



Bolig	
Veranda	
Evt. fremtidig garasje	
Veg	
MUA	
Inngang bolig	
Tomtegrense	

Tomteareal: 720,8 m²
 Max Utnyttelsesgrad: 40 %
 Kotehøyde ferdig gulv bolig: 27,9 moh
 Krav MUA: 200 m²
 MUA med veranda 200,0 m²
 BYA bolig: 131,3 m²
 BYA parkering: 18,0 m²
 Ekstra BYA fremtidig garasje: 48-18 = 30 m²
 BYA: 131,3 m² + 18,0 m² + 30,0 m² = 179,3 m²
 Utnyttelsesgrad 179,3 m² / 720,8 m² * 100 = 24,87 %
 Stigning adkomstveg max 1:8
 Frisiktzone 0,5 m høyde, 3m inn og 20 m bredde

Som bygget

Einar Stusdal



07/11-2021

BYGGESØKNADSTEGNING
 Situasjonsplan

Tiltakshaver: Teige/Kolås Lurevegen	Tiltak: Tomt 5	Gnr./Bnr. 172/202		MAL 1:500	Prosjektnr. 1214-20
Leverandør: Seim Bygg AS Nesbrekka 28 SEIM 5912	ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: Dakark AS	A4		DATO: 20.11.20	Org. nr: 976598407
TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSIKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS			www.byggmann.no	Tegningsnr. A10-01	 GODKJENT FOR ANSVARSRETT DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET