

Alver kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Sendes per e-post til post@alver.kommune.no

Vår referanse:
1123460501/2481827

Ansvarlig advokat:
Ingrid Sævoid Moe

Dato:
14. november 2022

FØLGJEBREV – SØKNAD OM DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV KAI OG FLYTEBRYGGE – GNR 123 BNR 45 – RISSUNDET

1. Innleiing

Harris Advokatfirma AS bistår grunneigar i samband med søknad om løyve til oppføring av kai og flytebrygge i tilknytning til naust ståande på gnr. 123 bnr. 45 i Alver kommune.

Kai blir omsøkt med om lag 31 m² og flytebrygge med om lag 18 m² med tillegg av landgang, som vist på kartet under:



2. Planstatus

Eigedomen er omfatta av reguleringsplan for Rissundet, planID 1263-28091977, og satt av til friområde som vist på kartet under:



Reguleringsformål: Friområde

Om areal regulert til friområde legg føresegn 4 til grunn følgjande:

«Friområde skal opparbeidas etter ein samla plan som skal godkjennast av bygningsrådet. Planen skal syna båthamn, badeplass og eventuell opplagsplass for båtar.

I frområde kan det plasserast tekniske anlegg som slamavskiljar og høgdebasseng.»

Det er ikkje teke høgd for allereie oppført naust på omsøkt eigedom ved utarbeiding og godkjenning av reguleringsplanen. Av den grunn vil nye tiltak på eigedomen krevje dispensasjon frå arealformålet friområde, jf. pbl §§ 19-2, jf. 12-4 andre ledd.

Arealet i sjø er satt av til Bruk og vern av sjø og vassdrag i Kommunedelplan for Lindåsosane (KDP), Lygra og Lurefjorden. Tiltak eller inngrep som er i konflikt med natur, friluftsliv, ferdsle eller fiske er ikkje tillate, under dette flytebrygger og kaianlegg, jf. føresegn 5.2 til KDP.

I tillegg er omsøkte tiltak i strid med byggeforbodet i plan- og bygningslova (pbl) § 1-8 andre ledd. Tiltaka krev dermed dispensasjon frå byggeforbodet i strandsona, jf. pbl §§ 19-2, jf. 11-6 andre ledd.

3. Dispensasjonssøknad

Søknad om dispensasjon ligg vedlagt.

4. Søknad om tiltak

Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova kapittel 20 vil bli sendt inn når søknad om dispensasjon er avklart.

5. Nabovarsel

Tiltaka vart nabovarsla den 28.10.2022, jf. pbl § 21-3. Det er ikkje kome merknad til varselet. Kvittering og opplysninger gitt i nabovarsel ligg vedlagt.

6. Vedlegg

Vedlegg 1-9 ligg ved søknad om dispensasjon og viser planlagt tiltak og plassering på kart, samt liknande tiltak i området (vedlegg 8 og 9).

7. Avslutning

Ved spørsmål ber vi kommunen om å kontakte undertteikna.

Med vennlig hilsen
Harris Advokatfirma AS



Marianne Aadland Sandvik
Advokatfullmektig
mas@harris.no
911 17 651