

Frå: Arild Haukeland
Send: mandag 14. november 2022 08:13
Til: Hanne Marie Evensen
Emne: SV: SV: SV: sak 22/4534

Hei.

Terrassen er på 48,5 m2 og bassenget er 25 m2.

Helsing

Arild Haukeland | Brannkonstabel
Tlf. 91 61 67 08

Nordhordland Brann og Redning (NHBR)

Eit samarbeid mellom Alver, Austrheim og Modalen kommune.



Saman for ein branntrygg kvardag

Postadresse - Postboks 4, 5006 Freløng
Besøksadresse - Støfan 7, 5911 Alversund
Innbyggjarservice: Stf 77 50 00

Fra: Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>
Sendt: fredag 11. november 2022 13:30
Til: Arild Haukeland <arild.haukeland@alver.kommune.no>
Emne: SV: SV: SV: sak 22/4534

Ok, det er bra.

Ikke så lett å se hvor stor terrassen utifra tegningene. Det følger av SAK10 § 5-4 bokstav d) at tiltakets størrelse og grad av utnytting skal oppgis i søknaden.

Hanne Marie Evensen | Rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Arild Haukeland <arild.haukeland@alver.kommune.no>

Send: fredag 11. november 2022 12:57

Til: Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>

Emne: RE: SV: SV: sak 22/4534

Hei.

Eg fekk skjema av ein kollega av deg. Har fått det fylt ut. Leverte det på tjenestetorget i går.
Er det terrassen rundt bassenget du trenger størrelsen på? Kjem det ikkje fram på tegninger i målestokk?

Eg har gjort mitt ytterste for at søknaden skulle være komplett ved innlevering. Det er derfor me var innom byggesaksvakten 4 ganger i forkant.
Som privatperson som skal levere søknad så har vel de veiledningsplikt? Derfor eg blir oppgitt når eg får ulike svar i møte med dere, og når det kjem fleire ting i etterkant.

Men eg skal ta mål av terrassen i helga.
Og håper du då har alt du trenger for å behandle søknaden ferdig.

Helsing

Arild Haukeland

Sendt fra min Galaxy

----- Opprinnelig melding -----

Fra: Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>

Dato: 10.11.2022 08:25 (GMT+01:00)

Til: Arild Haukeland <arild.haukeland@alver.kommune.no>

Emne: SV: SV: sak 22/4534

Hei

Vedlagt finner du skjema for naboerklæring.

Jeg trenger også informasjon om størrelsen på terrassen.

Vi bruker sjekklister når vi går gjennom søknaden ja, det er ikke alltid vi klarer å fange opp alle manglene da. Utgangspunktet er at søknadene skal være sendt inn komplett.

Hanne Marie Evensen | Rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Arild Haukeland <arild.haukeland@alver.kommune.no>

Send: fredag 4. november 2022 16:21

Til: Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>

Emne: RE: SV: sak 22/4534

Takk for oppklaring. Me har vert innom byggesaksvakten fire ganger før me leverte inn søknaden. Og dette vart ikkje nevnt. Heller ikkje då de gjekk igjennom søknaden og kom med tilbakemelding på kva me måtte skaffe av tilleggsopplysninger. No har saken stått i ro i to måneder på grunn av utslepsløyve. Der fekk eg melding i Altinn 20 oktober om eit brev datert 20 august med svarfrist 20 september.

Utsleppaløyve er no i orden.

Bruker de sjekklister når de går igjennom søknaden første gang?

No verkar det som om de stopper opp når de finn noko som mangler for så å gå vidare først når det er ordnet.

Eg begynner å forstå den frustrasjonen som mange har ovenfor byggesak i kommunen, desverre.

Kan du være grei å sende meg ein link til det skjema du vil eg skal bruke her? Må me ha tegninger med, eller holder det at naboen fekk dei ved underskrift av nabovarsel?

Helsing

Arild Haukeland

Sendt fra min Galaxy

----- Opprinnelig melding -----

Fra: Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>

Dato: 04.11.2022 14:03 (GMT+01:00)

Til: Arild Haukeland <arild.haukeland@alver.kommune.no>

Emne: SV: sak 22/4534

Hei

Samtykke til nabovarsling er noe annet (pbl § 21-3), samtykke til plassering nærmere enn 4 meter følger pbl § 29-4 og krever skriftlig samtykke der berørt nabo signerer, samt at det opplyses om hvor nærme tiltaket kommer nabo.

Hanne Marie Evensen | Rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Arild Haukeland <arild.haukeland@alver.kommune.no>

Send: fredag 4. november 2022 14:02

Til: Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>

Emne: SV: sak 22/4534

Hei.

Eg skal sjekke opp i dette. Meiner alle berørte naboer har gitt samtykke.

Helsing

Arild Haukeland | Brannkonstabel

Tlf. 91 61 67 08

Nordhordland Brann og Redning (NHBR)

Eit samarbeid mellom Alver, Austrheim og Modalen kommune.



Saman for ein branntrygg kvardag

Postadresse - Postboks 3, 5006 Frelkroeg
Besøksadresse - Støfan 7, 4911 Alversund
Innbyggjarservice: 56 37 50 00

Fra: Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>

Sendt: fredag 4. november 2022 13:54

Til: Arild Haukeland <arild.haukeland@alver.kommune.no>

Emne: sak 22/4534

Hei

Eg ser det er gitt dispensasjo/løyve frå andre avdelingar i kommunen i denne saken nå, og eg har startet behandling av løyvet, men ser nå at det ikke foreligger samtykke fra nabo gbnr. 137/568 ettersom det utifra situasjonskartet ser ut til at tiltakene er plassert 3,5 meter fra nabo.

Etter pbl § 29-4 er minsteavstand til nabo 4 meter, men kommunen kan godkjenne plassering nærmere dersom nabo samtykker. Enten må det hentes inn samtykke fra nabo, ellers må det søkes om dispensasjon fra pbl § 29-4.

Hanne Marie Evensen | Rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE