



ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Saksbehandlar, innvalstelefon
Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Uttale - Alver - 139/89 - Tveiten nedre - endring av fritidsbolig - dispensasjon

Vi viser til brev frå kommunen datert 13.10.2022. Saka gjeld søknad om etablering av brygge på nordsida av eksisterande naust/hytte, ny båtheis til erstatning for eksisterande kran, mindre utviding av eksisterande brygge på vestsida av bygget, samt opparbeiding av uteoppholdsareal på sørsida av egedomen.

Egedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Knarvik, Alversund og Alverstraumen sin arealdel er definert som LNF spreidd i liste. Tiltak ligg i omsynssone H570 – bevaring kulturmiljø. Slik vi forstår det er det naudsynt med dispensasjon frå byggeforbodet i 100-metersbeltet og frå formål i sjø, som er bruk og vern av sjø.

Statsforvaltaren si vurdering

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak føresegna det vert dispensert frå, omsyn til plan- og bygningslova sine formål eller nasjonale eller regionale interesser, ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 andre ledd.

I 100-metersbeltet langs sjø skal det alltid takast særleg omsyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser jf. pbl. § 1-8 fyste ledd. Strandsona skal generelt haldast open og privatisering og nedbygging skal unngåast. Forbodet i § 1-8 andre ledd skal vege tungt. Eventuelle avvik frå dette forbodet skal som hovudregel skje gjennom ordinær planlegging, ikkje som dispensasjon, jf. Ot.prp.nr 32 (2007-08)

Eksisterande fritidsbustad ligg i sjøkanten, i «Den indre farlei», vi meiner difor at sjølv mindre tiltak på tomta raskt vil kunne påverke strandsoneverdiane i området. Vi tenker særleg på om ny kai, gjerder og uteplass vil påverke landskap sett ifrå sjø og friluftsliv på sjø. Vi ber kommunen vurdere og legge vekt på dette i vidare sakshandsaming.

Statsforvaltaren ber om å få eit eventuelt positivt vedtak til klagevurdering.



Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesø
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Vestland fylkeskommune

Postboks 7900

5020

BERGEN