

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20219288

Oppdragsnr

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Grøn fjellet 30	108	297	0	0	Heggernes Margun Astri (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	20.01.2022	10.00	Grøn fjellet 28, 5955 Lindås.

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring

Grensejustering mellom gbnr 108/297 og gbnr 108/149.

Naboen på gbnr 108/37, treng ikkje møta på oppmålingsforretninga, då denne grenselinja tidlegare er fastsatt i kartforretning !

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
		08.11.2021	

Rekvirent	Rekvisjonsdato
Heggernes Margun Astri	08.11.2021

Habilitet

Landmålaren sitt namn

Sverre Solberg

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Ingen.

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Alver kommune har den 08. 11. 2021, motteke rekvisisjon av oppmålingsforretning vedkomande einssidig grensejustering mellom gnr 108, b.nr. 297 og gnr 108. b.nr. 149.

Arealet som vert overført frå gbnr 108, b.nr. 297 til gnr 108, b.nr.149 er på 69 m2. Sjå punkt 2^{1/2} - 3 - 8^{1/2} på vedlagte kart i målestokk 1:100 og skravert i raudfarge. Alle dei 3 nye grensemerka, vart merka med godkjente grensemerker på eigedomen !

Det grensejusterte arealet på 69 m2, er 5 % av tomtestorleiken til gnr 108, b.nr 149. Eigedomen har eit areal på 1.379,4 m2. Me er såleis innafor 5 %-regelen for grensejustering i denne oppmålingsforretninga.

Partane var samde i dei nye grenselinjene og det som vart gjort og føreteke på forretninga.

Sjå også vedlagte grensejusteringsavtale.

Det er same formål for eigedomane grensejusteringa omfatter.

I same forretninga vart ein godkjent bolt i fjell - som tidlegare skulle ha vore fjerna - fjerna i marka. Nr. 13 på kartvedlegget. *Me sette ut punkt nr. 13 i nabogrens*

30 F

Nye og eldre grensemerker vert innmålt med Leica GPS.

Målingane er utført etter standart for eigedomsmåling og "god landmålariskikk".

Linja i staden for.

Naboen møtte ikkje på oppmålingsforretninga

*Karin Refsdal
Margunn Heggernes
Silje Refsdal*

Sted

Lindås,

Dato

20.01.2022

Underskrift

Sunnalla

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			



Partar				Varsling			Under forretninga			
Namn	Adresse	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt Dato	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløyssar	
					Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar	ID
Refsdal Helge Grønfeillet 28, 5955 Lindås	108/149	Aktuell kjøper Hjemmelshaver	05.01.2022 Altinn		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<i>Helge Refsdal</i>	
Refsdal Karin Ester Grønfeillet 28, 5955 Lindås	108/149	Aktuell kjøper Hjemmelshaver	05.01.2022 Altinn		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<i>Karin Refsdal</i>	
Heggermes Margun Astri Langheiane 45, 5914 Isdalstø	108/297	Rekvirent Hjemmelshaver	05.01.2022 Altinn		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
Lindås Eiendomsselskap As Tertnesveien 114, 5114 Tertnes	108/373	Nabo Hjemmelshaver	05.01.2022 Altinn		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
					<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
					<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
					<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
					<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
					<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
					<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
					<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
					<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
					<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			

1) Avløyssar: (SUF) 2) Førarkort: (F)
 Avløyssar med Pass: (P)
 avgjerdsfullmakt: (SMF) Bankkort m/ bilde: (B)