

# Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



DIREKTORATET  
FOR BYGGKVALITET

11/9/2022 4:40:22 PM AR514866220

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
185	322	0	3

Bygningsnr	Bolignr
------------	---------

**Kommune** Alver

**Adresse** Øykjetona 17A, 5916 ISDALSTØ

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype** Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

**Formål** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn** VATSØY GUNN KARI

**Telefon** 41449030

**E-postadresse** gunnkari@hotmail.com

**Adresse** ØYKJETONA 17A, 5916 ISDALSTØ

#### Kontaktperson:

**Navn** VATSØY GUNN KARI

**Telefon** 41449030

**E-postadresse** gunnkari@hotmail.com

### VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Ja

**Hvor mange merknader foreligger?** 2

#### Vurdering av merknadene:

- Strid med plan- og bygningslov: Tok kontakt med klager og hadde synfaring med dei. Vart samde om maks høgde skulle vera 1,8 m, som er lågere tidlegare bygg. Sjå bilder som syner samtale med nabo om synfaring før byggestart.
- Vi var einige om at eg kunne bygge helt i grensa.
- Forringing: Eg kan ikkje så at dette forringer eigedommen til klager då det er 1 meter mellom uteboden min og laveste mur hjå klagar. Sjå bilder i byggesøknad. I tillegg ligge høgaste punkt på min utebod i flukt med klager sitt

11/9/2022 4:40:22 PM AR514866220

hovudplan.

- Vedlikehald - Trudde det var ok at eg stod innpå klagars eigedom for å male ein gong kvart 10ande år.
  - Ser ikkje noko grunn for brannsikring då det er ei open utebod. Dessutan ser det ut som klagar har fått dispensasjon til å bygge nærmere enn tillatt huset eg bur i. Det står ikkje noko om kor nære nabogrensen han har lov å bygge i brevet frå kommunen. Er ikkje det like brannsmittende ved evt. en brann?
- Etter som eg kan sjå har eg no svara på begge innsigelsane frå begge klagarane.  
Eg har fått innsyn i byggesaka til klagar og ser at han har søkt kommunen om fleire dispensasjonar når han bygde sitt hus. Eg har aldri skrive under på nabovarsel om dette.

## FØLGEBREV

Ønsker å få godkjent ny utebod som erstatning for den som ble revet grunnet dårlig stand. Den var ikke byggemeldt.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse

Jeg ønsker dispensasjon fra avstandsbestemmelsene i plan og bygningsloven for oppføring av bod/overbygg. Yttervegg vil stå på tomtegrense. Nabo har muntlig samtykket til tiltaket.

### Begrunnelse

Jeg søker om dispensasjon fordi det stod en bod der fra tidligere som nå er revet og ny er oppført av fagmann. Bygget er blitt mindre enn det som stod der tidligere av hensyn til naboinnspill som er tatt til følge.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

### Beskrivelse

Ikke vesentlig da det ikke berører tiltaket

### Begrunnelse

Ikke vesentlig da det ikke berører tiltaket

# Arealdisponering

---

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

<b>Type Plan</b>	Kommuneplanens arealdel
<b>Navn på plan</b>	Alver

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent tomteutnyttelse (%TU)

## TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom 2 288 m<sup>2</sup>

- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler m<sup>2</sup>

= Beregnet tomteareal 2 288 m<sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan 686.4 m<sup>2</sup>

Areal eksisterende bebyggelse 720 m<sup>2</sup>

- Areal som skal rives 0 m<sup>2</sup>

+ Areal ny bebyggelse 12 m<sup>2</sup>

+ Parkeringsareal 18 m<sup>2</sup>

= Sum areal 732 m<sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnyttning** 32.779720 %

## PLASSERING AV TILTAKET

**Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, Nei  
over eller i nærheten av tiltaket?**

**Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?** Nei

Minste avstand til nabogrense er 0 meter.

Minste avstand til annen bygning er 4.7 meter.

Minste avstand til midten av vei er -1 meter.

## Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

**Flom (TEK § 7-2)** Nei

**Skred (TEK § 7-3)** Nei

**Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 Nei  
(for eksempel forurenset grunn):**

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

**Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?** Nei

## Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV



Filvedlegg:

Sit.kart 2.pdf

Grunnplan 1.pdf

Den gamle uteboden 1.pdf

Den gamle uteboden 1.pdf

Synfaring.pdf

EkstraInformasjonForSoknad.pdf

Grunnplan 1.pdf

Grunnplan 1.pdf

Grunnplan 1.pdf

Grunnplan 1.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf