



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/7668 - 22/85904

Saksbehandlar:
Mette Robertsen
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:
11.11.2022

Vedtak til klagevurdering - gbnr 327/241 Moldekleiv

Tiltak: dispensasjon - bygge garasje
Byggjestad: Gbnr: 327/241
Tiltakshavar: Ingunn Leivestad
Ansvarleg søkjar: Follesø Byggkonsulent

Saka gjeld søknad om oppføring av dobbel garasje, samt terrengjustering mot nabogrense. Garasjen har bruksareal (BRA) opplyst til å vere tot. ca 82,2 m², og BYA opplyst til å vere 56m². Bygd areal (BYA) på eigedomen etter tiltak er oppgitt til ca. 250 m². Utnyttingsgrad er opplyst til 26,46 % BYA. Eigendomens tomteareal er 944,9m².

Saka omfattar grunn,- og terrengarbeid, samt søknad om dispensasjon frå avstandskrav til naboeigedommar.

Tiltaket er nabovarsla. Det føreligg ingen merknader til tiltaket.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Meland plan ID nr. 125620190001, er definert som område for bustader.

Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 35 % BYA/ 60% BRA

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Mette Robertsen på e-post
mette.robertsen@alver.kommune.no

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Mette Robertsen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjon og løyve for oppføring av dobbelt garasje - gbnr 327/241 Moldekleiv
Søknad om løyve i eitt trinn - gbnr 327/241 Moldekleiv
Situasjonsplan utomhus.pdf
TegningNyPlan_A20-01 Loftspan.pdf
TegningNyttSnitt_A30 Snitt.pdf
TegningNyFasade_A40 Fasader.pdf
TegningNyPlan_A20-02 Garasjeplan.pdf

Kopi til:

Follesø Byggkonsulent	Hjortlandsvegen 112	5135	FLAKTVEIT
Ingunn Leivestad	Moldekleivmarka 45	5919	FREKHAUG

Mottakarakar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
-----------------------------	--------------	------	-----------