

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20216887

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Slettevegen 168	463	9	0	0	Ohnstad Atle (Hjemmelshaver)
Slettevegen 170B	463	3	0	0	Ohnstad Bente (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	17.08.2022	09.00	På eigedomen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining				
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon	

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Arealoverføring mellom gbnr. 463/3 og 463/9

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	03.08.2022		
Rekvirent Ohnstad Atle Ohnstad Bente			Rekvisisjonsdato

Habilitet

Landmålararen sitt namn
Morten Mangerøy Helland

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen frå dei frammøtte partane

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
8	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Utgår	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
12	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
QP1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Utgår	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Forretninga gjeld arealoverføring mellom gbnr. 463/3 og 463/9.

Forretninga vart avtalt på telefon, eigar av gbnr. 463/9 tok ansvaret med å avtale med andre naboar. Til forretninga møtte følgjande partar: Atle Ohnstad (Rekvirent)

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slektskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane i saka som gjer han uskikka å opptre som landmålar i denne saka.

Eksisterande grense: Den eksisterande grensa vart påvist i punkta 3-4-7-8-9-QP1-3.

Arealoverføring:

Arealoverføringa frå gbnr. 463/9 til 463/3 er arealet innanfor punkta 7-8-9-6-5-4-7. Arealet utgjer ca. 462m²

Arealoverføringa frå gbnr. 463/3 til 463/9 er arealet innanfor punkta 3-QP1-10-11-12-1-2-3. Arealet utgjer ca. 321m²

Alle nye grensepunkt er merka med offentleg godkjente grensemerke og koordinatbestemt.

Landmålar har undersøkt grunnboka for dei to eigedomane og funne at det er tinglyst pant som må ryddast i før tinglysing. Det har ikkje kome fram andre tinglyste eller ikkje tinglyste rettar/pliktar med betydning for arealoverføringa.

Stad

Knarvik

Dato

19.08.2022

Underskrift

Morten Mangorøy Heland

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
X	Partsliste	Partsliste med underskrift		
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	72341-1/2022	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll		