

**For matrikkeleining:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gardsnummer: 24
Bruksnummer: 107

Utskriftsdato/klokkeslett: 10.11.2022 kl. 10:50

Produsert av: Morten Mangerøy Helland

Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er heimla i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellova § 3 d) er matrikkelbrevet ei attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysningar om ei matrikkeleining ved oppgjeven dato.

Om heilskap og nøyaktigheit i matrikkelbrevet

Matrikkelen vart etablert ved konvertering av data frå tidlegare register. Det kan variere kor gode slike data er med omsyn til heilskap og nøyaktigheit. I enkelte tilfelle kan grensepunkt og grenselinjer mangle heilt eller delvis, eller vere feil registrerte. Det kan også vere feil og manglar ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Heilskap og kartfestingsnøyaktigheit er oftast betre innanfor enn utanfor tettbygde strøk. Ver merksam på at oppgjeve areal for mange matrikkeleiningar og bygg er usikre.

For utfyllande informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkeleining

Matrikkeleiningstype: Grunneigedom
Bruksnamn: Tomt 17
Etableringsdato: 14.10.1981
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunnar: Nei
Er seksjonert: Ja

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Utrekna areal for 24 / 107 med areal av festegrunner og seksjonerte uteareal	1 021,9 m2	
Utrekna areal for 24 / 107 utan areal av festegrunnar og seksjonerte uteareal	1 021,9 m2	

Eigarforhold

Tinglyste eigarforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse	Andel
			Matrikkeleining 4631 - 24 / 107 / 0 / 1			1 / 2
			Matrikkeleining 4631 - 24 / 107 / 0 / 2			1 / 2

Oversikt over teigar

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovudteig	Nord	Aust	Høgde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6729888	300725		1 021,9 m2	

Forretningar der matrikkeleininga er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Seksjonering			27.10.2022				Tinglyst		05.11.2022	hellmort		01.11.2022
Seksjonering			22/5995				Rolle	Matrikkeleining		Arealendring		
							Etablert/Endra	4631 - 24/107				
							Etablert/Endra	4631 - 24/107/0/1				
							Etablert/Endra	4631 - 24/107/0/2				

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd	01.01.2020
		Omnummerert til:	4631 - 24/107			
		Omnummerert frå:	1263 - 24/107			
Opprett ny grunneigedom ved frådeling Kart- og delingsforretning	14.10.1981					
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring	
		Avgjevar	1263 - 24/65		-1 021,9	
		Mottakar	1263 - 24/107		1 021,9	
Endre eigenskap Feilretting Feilføring	01.01.1980 18/2060 18/33228				saerit	07.12.2018
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring	
		Avgjevar	1263 - 24/107		0	
Endre eigenskap Feilretting Feilføring	01.01.1980 18/2060 18/33228				pauann	03.09.2018
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring	
		Avgjevar	1263 - 24/107		0	
Forretningar der matrikkeleininga er berørt						
Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annan referanse

Status

Tinglysing

Endra dato

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining	05.10.2011				1263wik	09.01.2012
Annan forretningstype	2010/370	Rolle	Matrikkeleining	Arealendring		
		Berørt	1263 - Mnr vann mangler	0		
	44/2011	Berørt	1263 - 24/87	0		
		Berørt	1263 - 24/88	0		
		Berørt	1263 - 24/1	0		
		Berørt	1263 - 24/3	0		
		Berørt	1263 - 24/11	0		
		Berørt	1263 - 24/12	0		
		Berørt	1263 - 24/23	0		
		Berørt	1263 - 24/30	0		
		Berørt	1263 - 24/56	0		
		Berørt	1263 - 24/65	0		
		Berørt	1263 - 24/78	0		
		Berørt	1263 - 24/79	0		
		Berørt	1263 - 24/80	0		
		Berørt	1263 - 24/81	0		
		Berørt	1263 - 24/83	0		
		Berørt	1263 - 24/84	0		
		Berørt	1263 - 24/89	0		
		Berørt	1263 - 24/91	0		
		Berørt	1263 - 24/95	0		
		Berørt	1263 - 24/96	0		
		Berørt	1263 - 24/97	0		
		Berørt	1263 - 24/98	0		
		Berørt	1263 - 24/99	0		
		Berørt	1263 - 24/100	0		
		Berørt	1263 - 24/101	0		
		Berørt	1263 - 24/103	0		
		Berørt	1263 - 24/104	0		
		Berørt	1263 - 24/105	0		
		Berørt	1263 - 24/106	0		
		Berørt	1263 - 24/107	0		

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annan referanse

Status

Tinglysing

Endra dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
Berørt	1263 - 24/108	0
Berørt	1263 - 24/109	0
Berørt	1263 - 24/111	0
Berørt	1263 - 24/112	0
Berørt	1263 - 24/113	0
Berørt	1263 - 24/114	0
Berørt	1263 - 24/115	0
Berørt	1263 - 24/116	0
Berørt	1263 - 24/117	0
Berørt	1263 - 24/118	0
Berørt	1263 - 24/119	0
Berørt	1263 - 24/120	0
Berørt	1263 - 24/121	0
Berørt	1263 - 24/131	0
Berørt	1263 - 24/134	0
Berørt	1263 - 24/135	0
Berørt	1263 - 24/137	0
Berørt	1263 - 24/148	0
Berørt	1263 - 24/150	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annan referanse

Status

Tinglysing

Endra dato

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining	05.10.2011				1263wik	09.01.2012
Annan forretningstype	2010/370	Rolle	Matrikkeleining	Arealendring		
		Berørt	1263 - Mnr vann mangler	0		
	44/2011	Berørt	1263 - 24/87	0		
		Berørt	1263 - 24/88	0		
		Berørt	1263 - 24/1	0		
		Berørt	1263 - 24/3	0		
		Berørt	1263 - 24/11	0		
		Berørt	1263 - 24/12	0		
		Berørt	1263 - 24/23	0		
		Berørt	1263 - 24/30	0		
		Berørt	1263 - 24/56	0		
		Berørt	1263 - 24/65	0		
		Berørt	1263 - 24/78	0		
		Berørt	1263 - 24/79	0		
		Berørt	1263 - 24/80	0		
		Berørt	1263 - 24/81	0		
		Berørt	1263 - 24/83	0		
		Berørt	1263 - 24/84	0		
		Berørt	1263 - 24/89	0		
		Berørt	1263 - 24/91	0		
		Berørt	1263 - 24/95	0		
		Berørt	1263 - 24/96	0		
		Berørt	1263 - 24/97	0		
		Berørt	1263 - 24/98	0		
		Berørt	1263 - 24/99	0		
		Berørt	1263 - 24/100	0		
		Berørt	1263 - 24/101	0		
		Berørt	1263 - 24/103	0		
		Berørt	1263 - 24/104	0		
		Berørt	1263 - 24/105	0		
		Berørt	1263 - 24/106	0		
		Berørt	1263 - 24/107	0		

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annan referanse

Status

Tinglysing

Endra dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
Berørt	1263 - 24/108	0
Berørt	1263 - 24/109	0
Berørt	1263 - 24/111	0
Berørt	1263 - 24/112	0
Berørt	1263 - 24/113	0
Berørt	1263 - 24/114	0
Berørt	1263 - 24/115	0
Berørt	1263 - 24/116	0
Berørt	1263 - 24/117	0
Berørt	1263 - 24/118	0
Berørt	1263 - 24/119	0
Berørt	1263 - 24/120	0
Berørt	1263 - 24/121	0
Berørt	1263 - 24/131	0
Berørt	1263 - 24/134	0
Berørt	1263 - 24/135	0
Berørt	1263 - 24/137	0
Berørt	1263 - 24/148	0
Berørt	1263 - 24/150	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annan referanse

Status

Tinglysing

Endra dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Matrikuler umatrikulert grunn som grunneigedom	10.03.2011				1263rye	10.03.2011
Kartforretning	2010/370	Rolle	Matrikkeleining	Arealendring		
		Mottakar	1263 - 24/150	4 591,1		
	44/2011	Berørt	1263 - Mnr mangler	0		
		Berørt	1263 - 24/87	0		
		Berørt	1263 - 24/88	0		
		Berørt	1263 - 24/23	0		
		Berørt	1263 - 24/56	0		
		Berørt	1263 - 24/65	0		
		Berørt	1263 - 24/78	0		
		Berørt	1263 - 24/79	0		
		Berørt	1263 - 24/80	0		
		Berørt	1263 - 24/81	0		
		Berørt	1263 - 24/83	0		
		Berørt	1263 - 24/84	0		
		Berørt	1263 - 24/89	0		
		Berørt	1263 - 24/91	0		
		Berørt	1263 - 24/95	0		
		Berørt	1263 - 24/96	0		
		Berørt	1263 - 24/97	0		
		Berørt	1263 - 24/98	0		
		Berørt	1263 - 24/100	0		
		Berørt	1263 - 24/101	0		
		Berørt	1263 - 24/103	0		
		Berørt	1263 - 24/105	0		
		Berørt	1263 - 24/106	0		
		Berørt	1263 - 24/107	0		
		Berørt	1263 - 24/108	0		
		Berørt	1263 - 24/109	0		
		Berørt	1263 - 24/113	0		
		Berørt	1263 - 24/114	0		
		Berørt	1263 - 24/115	0		
		Berørt	1263 - 24/116	0		

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annan referanse

Status

Tinglysing

Endra dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
Berørt	1263 - 24/117	0
Berørt	1263 - 24/118	0
Berørt	1263 - 24/119	0
Berørt	1263 - 24/120	0
Berørt	1263 - 24/131	0
Berørt	1263 - 24/134	0
Berørt	1263 - 24/135	0
Berørt	1263 - 24/137	0
Berørt	1263 - 24/148	0

Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining
Kartforretning

12.12.1980

1263sos 04.03.2011

Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
Berørt	1263 - Mnr mangler	0
Berørt	1263 - 24/65	0
Berørt	1263 - 24/106	0
Berørt	1263 - 24/107	0

34/1978

Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining
Kartforretning

12.12.1980

1263sos 04.03.2011

Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
Berørt	1263 - Mnr mangler	0
Berørt	1263 - 24/65	0
Berørt	1263 - 24/106	0
Berørt	1263 - 24/107	0

35/1978

Adresser

Adresstype	Adressenamn Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt
Vegadresse	Furulia	1008	13A		Grunnkrins: 0401 KLØVE Røystekrins: 2 KLØVHEIM Kyrkjelokn: 07070306 Lindås Postnr.område: 5913 EIKANGERVÅG Tettstad:	Nei

Adresstype	Adressenamn Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt
Vegadresse	Furulia	1008	13B		Grunnkrins: 0401 KLØVE Røystekrins: 2 KLØVHEIM Kyrkjelokn: 07070306 Lindås Postnr.område: 5913 EIKANGERVÅG Tettstad:	Nei

Aktive bygg som er registrerte på matrikkeleinga

Bygningsnr: 301 064 167	Utbygd areal:	80	Tal bustader:	1	Datoar	
Løpenr:	Bruksareal bustad:	73,2	Tal etasjar:	1	Rammeløyve:	
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6729891 Aust: 300719	Bruksareal anna:	0	Vassforsyning:	Tilkn. off. vassverk	Igangsetjingsløyve:	25.05.2022
Bygningsendringskode:	Bruksareal totalt:	73,2	Avløp:	Offentleg kloakk	Teke(n) i bruk:	
Bygningstype: Tomannsbustad, vertikaldelt	Bruttoareal bustad:	82	Har heis:	Nei	Mellombels bruksløyve:	
Næringsgruppe: Bustad	Bruttoareal anna:	0			Ferdigattest:	
Bygningsstatus: Igangsetjingsløyve	Bruttoareal totalt:	82				
Energikjelder:	Alternativt areal:	0				
Oppvarming:	Alternativt areal 2:	0				

Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	73,2	0	73,2	82	0	82	0	0

Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
1008 Furulia 13 A	H0101	Bustad	73,2	3	Kjøken	1	1	24/107/0/1

Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Kontaktperson	915678467	FAGERHEIM BYGGTEKNIKK AS		Kleppanveien 73 3160 STOKKE
Tiltakshavar	917863830	SOLBAKK & SOLTVEIT EIENDOM AS		Mjukebakkane 8

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
				5918 FREKHAUG
Bygningsnr:	301 064 168		Utbygd areal:	80
Løpenr:			Bruksareal bustad:	73,2
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal anna:	0
	Nord: 6729891 Aust: 300728		Bruksareal totalt:	73,2
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bustad:	82
Bygningstype:	Tomannsbustad, vertikaldelt		Bruttoareal anna:	
Næringsgruppe:	Bustad		Bruttoareal totalt:	82
Bygningsstatus:	Igangsetjingsløyve		Alternativt areal:	0
Energikjelder:			Alternativt areal 2:	0
Oppvarming:				

Etasjar									
Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	73,2	0	73,2	82	0	82	0	0

Brukseiningar										
Adresse	Brukseiningnummer			Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
1008 Furulia 13 B	H0101			Bustad	73,2	3	Kjøken	1	1	24/107/0/2

Kontaktpersonar				
Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Kontaktperson	915678467	FAGERHEIM BYGGTEKNIKK AS		Kleppanveien 73 3160 STOKKE
Tiltakshavar	917863830	SOLBAKK & SOLTVEIT EIENDOM AS		Mjukebakkane 8 5918 FREKHAUG

Utgådde bygg som er registrerte på matrikkeleininga

Bygningsnr: 23 989 905
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6729898 Aust: 300727
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Einebustad m/hybel/sokkelleil.
 Næringsgruppe: Bustad
 Bygningsstatus: Bygging avlyst
 Energikjelder: Elektrisitet
 Biobrensel
 Oppvarming: Elektrisk
 Annan oppvarming

Utbygd areal: 0
 Bruksareal bustad: 190
 Bruksareal anna: 0
 Bruksareal totalt: 190
 Bruttoareal bustad: 0
 Bruttoareal anna: 0
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoar
 Rammeløyve: 21.09.2007
 Igangsetjingsløyve: 21.10.2007
 Bygging avlyst: 21.10.2010
 Teke(n) i bruk:
 Mellombels bruksløyve:
 Ferdigattest:

Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	95	0	95	0	0	0	0	0
U01	0	95	0	95	0	0	0	0	0

Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
		Unummerert brukseining	0	0		0	0	24/107

Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Tiltakshavar		HINDENES RICHARD BERGETUN		INDRE HINDENES 5993 OSTEREIDET

Bygningsnr: 23 989 913
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6729900 Aust: 300714
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bustad
 Næringsgruppe: Anna som ikkje er næring
 Bygningsstatus: Bygging avlyst
 Energikjelder:
 Oppvarming:

Utbygd areal: 0
 Bruksareal bustad: 0
 Bruksareal anna: 44
 Bruksareal totalt: 44
 Bruttoareal bustad: 0
 Bruttoareal anna: 0
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoar
 Rammeløyve: 21.09.2007
 Igangsetjingsløyve: 21.10.2007
 Bygging avlyst: 21.10.2010
 Teke(n) i bruk:
 Mellombels bruksløyve:
 Ferdigattest:

Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	44	44	0	0	0	0	0

Brukseiningar

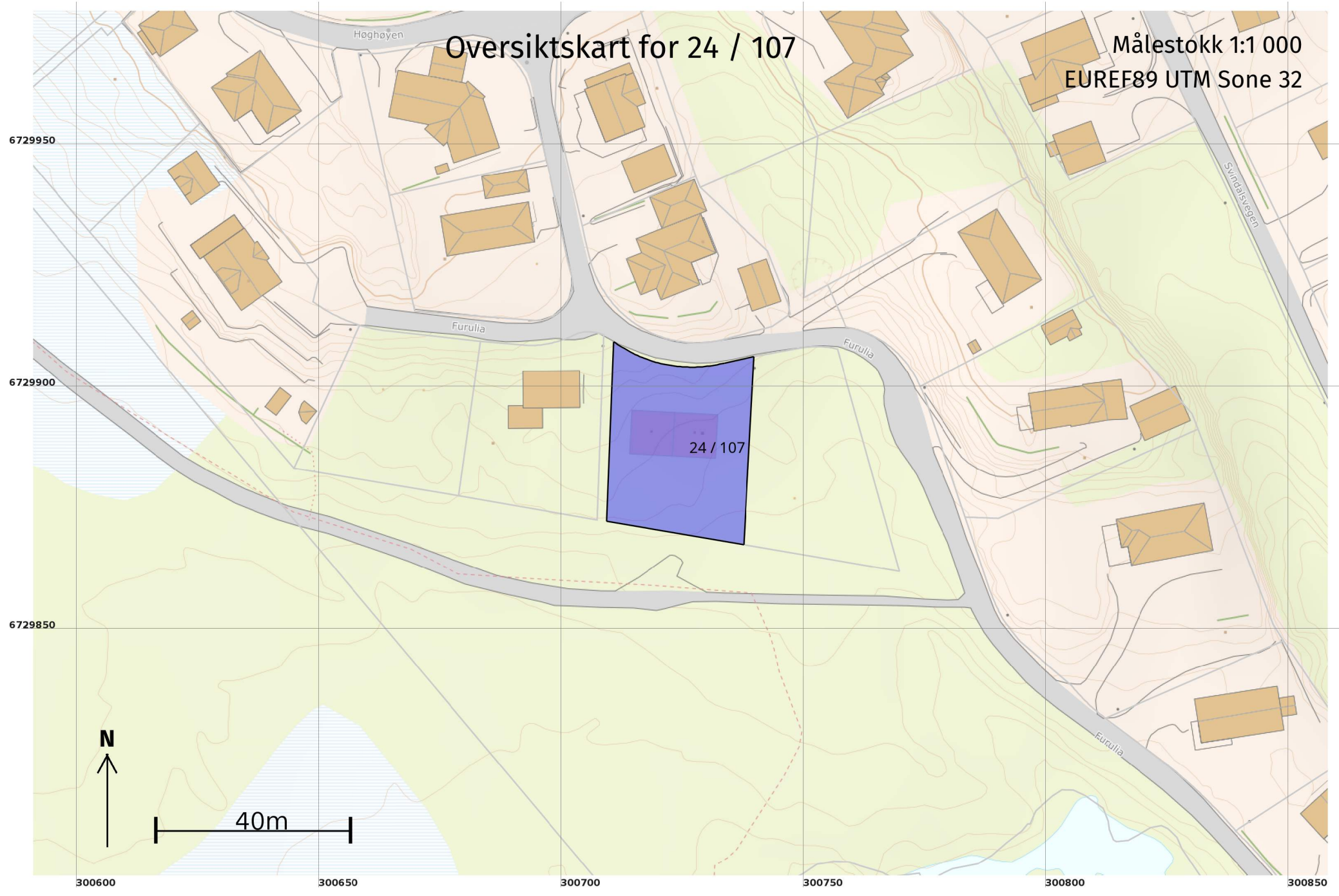
Adresse	Brukseiningnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
		Unummerert brukseining	0	0		0	0	24/107

Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Tiltakshavar		HINDENES RICHARD BERGETUN		INDRE HINDENES 5993 OSTEREIDET

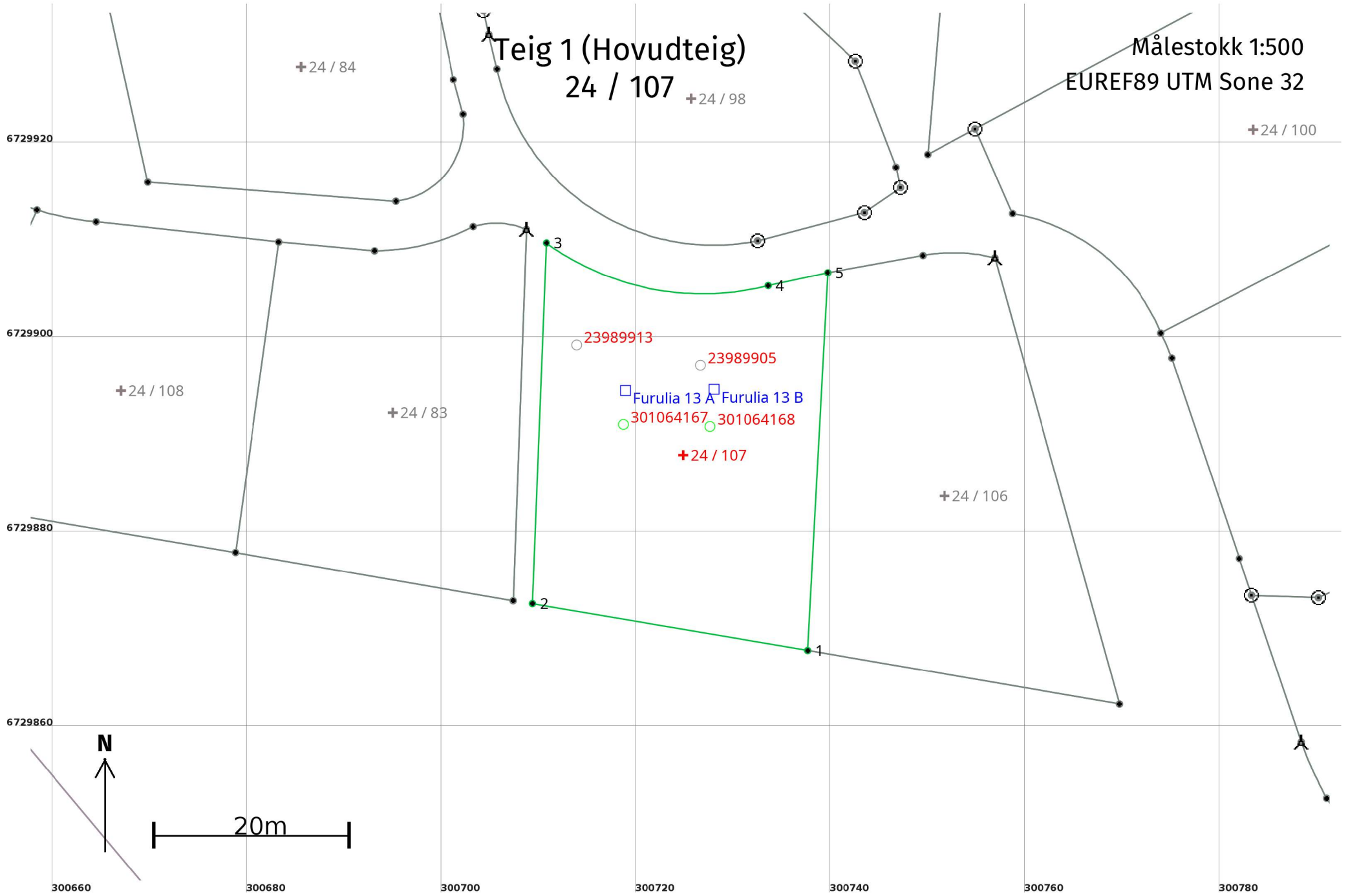
Oversiktskart for 24 / 107

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovudteig) 24 / 107

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinatar

Areal: 1 021,9

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6729888

Aust: 300725

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6729868,20	300737,63	Jord 28,69	Anna grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	13 14	
2	6729873,01	300709,35	Jord 37,07	Anna grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	13 14	
3	6729910,05	300710,80	Jord 23,98	Anna grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	13 14	-27,25
4	6729905,67	300733,60	Jord 6,24	Anna grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	13 14	
5	6729906,99	300739,70	Jord 38,85	Anna grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	13 14	