

**For matrikkeleining:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gardsnummer: 463
Bruksnummer: 3

Utskriftsdato/klokkeslett: 10.11.2022 kl. 15:01

Produsert av: Morten Mangerøy Helland

Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er heimla i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellova § 3 d) er matrikkelbrevet ei attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysningar om ei matrikkeleining ved oppgjeven dato.

Om heilskap og nøyaktigheit i matrikkelbrevet

Matrikkelen vart etablert ved konvertering av data frå tidlegare register. Det kan variere kor gode slike data er med omsyn til heilskap og nøyaktigheit. I enkelte tilfelle kan grensepunkt og grenselinjer mangle heilt eller delvis, eller vere feil registrerte. Det kan også vere feil og manglar ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Heilskap og kartfestingsnøyaktigheit er oftast betre innanfor enn utanfor tettbygde strøk. Ver merksam på at oppgjeve areal for mange matrikkeleiningar og bygg er usikre.

For utfyllande informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkeleining

Matrikkeleiningstype: Grunneigedom
Bruksnamn: SOLHAUG
Etableringsdato: 03.12.1924
Skyld: 0,5
Er tinglyst: Ja
Har festegrunnar: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Utrekna areal for 463 / 3	45 335,7 m2	

Eigarforhold

Tinglyste eigarforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse	Andel
Heimelshavar		290475	OHNSTAD BENTE		SLETTEVEGEN 170 A 5936 MANGER	1 / 1

Oversikt over teigar

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovudteig	Nord	Aust	Høgde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6729472	286784		45 335,7 m2	

Forretningar der matrikkeleininga er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endra dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annan referanse				
Arealoverføring	17.08.2022	Tinglyst	19.10.2022	hellmort	22.09.2022
Oppmålingsforretning/arealoverføring	21/6887	Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	4631 - 463/3	-321,5	
		Mottakar	4631 - 463/9	321,5	
		Berørt	4631 - 463/1	0	

Landmålarnummer	Namn
000201	MORTEN MANGERØY HELLAND

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Arealoverføring	17.08.2022	Tinglyst		19.10.2022	hellmort 22.09.2022
Oppmålingsforretning/arealoverføring	21/6887	Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	4631 - 463/9		-462,7
		Mottakar	4631 - 463/3		462,7
		Berørt	4631 - 463/1		0
Landmålarnummer	Namn				
000201	MORTEN MANGERØY HELLAND				
Arealoverføring	10.11.2020	Tinglyst		18.11.2020	medakjar 11.11.2020
Oppmålingsforretning/arealoverføring	20/16670	Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	4631 - 463/3		-855,1
		Mottakar	4631 - 463/12		855,1
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	4631 - 463/3		
		Omnummerert frå:	1260 - 63/3		
Opprett ny grunneigedom ved frådeling	15.01.2013	Tinglyst		09.02.2013	1260mek 31.01.2013
Oppmålingsforretning	13/112	Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1260 - 63/3		-928,1
		Mottakar	1260 - 63/12		928,1
Skylddeling	11.12.1974				
Skylddeling		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1260 - 63/3		-1 800
		Mottakar	1260 - 63/9		1 800

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	03.12.1924				
Skylddeling		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1260 - 63/1		0
		Mottakar	1260 - 63/3		0

Forretningar der matrikkeleininga er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining	17.08.2022				hellmort 20.09.2022
Oppmålingsforretning	21/6887	Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Berørt	4631 - 463/1		0
		Berørt	4631 - 463/3		0
		Berørt	4631 - 463/9		0

Landmålarnummer	Namn
000201	MORTEN MANGERØY HELLAND

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annan referanse

Status

Tinglysing

Endra dato

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Matrikuler umatrikulert grunn som grunneigedom
Kartforretning

02.03.2010

1260mek 02.03.2010

Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
Mottakar	1260 - 65/42	8 190,9
Berørt	1260 - Mnr mangler	0
Berørt	1260 - 63/1	0
Berørt	1260 - 63/3	0
Berørt	1260 - 63/10	0
Berørt	1260 - 65/2	0
Berørt	1260 - 65/4	0
Berørt	1260 - 65/5	0
Berørt	1260 - 65/6	0
Berørt	1260 - 65/9	0
Berørt	1260 - 65/11	0
Berørt	1260 - 65/15	0
Berørt	1260 - 65/19	0
Berørt	1260 - 65/33	0
Berørt	1260 - 66/3	0
Berørt	1260 - 66/5	0
Berørt	1260 - 66/7	0
Berørt	1260 - 66/10	0
Berørt	1260 - 66/15	0
Berørt	1260 - 66/24	0

Adresser

Adresstype	Adressenamn Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt
Vegadresse	Slettevegen	6001	170B		Grunnkrins: 0807 MARÅS Røystekrins: 18 SÆBØ Kyrkjesokn: 07070701 Radøy Postnr.område: 5936 MANGER Tettstad:	Nei

Aktive bygg som er registrerte på matrikkeleininga

Byggningsnr: 24 208 540	Utbygd areal:	0	Tal bustader:	0	<u>Datoar</u>	
Løpenr:	Bruksareal bustad:	0	Tal etasjar:	1	Rammeløyve:	26.01.2006
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal anna:	58	Vassforsyning:		Igangsetjingsløyve:	26.05.2006
Nord: 6729683 Aust: 286788	Bruksareal totalt:	58	Avløp:		Teke(n) i bruk:	15.01.2007
Byggningsendringskode:	Bruttoareal bustad:	0	Har heis:	Nei	Mellombels bruksløyve:	
Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo	Bruttoareal anna:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske	Bruttoareal totalt:	0				
Byggningsstatus: Teke(n) i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikjelder:	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:						

Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	58	58	0	0	0	0	0

Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
		Unummerert brukseining	0	0		0	0	463/3

Byggningsnr: 176 122 188	Utbygd areal:	0	Tal bustader:	1	<u>Datoar</u>	
Løpenr:	Bruksareal bustad:	86	Tal etasjar:	2	Rammeløyve:	
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal anna:	0	Vassforsyning:		Igangsetjingsløyve:	
Nord: 6729525 Aust: 286803	Bruksareal totalt:	86	Avløp:		Teke(n) i bruk:	
Byggningsendringskode:	Bruttoareal bustad:	0	Har heis:	Nei	Mellombels bruksløyve:	
Bygningstype: Våningshus	Bruttoareal anna:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe: Bustad	Bruttoareal totalt:	0				
Byggningsstatus: Teke(n) i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikjelder:	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:						

Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	15	0	15	0	0	0	0	0
H01	1	71	0	71	0	0	0	0	0

Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
6001 Slettevegen 170 B	H0101	Bustad	86	0		0	0	463/3

SEFRAK-minne

«SEFRAK er ei forkorting for SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Sekretariatet hadde ansvaret for ei landsomfattande registrering av eldre bygningar. Det vart gjort eit omfattande feltarbeid i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunane. På <https://www.ra.no/> finn du meir informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID	Kulturminnenemning
1260 207 17	VÅNINGSHUS, SOLHAUG, "SJENE", MARÅS

Bygningsnr:	176 122 196	Utbygd areal:	0	Tal bustader:	0	<u>Datoar</u>
Løpenr:		Bruksareal bustad:	0	Tal etasjar:	0	Rammeløyve:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal anna:	0	Vassforsyning:		Igangsetjingsløyve:
	Nord: 6729540 Aust: 286824	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Teke(n) i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bustad:	0	Har heis:	Nei	Mellombels bruksløyve:
Bygningstype:	Annan landbruksbygning	Bruttoareal anna:				Ferdigattest:
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus:	Teke(n) i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikjelder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
		Unummerert brukseining	0	0		0	0	463/3

Utgådde bygg som er registrerte på matrikkeleininga

Bygningsnr:	176 156 015	Utbygd areal:	0	Tal bustader:	0	<u>Datoar</u>
Løpenr:		Bruksareal bustad:	0	Tal etasjar:	0	Rammeløyve:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal anna:	0	Vassforsyning:		Igangsetjingsløyve:
	Nord: 6729542 Aust: 286781	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Teke(n) i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bustad:	0	Har heis:	Nei	Mellombels bruksløyve:
Bygningstype:	Annan landbruksbygning	Bruttoareal anna:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0			Bygningsnummer utgått:
Bygningsstatus:	Bygningsnummer utgått	Alternativt areal:	0			
Energikjelder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
		Unummerert brukseining	0	0		0	0	463/3

