

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20216887

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Slettevegen 168	463	9	0	0	Ohnstad Atle (Hjemmelshaver)
Slettevegen 170B	463	3	0	0	Ohnstad Bente (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	17.08.2022	09.00	På eigedomen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining				
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon	

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring  
Arealoverføring mellom gbnr. 463/3 og 463/9

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	03.08.2022		
Rekvirent Ohnstad Atle Ohnstad Bente			Rekvisisjonsdato

## Habilitet

Landmålararen sitt namn  
Morten Mangerøy Helland

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?  Nei  Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga  
Ingen frå dei frammøtte partane

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
8	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Utgår	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
12	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
QP1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Utgår	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Forretninga gjeld arealoverføring mellom gbnr. 463/3 og 463/9.

Forretninga vart avtalt på telefon, eigar av gbnr. 463/9 tok ansvaret med å avtale med andre naboar. Til forretninga møtte følgjande partar: Atle Ohnstad (Rekvirent)

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slektskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane i saka som gjer han uskikka å opptre som landmålar i denne saka.

Eksisterande grense: Den eksisterande grensa vart påvist i punkta 3-4-7-8-9-QP1-3.

Arealoverføring:

Arealoverføringa frå gbnr. 463/9 til 463/3 er arealet innanfor punkta 7-8-9-6-5-4-7. Arealet utgjer ca. 462m<sup>2</sup>

Arealoverføringa frå gbnr. 463/3 til 463/9 er arealet innanfor punkta 3-QP1-10-11-12-1-2-3. Arealet utgjer ca. 321m<sup>2</sup>

Alle nye grensepunkt er merka med offentleg godkjente grensemerke og koordinatbestemt.

Landmålar har undersøkt grunnboka for dei to eigedomane og funne at det er tinglyst pant som må ryddast i før tinglysing. Det har ikkje kome fram andre tinglyste eller ikkje tinglyste rettar/pliktar med betydning for arealoverføringa.

Stad

Knarvik

Dato

19.08.2022

Underskrift

Morten Mangorøy Heland

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		<b>Vedlegg</b>		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
<b>X</b>	Partsliste	Partsliste med underskrift		
<b>X</b>	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	72341-1/2022	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll		