

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20219288

Oppdragsnr

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Grønfjellet 30	108	297	0	0	Heggernes Margun Astri (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	20.01.2022	10.00	Grønfjellet 28, 5955 Lindås.

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

☐ Grunneigedom ☐ Festegrunn ☐ Anleggseigedom ☐ Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

☒ Grensejustering ☐ Klarlegging av eksisterande grense ☐ Nymerking av eksisterande grense ☐ Registrering av ureg. jordsameige ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn
☐ Arealoverføring ☐ Anna

Forklaring

Grensejustering mellom gbnr 108/297 og gbnr 108/149.

Naboen på gbnr 108/37, treng ikkje møta på oppmålingsforretninga, då denne grenselinja tidlegare er fastsatt i kartforretning !

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
		08.11.2021	

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Heggernes Margun Astri	08.11.2021

Habilitet

Landmålararen sitt namn

Sverre Solberg

☒ Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

☒ Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? ☒ Nei ☐ Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varaset om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Ingen.

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilssdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Alver kommune har den 08. 11. 2021, motteke rekvisisjon av oppmålingsforretning vedkomande einsidig grensejustering mellom gnr 108, b.nr. 297 og gnr 108. b.nr. 149.

Arealet som vert overført frå gbnr 108, b.nr. 297 til gnr 108, b.nr.149 er på 69 m2. Sjå punkt 2-13 - 82 på vedlagte kart i målestokk 1:100 og skravert i raudfarge. Alle dei 3 nye grensemerka, vart merka med godkjente grensemerker på eigedomen !

Det grensejusterte arealet på 69 m2, er 5 % av tomtestorleiken til gnr 108, b.nr 149. Eigedomen har eit areal på 1.379,4 m2. Me er såleis innafor 5 %-regelen for grensejustering i denne oppmålingsforretninga.

Partane var samde i dei nye grenselinjene og det som vart gjort og føreteke på forretninga.

Sjå også vedlagte grensejusteringsavtale.

Det er same formål for eigedomane grensejusteringa omfatter.

I same forretninga vart ein godkjent bolt i fjell - som tidlegare skulle ha vore fjerna - fjerna i marka. Nr. 13 på kartvedlegget. *Me sette ut punkt nr. 13 i nabogrense*

Nye og eldre grensemerker vert innmålt med Leica GPS.

Målingane er utført etter standart for eigedomsmåling og "god landmålerskikk". *Linja i staden for*

Naboen møtte ikkje på oppmålingsforretninga

Sted

Lindås,

Dato

20.01.2022

Underskrift

Karin Refsdal
Margunn Heggernes
Hilse Refsdal
[Signature]

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			



Saksnummer
20219288

Side 1 av 1

1) Avløysar: Avløysar med avgjerdsfullmakt:	(SUF) (SMF)	2) Førarkort: Pass: Bankkort m/ bilde:	(F) (P) (B)
---	--------------------	--	-------------------

Blankett 5883. Fastsett av Statens Kartverk 5.2010