

---

**Fra:** Einar Aase

**Sendt:** torsdag 10. november 2022 10:21

**Til:** Vegar Johnsen <[vegar-jo@online.no](mailto:vegar-jo@online.no)>

**Kopi:** Sven Gundersen <[sven@sven-gundersen.no](mailto:sven@sven-gundersen.no)>

**Emne:** SV: Byggesak 108/592

Hei,

Beklager seint svar, har vore vekkrest i jobbsamanheng denne veka. Viser til telefonsamtale i dag, og følger opp her. Har lagt ansvarleg søkjar på kopi.

Etter det eg kan sjå er det ikkje nye tilhøve her som ikkje allereie er opplyst i byggesak.

Svar på spørsmål:

1. Det er ikkje i seg sjølv noko krav om å slå saman bruksnummera for byggesaka sin del. Bruksnummeret (eigedom) er jamvel ubygd, som bl.a. medfører at avstandskrav frå bygg til nabogrensa er 4 meter. Dette er informert om i mangelbrev av 08.09.2022.

For parkering gjeld krav som vist til i mangelbrev av 08.09.2022. Desse gjeld uavhengig av om naustetomt har eige bruksnummer eller ikkje. Kravet er knytt til nye «byggetiltak». Sjå her for informasjon gjeve i mangelbrev:

1. Det er krav om 1 parkeringsplass i tilknytning til naust i kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden. Dette følgjer av føresegn 1.12 som viser til at naust med eige bruksnummer har krav til 1 parkeringsplass per nausteining.

Parkeringsrett må følgje eigedom og vere av varig karakter.

2. Momenta som dykk viser til ved frådelling i 2011 er sentrale vurderingsmoment i søknad om naustet. Kommunen må uavhengig av denne frådellinga vurdere dispensasjonar konkret ved søknad om tiltaket (naustet) i dag.

Eg forstod i telefonsamtala at det var ynskje om ytterlegare forlenging av frist for å avklare vidare gang. Setter frist for mangelbrev/tilbakemelding til 15.11.2022.

Vennleg helsing

**Einar Aase** | Rådgjevar Plan og byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

---

**Fra:** Vegar Johnsen <[vegar-jo@online.no](mailto:vegar-jo@online.no)>

**Sendt:** onsdag 9. november 2022 18:15

**Til:** Einar Aase <[enar.aase@alver.kommune.no](mailto:enar.aase@alver.kommune.no)>

**Emne:** Byggesak 108/592

Hei!

Viser til dialog med arkitekt Sven Gundersen, vedr søknad om nøstetomt på G.nr 108/592.

Jeg, som eier av tomten, ønsker å komme med noen kommentarer, før tidsfristen er ute.

Vi går heller ikke videre med saken, før jeg har fått svar på denne henvendelsen.

Som dere sikkert er klar over, så er jeg eier av G.nr. 108/28, 108/292 og 108/592.

1. Hvis det hadde forenklet søknads prosessen, om alle tre bruksnumre ble endret til f.eks 108/28, hvor hus og garasje står, kan dette ordnes.

Da hadde diskusjonen rundt parkering, og hus på samme tomt vært unødvendig. Jeg har både hus, garasje og parkering på tomten, og trenger derfor ingen egen parkering for naustet.

Det er heller ikke da noe krav til 4 meter avstand til nabotomt, for naust og garasje.

1. Når min nå avdøde bror, Odd Johnsen, solgte G.nr. 108/555, ble 108/592 utsilt fra denne, nettopp for at han skulle få sjørett, og egen naustetomt. Ved en misforståelse i Lindås Kommune, ble sjøtomten tildelt eget bruksnr, istedenfor til Bruksnr 292.

1. Jeg ønsker også svar på om kommunen, og statsforvalteren, har lest begrunnelsen for at 108/592 ble skilt ut til naustetomt? Plan og miljøutvalget i Lindås Kommune gjorde følgende grunngiving for at fordelene var langt større enn ulempene:

- Ikke ulemper for friluftsliv, miljø og helse
- Ikke ytterligere privatisering, da arealet ligger inne på en bustadtomt allerede
- At arealet ikke blir brukt til bading, fising eller rekreasjon
- At arealet ligger inneklemt mellom bustader, og er svært bratt og lite tilgjengelig
- At arealet bare er på 60 kvm, og at det skal inngå i en større bustadtomt, der mesteparten av tomten ligger over tilkomstvegen
- Vedtaket gjort i Lindås Kommune, plan og miljøutvalget, den 11.05.2011. Fylkesmannen hadde ingen kommentarer til vedtaket.

Vedlagt i denne mailen er tidligere vedtak, gjort av Lindås Kommune.

Håper det er mulig med en kort samtale om dette, denne uken.

Med vennlig hilsen

Vegar Johnsen

Tlf: 92 89 23 87