



Din Boligsøknad

Din byggmester i byggesaker

F1 - Følgebrev

Søknad om naust, kai, utfylling sjø, landgang og flytebrygge.

| | | |
|--------------------------|--|--|
| Tiltakshaver: | Erik Saltvold | Dato: 10.11.2022 |
| Prosjekt: | P2022382 Lyngnesveien 20 5917 Rosslund | Ansvarlig: RE |
| Matrikkel nummer: | Alver Kommune, 4631 Gårds og bruks nummer 354/158 | Ref. saksnr: 21/10702- 22/48265 |

Om tiltaket og hjemmel for søknadsplikt

Oppføring av naust, kai med utfylling sjø, landgang og flytebrygge.

Hjemmel for søknadsplikt Pbl § 20-1 a.

1. Planstatus

KPA Meland 2015-2026.

2. Dispensasjon

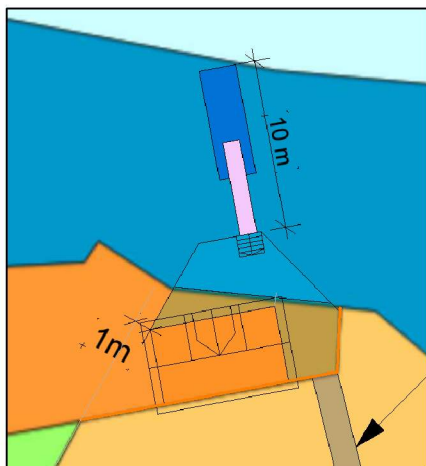
Se vedlegg B1.

3. Redegjørelse flom

Se vedlegg F2.

4. Arkitektur og terreng

Området nærme land er meget grunt. Vi har derfor vært nødt til å hensynta dette i prosjekteringen av tiltaket. Løsningen ble å bygge kai med utfylling sjø, landgang og deretter flytebrygge. Samtidig har vi holdt oss innenfor område som er satt av til småbåthavn (se mørkeblått område på utklippet under).





Din Boligsøknad

Din byggmester i byggesaker

Ved å plassere naust og kai på kote 1,5 m.o.h har vi i tillegg gjort tiltaket mer nøkternt, ref kpa 1.6.8. Kaifronten blir i tillegg utført i stein og betong. Vi viser også til at største parten av naustene i området ligger på kotehøyde 1 – 1,5 m.o.h.

Videre er naustet prosjektert etter bestemmelsene gitt i kpa 1.6.14. Viser også til kpa 1.6.2 og at naust kan plasseres 0 meter fra sjø.

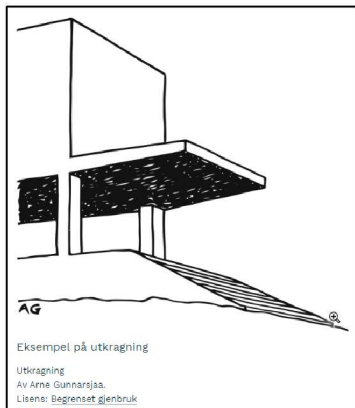
Vi har i tillegg, så godt det lar seg gjøre, plassert naustet innenfor arealformålet satt av til «andre typer bygninger og anlegg». Ref. kpa 2.1.5. Vi viser til at det kan være noen feilmarginer her og at vi regner med at terrenginngrepet rundt naustet faller inn under denne marginen.

Naustet er prosjektert med tanke på at det skal være plass til å få en mindre båt inn i naustet og at naustet samtidig skal holde seg innenfor arealformålet som er satt av til naust.

Videre har naustet blitt prosjektert med en ark. Da dette gir naustet et mer estetisk fint uttrykk. Vi viser her til at ark ikke er en utkraget del, ref.kpa 1.6.14. Da definisjonen på en utkraging er i følge «Store norske leksikon» dette:

[Store norske leksikon / Kunst og estetikk / Arkitektur og landskap / Bygningsdeler](#)

Utkraging er en utstikkende konstruksjons- eller bygningssdel, som i den ene enden er festet (som regel innspent) i bygningen, og som ellers stikker rett ut i luften, uten understøttelse rett ned til bakkeplan. For eksempel kan en utkraging være et eget, fritt lite tak over en inngang.



5. Tomte utnyttelsen

I kpa 1.6.14 er tomte utnyttelsen gitt ved 20 % BYA. Viser til at med de nye tiltakene så blir den nye utnyttelsen 6,24 %.

6. Parkeringsareal

Det er parkering på tomt i forbindelse med eksisterende fritidsbolig.

7. Avstand nabogrense

Naustet er et frittstående bygg under 50 m² og skal ikke brukes til bolig. Videre står naust definert slik i kpa «Naust er uthus i strandsona som vert nytta til oppbevaring av båt, utstyr og





Din Boligsøknad

Din byggmester i byggesaker

fiskereiskap». Vi viser derfor til at avstanden fra naustet til tomtegrensen kan være 1 meter.
Ref. Tek 17 § 6 -5.

8. Viser til vedlagt forhåndsuttale fra Bergen havn
Se vedlegg I1.

9. Nabovarsel
Tiltaket ble nabovarslet den 06.10.2022. Det foreligger ingen merknader fra naboer/gjenboere.

10. Ansvarsforhold
Din Boligsøknad AS erklærer ansvar som ansvarlig søker og prosjekterende for arkitektur.

Jeg håper med dette søknaden er tilstrekkelig opplyst.

Med vennlig hilsen

Renate Eriksen
Teknisk tegner/søknadskonsulent
Tlf 908 10 287



DinBoligsøknad
Din byggmester i byggesaker

[Web: DinBoligSoknad.no](http://DinBoligSoknad.no)
Spesialist på byggesaker