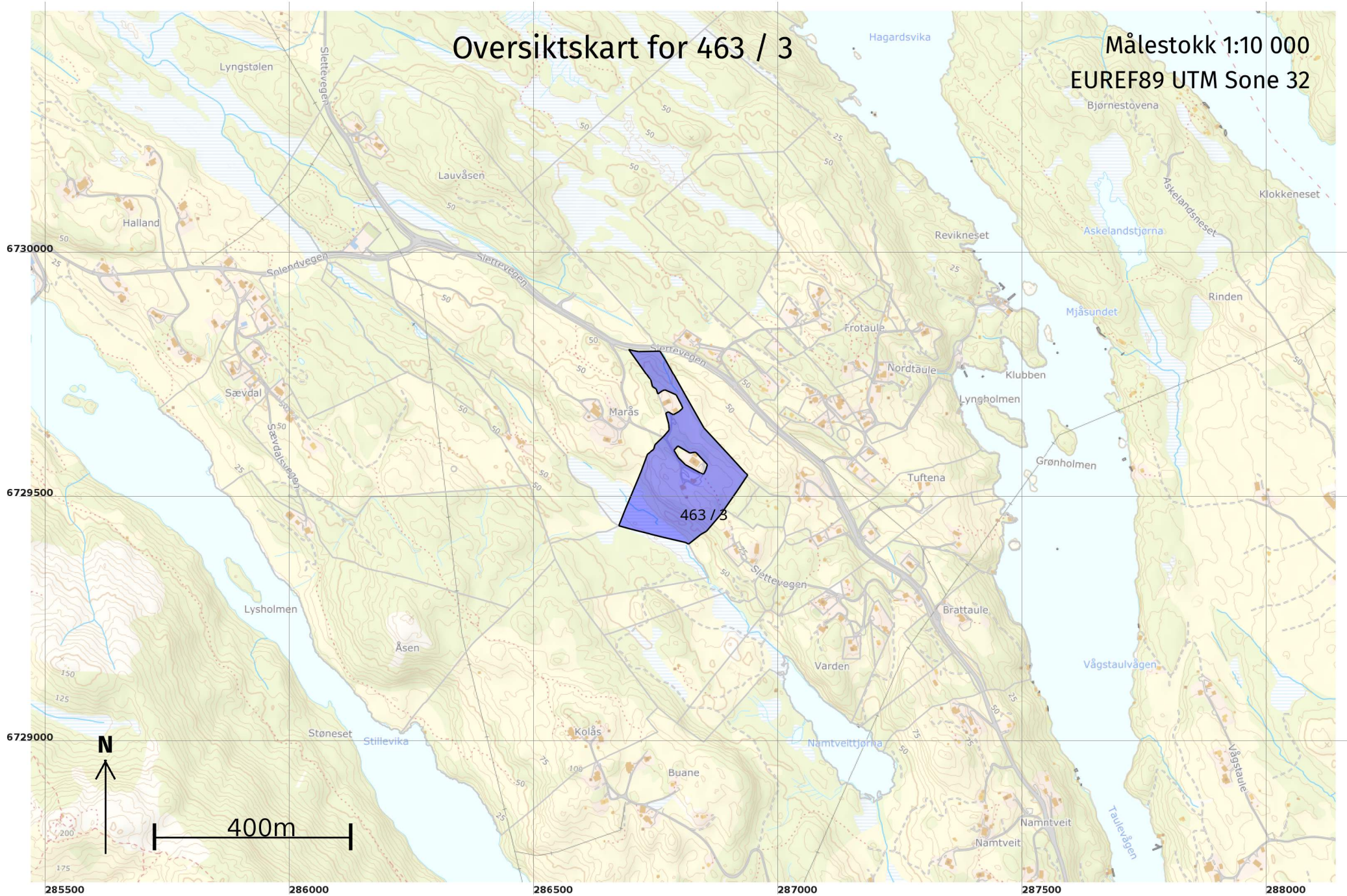
SEFRAK-minne

«SEFRAK er ei forkorting for SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Sekretariatet hadde ansvaret for ei landsomfattande registrering av eldre bygningar. Det vart gjort eit omfattande feltarbeid i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunane. På <https://www.ra.no/> finn du meir informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID	Kulturminnenemning
1260 207 18	JORDKJELLAR, SOLHAUG, "SJENE", MARÅS

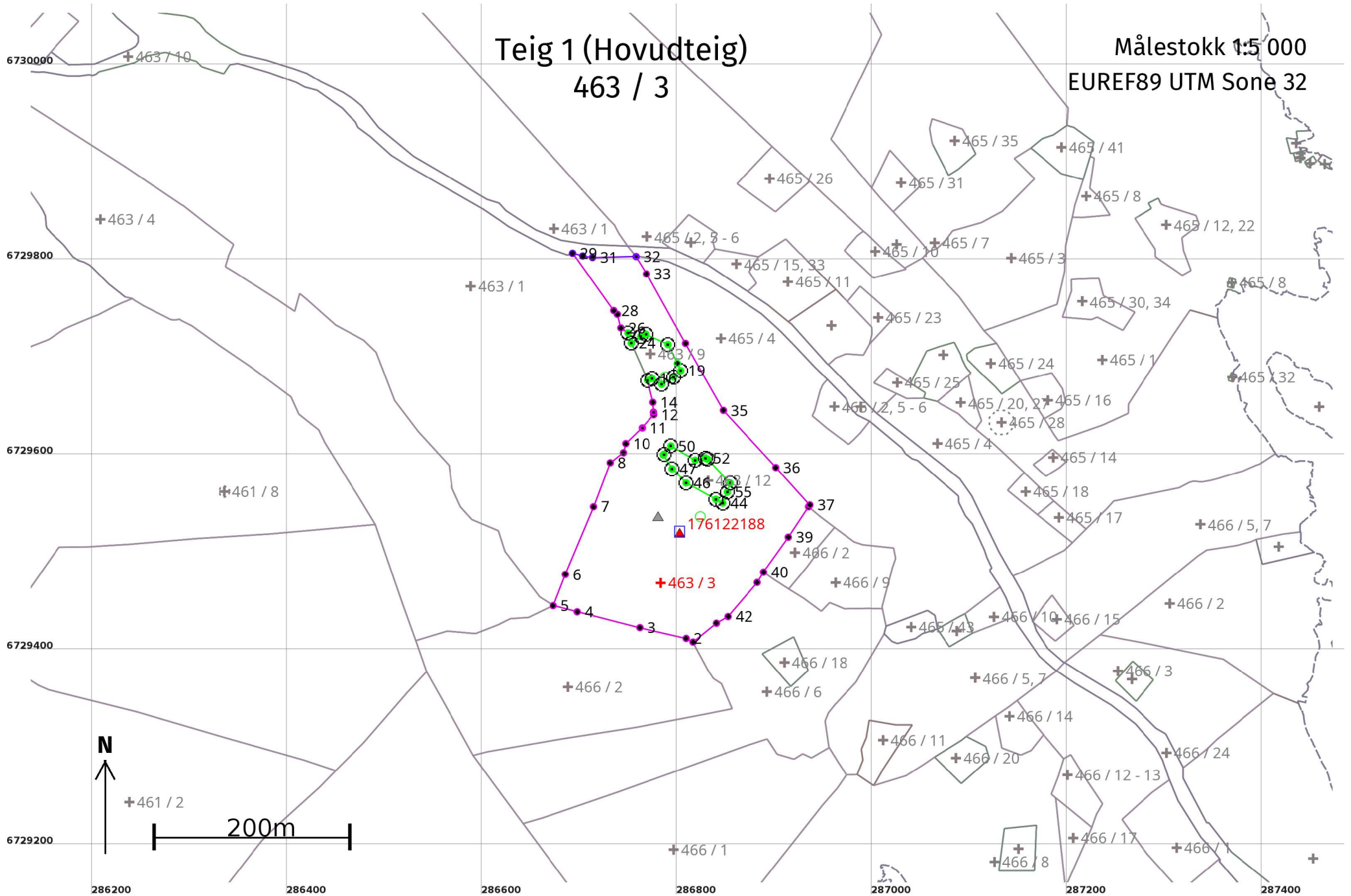
Oversiktskart for 463 / 3

Målestokk 1:10 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovudteig) 463 / 3

Målestokk 1:5 000
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinatar

Areal: 45 335,7

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6729472

Aust: 286784

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6729411,49	286816,65	7,95	Annan detalj	55 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Papirkopi	200	
2	6729415,23	286809,63	48,85	Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Papirkopi	200	
3	6729426,26	286762,04	66,10	Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Papirkopi	200	
4	6729442,42	286697,95	25,41	Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Papirkopi	200	
5	6729448,78	286673,35	34,32	Annan detalj	55 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Papirkopi	200	
6	6729480,77	286685,79	75,08	Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Papirkopi	200	
7	6729550,09	286714,63	48,19	Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Papirkopi	200	
8	6729595,14	286731,75	16,96	Annan detalj	55 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Papirkopi	200	
9	6729605,42	286745,24	9,76	Annan detalj	55 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Papirkopi	200	
10	6729614,87	286747,67	23,26	Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Papirkopi	200	
11	6729630,87	286764,55	18,00	Ukjent	63 Genererte data: Frå anna geometri	200	
12	6729644,39	286776,43	2,64	Annan detalj	55 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Papirkopi	200	
13	6729647,02	286776,24	10,10	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Papirkopi	200	

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6729657,09	286775,51		Annan detalj	55 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Papirkopi	200	
			23,24				
15	6729679,65	286769,94	Jord	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			5,11				
16	6729681,66	286774,64	Jord	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
			11,62				
17	6729675,57	286784,55	Jord	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
			14,22				
18	6729682,91	286796,72	Fjell	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
			9,91				
19	6729689,52	286804,11	Fjell	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
			8,32				
20	6729697,09	286800,64		Umerkt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			21,53				
21	6729716,34	286791,02	Fjell	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			24,98				
22	6729726,83	286768,35	Fjell	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
			5,86				
23	6729724,59	286762,93	Jord	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
			11,84				
24	6729717,80	286753,23	Fjell	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			10,94				
25	6729728,21	286749,87	Fjell	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			8,97				
26	6729733,38	286742,54		Annan detalj	55 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Papirkopi	400	
			14,37				
27	6729747,30	286738,98		Annan detalj	55 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Papirkopi	400	
			5,38				
28	6729751,20	286735,28		Annan detalj	55 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Papirkopi	400	
			72,18				
29	6729809,85	286693,20		Annan detalj	55 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Papirkopi	36	
			10,75				

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
30	6729807,11	286703,59	10,12	Annan detalj	55 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Papirkopi	36	
31	6729805,60	286713,60	44,54	Annan detalj	55 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Papirkopi	36	
32	6729806,48	286758,13	20,75	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Papirkopi	36	
33	6729788,71	286768,84	81,67	Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Papirkopi	200	
34	6729717,55	286808,92	78,91	Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Papirkopi	200	
35	6729648,83	286847,70	79,53	Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Papirkopi	200	
36	6729590,23	286901,47	51,71	Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Papirkopi	200	
37	6729551,97	286936,25	2,24	Annan detalj	55 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Papirkopi	200	
38	6729550,11	286935,01	37,48	Annan detalj	55 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Papirkopi	200	
39	6729518,91	286914,25	43,91	Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Papirkopi	200	
40	6729483,08	286888,87	12,34	Annan detalj	55 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Papirkopi	200	
41	6729472,60	286882,36	46,10	Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Papirkopi	200	
42	6729437,54	286852,43	13,68	Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Papirkopi	200	
43	6729430,76	286840,55	30,70	Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Papirkopi	200	

Grensepunkt / Grenselinje
Indre avgrensing 1

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
--------	------	------	---------------------------------------	---------------------------------------	------------	--------------------------	--------

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Grensepunkttype / Lengde (m) Linjeinformasjon		Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
44	6729553,85	286846,94	Jord	Offentleg godkjent grensemerke 7,95	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
45	6729557,70	286839,98	Jord	Offentleg godkjent grensemerke 34,77	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
46	6729574,54	286809,56	Jord	Offentleg godkjent grensemerke 20,34	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
47	6729588,90	286795,15	Fjell	Offentleg godkjent grensemerke 16,83	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
48	6729603,18	286786,25		Umerkt 0,90	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
49	6729603,87	286786,83	Fjell	Offentleg godkjent grensemerke 11,11	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
50	6729612,38	286793,97	Jord	Offentleg godkjent grensemerke 28,88	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
51	6729597,75	286818,87	Jord	Offentleg godkjent grensemerke 10,60	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
52	6729599,97	286829,23	Jord	Offentleg godkjent grensemerke 2,51	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
53	6729598,93	286831,51	Jordfast stein	Offentleg godkjent grensemerke 33,66	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
54	6729574,44	286854,60	Fjell	Offentleg godkjent grensemerke 9,72	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
55	6729565,16	286851,71	Jordfast stein	Offentleg godkjent grensemerke 12,27	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	