

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20225945

Oppdragsnr

## Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

## Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Alverflaten 270	137	75	0	0	Alver Kommune (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	01.11.2022	09.00	Furumarka 16 A-C

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

- Grunneigedom   
  Festegrund   
  Anleggseigedom   
  Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

- Grensejustering   
  Klarlegging av eksisterande grense   
  Nymerking av eksisterande grense   
  Registrering av ureg. jordsameige   
  Matrikulering av umatrikulert grunn  
 Arealoverføring   
 Anna

Forklaring

Grensejustering mellom gnr. 137, bnr. 511 og gnr. 137, bnr. 75.

Grensa mot gnr. 137, bnr. 512 og gnr. 137, bnr. 560 er målt i samband med tidlegare oppmåling. Det er ikkje naudsynt å komme på oppmålingsforretninga.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
		20.09.2022	
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Alver Kommune			20.09.2022

## Habilitet

Landmålararen sitt namn

Liv Berit Ones

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.  
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?   
 Nei   
 Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Ingen

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

## Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Umerka punkt	Eksisterand/ forsurn	Godkjent		
2	Asfaltspiker	Eksisterand/ nytt	-1-		
SK12	Asfaltspiker	Nytt	-1-		
HV8	Umerka punkt	Nytt	-1-		
HV9	Umerka punkt	Nytt	-1-		
HV10	Umerka punkt	Nytt	-1-		
HV11	Umerka punkt	Nytt	-1-		
SK11	Asfaltspiker	Nytt	-1-		

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver Kommune har den 16.08.2022 mottatt rekvisisjon av oppmålingsforretning vedr. ei grensejustering mellom gbnr. 137/511 og gbnr. 137/75.

Partane vart varsla skriftleg, den 11.10.2022. Det er same formål for arealet som grensejusteringa omfattar.

Gbnr. 137/511 er koordinatfesta i samband med kart- og delingsforretning av 27.11.1992.

Arealit som vert overført frå gbnr. 137/511 til gbnr. 137/75 er SKJ1-1-SKJ2-HV8-HV9-HV10-HV11-SKJ1. Arealit er omlag 8,3 m<sup>2</sup>. Sjå kart-vedlegg - rand skisser.

Arealit for grensejusteringa er innanfor regelen om at eigedom kan få auke areal med 5% av den minste eigedomen justeringa omfattar. Grensejusteringa er omlag 0,5%.

Partane er samde i dei nye grenselinjene. Sjå òg vedlagte grensejusteringsavtale. Punkt SKJ1 og SKJ2 vert merka med asfaltspiker. Punkt HV8-HV11 vert unmerka. Det er uensiktsmessig å merke alle knekkpunkta, jmf. Matrikkelforordning § 41,2.

I tillegg vert punkt 2 i grensa mot gbnr. 137/512 og 137/560 merka med asfaltspiker.

Partane er samde i grensepunktet.

Punkt 1 "forsatt" etter grensejusteringa.

Grensepunkta vert målt inn med Leica GNSS. Målingane vert utført etter standard for eigedomsmåling.

Stad

Dato

Underskrift

Alvermarka 01.11.2022 Liv Berit Ones

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			



**Avtale om grensejustering:** Sjå skisse

Det er inngått avtale om grensejustering mellom gnr. 137, bnr. 511 og gnr. 137, bnr. 75 i Alver kommune.

Arealet som vert overført frå gnr. 137, bnr. 511 til gnr. 137, bnr. 75 er definert med desse grensepunkta:

Panterett fylgjer dei nye grensene slik dei vert fastlagde ved grensejustering. Panterett i eigedom som får tillagt slikt areal, vert utvida til også å omfatta dette.

Ved grensejustering mellom bustadtokter må sivilstatus opplysast.

Avtalen må underskrivast av ektefelle/registrert partner for eigedom med felles bustad, sjølv om ektefelle/registrert partner ikkje er heimelshavar, jf ekteskapslova § 32.

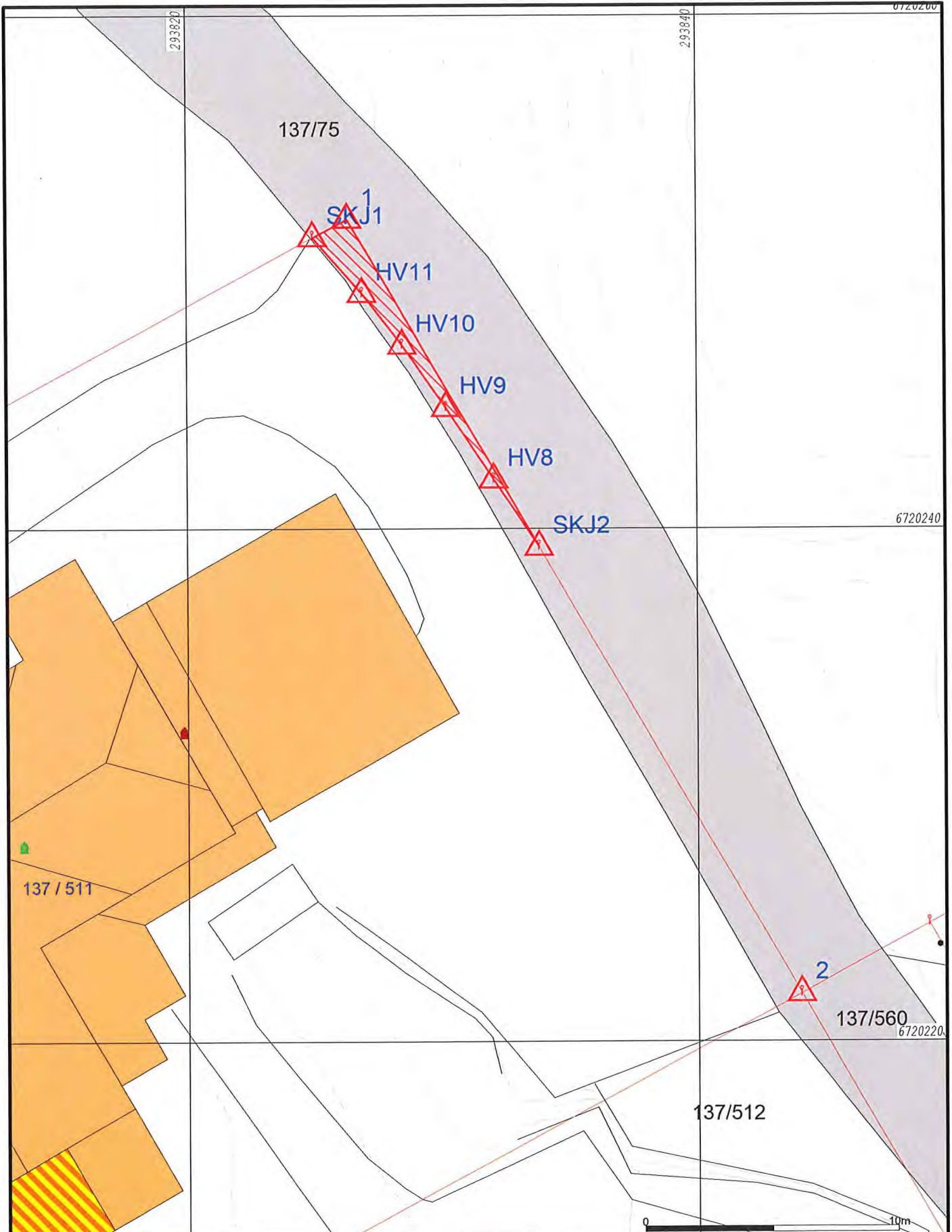
Dette gjeld kun avgjevareigedomen.

1/11-2022 Olav Sollid Stig Sollid By Sollid Gunnhild Sollid  
 Dato gnr. 137, bnr 511 Signatur Sivilstatus Signatur Sivilstatus

1/11-22 Inger Marie Jordal ALVER KOMMUNE  
 Dato gnr. 137, bnr. 75 Signatur Sivilstatus Signatur Sivilstatus

**Vilkår for grensejustering:**

Max 5 % netto avgitt eller tilført areal, men under 500 kvm	<b>Arealrekneskap mellom eigedomane 137 /511 og 137/75.</b> 5% netto skranke på minste eigedom $137/511 : 80,3 m^2$ Reelt netto areal $137/511 : 8,3 m^2$
Max 20 % brutto avgitt areal	<b>Arealrekneskap mellom eigedomane _/_ og _/_.</b> 20% brutto skranke på minste eigedom _/_. Reelt brutto areal _/_.
Øvre verdigrense for netto verdiendring = 1 G (grunnsatsen i folketrygda)	1 G pr. 2020 er kr 101351 ✓
Kontroll av arealgrenser mot andre grensejusteringar	Tilbake til siste frådeling, arealoverføring eller samanslåing etter matrikkellova
Grensejustering er ikkje i strid med føresegner gitt i eller i medhald av anna lovgivning( matr.lova §16)	• Sjekk BYA i evt. reguleringsplan ✓



- |                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Målte Grenser          | Våningshus      |
| Registrerte Grenser    | Større bustader |
| Udefinert grenser      | Hytte/feriehus  |
| Terrengmålte grense    | Garasje/uthus   |
| Konstruert grensepunkt | Industri/lager  |
| Bolig                  | Andre bygg      |
| Bustad m/leilighet     |                 |
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)  
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Alver kommune  
Kart og Oppmåling



Dato: 2022.11.09  
Sign: 1111

Målestokk  
1:200