

## Merknader svar på nabovarsel til Løypetona 62

Vi er eier av Løypetona 64 som er nærmeste nabo, og den part som trolig vil bli mest berørt av en eventuell utbygging som vist i nabovarsel.

Påbygget vil medføre vesentlig tapt utsikt, så vel som innsyn fra takterrassen rett inn i vår stue, kjøkken og terrasse.

I reguleringsbestemmelsene for Løypetona (planID 1256 2007 0001) står det under punkt 1.8 Plassering av bygg – «Bygga skal plasserast slik at ein oppnår god funksjonell og arkitektonisk samanheng i høve til omgjevnadene.» Slik vi vurderer det er et av formålene med punktet at byggene skulle utformes og plasseres på en måte som sikret (en viss) utsikt og reduserer (uforholdsmessig mye) innsyn til alle enhetene i Løypetona. Påbygget slik det er planlagt rokker fundamentalt med en slik oppfatning.

I 2021 utførte eier av Løypetona 56 og 54 (som er en tilsvarende tomannsbolig) en utvidelse av sine boligareal mot nord og sør. En påbygning som ikke var til hindre for noen av noboene. Vi vil oppmodne byggesak til å peke på denne muligheten også for Løypetona 62 (utvidelse av bygningsvolumet mot sør). En slik påbygning vil være helt uproblematisk for vår del.

Under er to utklipp som søker å synliggjøre påvirkningen en slik påbygning vil ha for oss i Løypetona 64.



Figur 1: Som en ser av figuren vil påbygget ha stor betydning for både utsikt og (kanskje enda viktigere) innsyn til Løypetona 64 og 66