132/4 | | 0 | |
| | | Berørt | 1263 - 132/30 | | 0 | |
| | | Berørt | 1263 - 132/41 | | 0 | |
| | | Berørt | 1263 - 132/45 | | 0 | |

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

| | | | |
|--|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Bygningssnr: 300 845 135 | Bebygd areal: 123,7 | Ant. boliger: 1 | <u>Datoer</u> |
| Løpenr: | Bruksareal bolig: 172 | Ant. etasjer: 2 | Rammetillatelse: |
| Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 | Bruksareal annet: 0 | Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk | Igangsettingstillatelse: 19.11.2020 |
| Nord: 6722152 Øst: 292432 | Bruksareal totalt: 172 | Avløp: Offentlig kloakk | Tatt i bruk: |
| Bygningsendringskode: | Bruttoareal bolig: 0 | Har heis: Nei | Midlertidig brukstillatelse: |
| Bygningstype: Enebolig | Bruttoareal annet: 0 | | Ferdigattest: |
| Næringsgruppe: Bolig | Bruttoareal totalt: 0 | | |
| Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse | Alternativt areal: 0 | | |
| Energikilder: | Alternativt areal 2: 0 | | |
| Oppvarming: | | | |

Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| H02 | 0 | 86 | 0 | 86 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| H01 | 1 | 86 | 0 | 86 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|-----------------------|-------------------|-----------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 1075 Soltveitvegen 60 | H0101 | Bolig | 192 | 6 | Kjøkken | 2 | 2 | 132/30 |

Kontaktpersoner

| Rolle | Føds.dato/org.nr | Navn | Bruksenhet | Adresse |
|---------------|------------------|-----------------|------------|-------------------------------------|
| Tiltakshaver | 150953 | ALVÆR JAN HELGE | | SOLTVEITVEGEN 62 5911 ALVERSUND |
| Kontaktperson | 940215897 | KÅLÅS BYGG AS | | Torvhusmyrane 2 5913 EIKANGERVÅG |

Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 176 212 519
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6722146 Øst: 292436
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
 Bygningsstatus: Bygning revet/brent
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 0
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 0 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet: 0
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

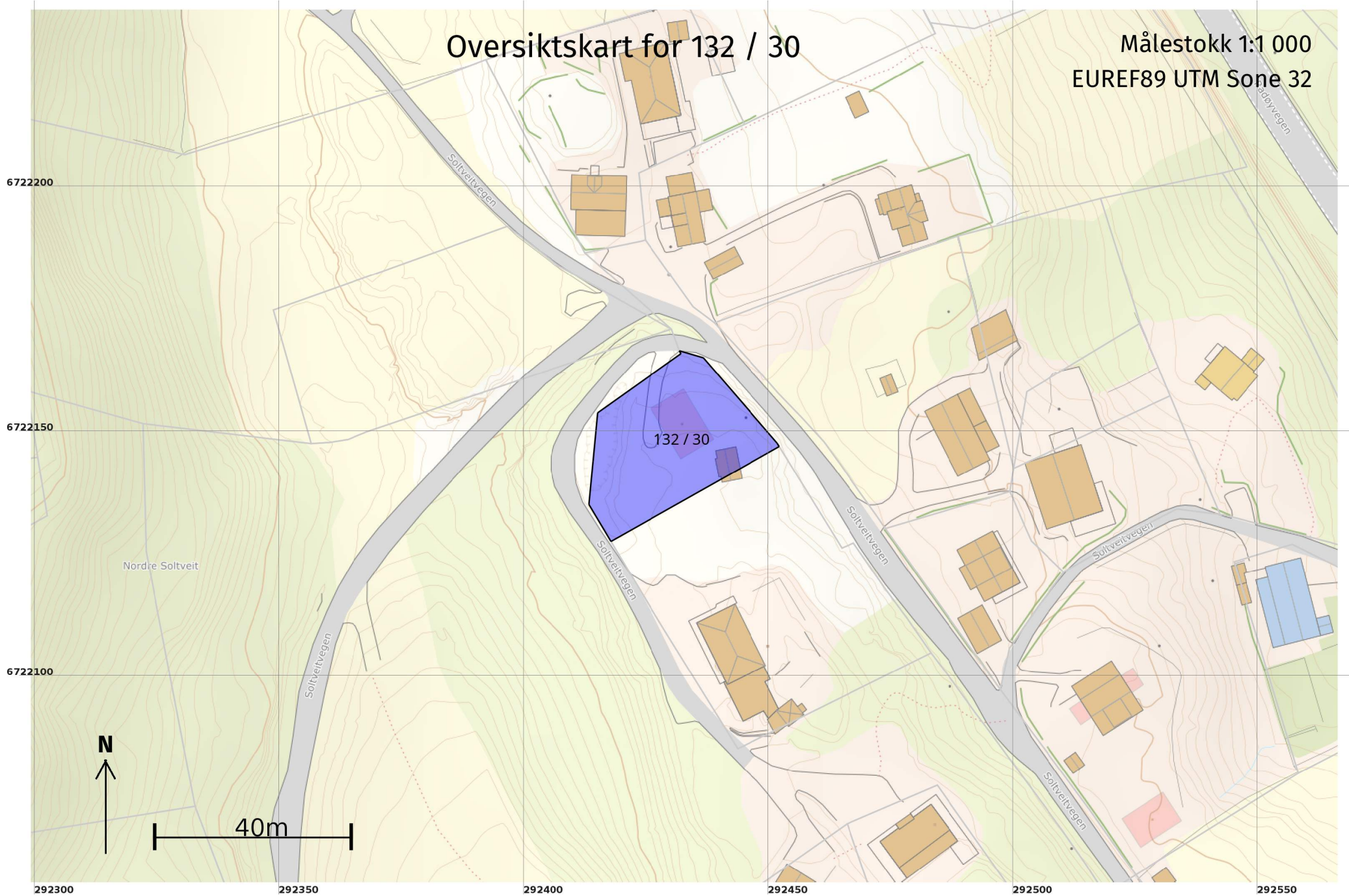
Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:
 Bygning revet/brent: 05.01.2021

Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| | | Unummerert bruksenhet | 0 | 0 | | 0 | 0 | 132/30 |

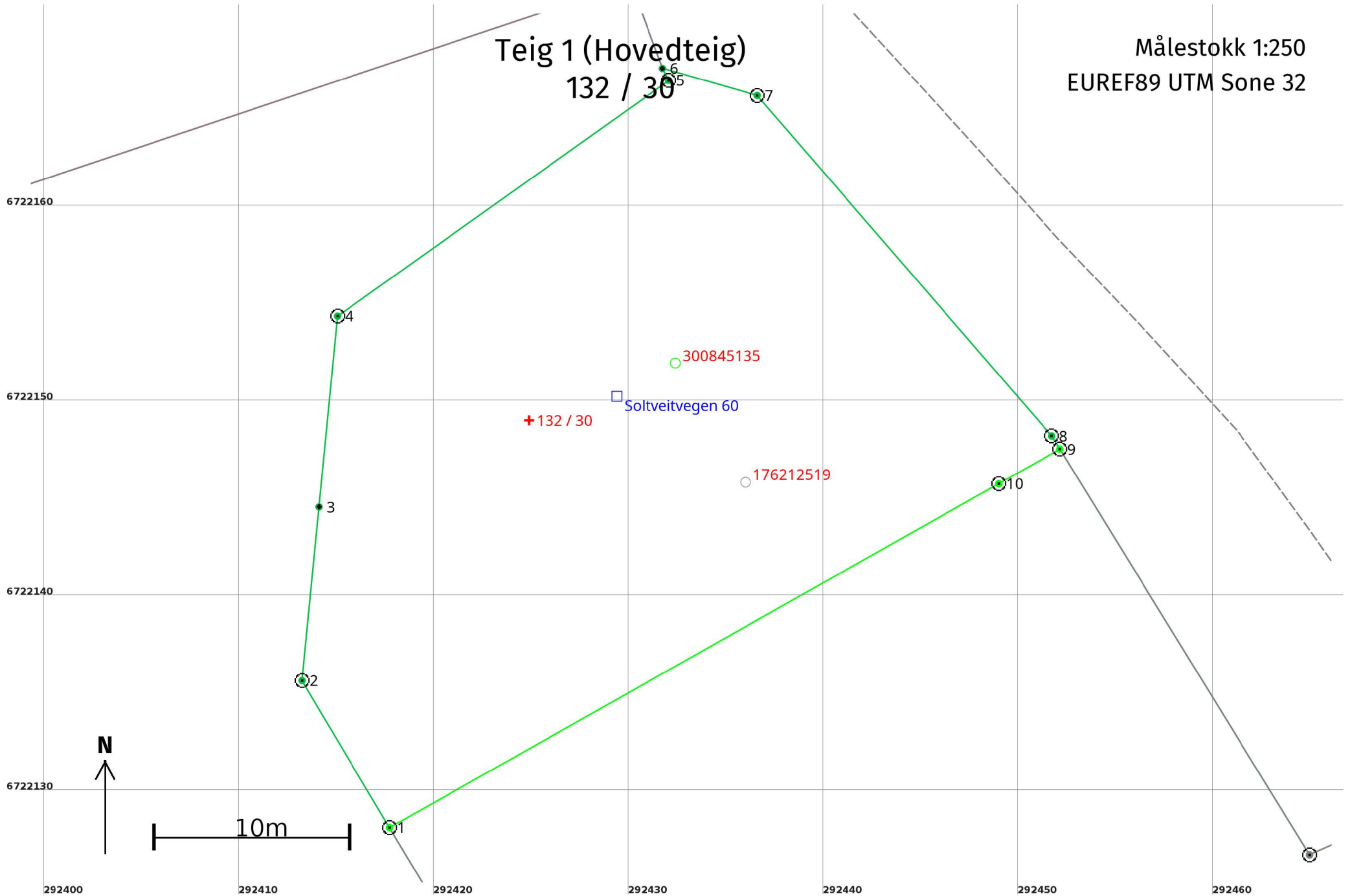
Oversiktskart for 132 / 30

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)
132 / 30

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 845,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6722149

Øst: 292425

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) | Grensepunkttype / Linjeinformasjon | Målemetode | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
|--------|------------|-----------|------------------------------------|------------------------------------|---|-----------------------|--------|
| 1 | 6722128,28 | 292417,74 | Jord 8,77 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 2 | 6722135,82 | 292413,26 | Fjell 8,95 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 13 14 | |
| 3 | 6722144,72 | 292414,12 | Umerket 9,83 | | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 13 14 | |
| 4 | 6722154,51 | 292415,07 | Jordfast stein 20,85 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 13 14 | |
| 5 | 6722166,59 | 292432,06 | Fjell 0,70 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 13 14 | |
| 6 | 6722167,21 | 292431,74 | Umerket 5,06 | | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 13 14 | |
| 7 | 6722165,82 | 292436,60 | Jordfast stein 23,08 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 13 14 | |
| 8 | 6722148,36 | 292451,71 | Jordfast stein 0,80 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 13 | |
| 9 | 6722147,69 | 292452,12 | Fjell 3,60 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 10 | 6722145,92 | 292448,99 | Fjell 35,88 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |