

Fra: Sjur Dyrkolbotn <sjur.dyrkolbotn@gmail.com>

Sendt: tirsdag 18. mai 2021 20:05

Til: Liv Berit Ones <liv.berit.ones@alver.kommune.no>; Dyrkolbotn Fjellstove og Leirskole
<post@dyrkolbotn.com>

Emne: Arealoverføring og fallretter, 246/15/1 og 247/10

Hei, og takk for sist.

Som vi diskuterte i forbindelse med arealoverføringen mellom meg og min søster følger det med fallretter i Botnaelven. Her er det tidligere fradelt en leierett, registrert som feste nummer 246/15/1. Det har imidlertid aldri blitt tinglyst noen festeavtale.

Etter avtalen mellom meg og Signhild er jeg/mitt selskap nå leietaker/fester, mens Signhild er grunneier/bortfester, jf. vedlagt avtale punkt 12. Dette rettighetsforholdet har vi behov for å tinglyse, blant annet fordi det skal skje ny utbygging av småkraft i Botnaelven (men også av hensyn til rettsvern for eksisterende anlegg og Signhild sin rett på fallrettsleie og strøm fra anleggene).

Som du ser i avtalens punkt 12 hadde vi tenkt at dette skulle ordnes ved at avtalen mellom meg og Signhild ble tinglyst på 246/15/1. Da burde Signhild kommet inn som bortfester på den delen av 246/15/1 som nå tilhører henne, mens jeg/mitt selskap burde stått som fester.

Festeavtalen er inntatt som vedlegg til avtalen mellom meg og Signhild. Jeg forsøkte å tinglyse denne avtalen som en avtale med meg selv som grunneier før arealoverføringen med Signhild ble tinglyst, slik at Signhild kunne tre inn som bortfester i en eksisterende tinglyst avtale. Jeg fikk imidlertid avtalen i retur fra tinglysningen, blant annet med den begrunnelse at jeg var både bortfester og fester. Dette er enklere nå: Signhild er bortfester.

Det kan også hjelpe med en endringsmelding på 246/15/1, slik at den delen av leieretten som gjelder Signhild sin eiendom får et nytt nummer, for eksempel 247/10/1. Dette blir også mest ryddig i matrikkelen. Dere kan gjerne også rette feilen i festerettens romlige utstrekning. Den er tegnet helt ned til Laksavatnet i digital matrikkel, men kartgrunnlaget dere fant under møtet på kommunen viste så vidt jeg husker at festeretten opphører ved samløpet mellom Nordelva og Botnaelva.

Fint hvis dere kunne sett på dette og funnet en løsning slik at vi får tinglyst arealoverføringens virkning for fallrettene, med en dekkende beskrivelse av situasjonen også i matrikkelkartet.

Med vennlig hilsen,

Sjur K Dyrkolbotn

Liv Berit Ones

Fra: Sjur Dyrkolbotn <sjur.dyrkolbotn@gmail.com>
Sendt: onsdag 19. mai 2021 10:54
Til: Liv Berit Ones
Kopi: Dyrkolbotn Fjellstove og Leirskole; Sverre Solberg
Emne: Re: Arealoverføring og fallretter, 246/15/1 og 247/10
Vedlegg: image001.png

Takk for det!

Mvh,
Sjur

ons. 19. mai 2021, 08:39 skrev Liv Berit Ones <liv.berit.ones@alver.kommune.no>:

God morgen!

Sverre og jeg skal se på saken!

Mvh

Liv Berit Ones | Avd.ingeniør Kart og Oppmåling

Telefon: 56 37 58 80 / 945 03 155

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Fra: Sjur Dyrkolbotn <sjur.dyrkolbotn@gmail.com>
Sendt: tirsdag 18. mai 2021 20:05
Til: Liv Berit Ones <liv.berit.ones@alver.kommune.no>; Dyrkolbotn Fjellstove og Leirskole <post@dyrkolbotn.com>
Emne: Arealoverføring og fallretter, 246/15/1 og 247/10

Hei, og takk for sist.

Som vi diskuterte i forbindelse med arealoverføringen mellom meg og min søster følger det med fallretter i Botnaelven. Her er det tidligere fradelte en leierett, registrert som feste nummer 246/15/1. Det har imidlertid aldri blitt tinglyst noen festeavtale.

Etter avtalen mellom meg og Signhild er jeg/mitt selskap nå leietaker/fester, mens Signhild er grunneier/bortfester, jf. vedlagt avtale punkt 12. Dette rettighetsforholdet har vi behov for å tinglyse, blant annet fordi det skal skje ny utbygging av småkraft i Botnaelven (men også av hensyn til rettsvern for eksisterende anlegg og Signhild sin rett på fallrettsleie og strøm fra anleggene).

Som du ser i avtalens punkt 12 hadde vi tenkt at dette skulle ordnes ved at avtalen mellom meg og Signhild ble tinglyst på 246/15/1. Da burde Signhild kommet inn som bortfester på den delen av 246/15/1 som nå tilhører henne, mens jeg/mitt selskap burde stått som fester.

Festeavtalen er inntatt som vedlegg til avtalen mellom meg og Signhild. Jeg forsøkte å tinglyse denne avtalen som en avtale med meg selv som grunneier før arealoverføringen med Signhild ble tinglyst, slik at Signhild kunne tre inn som bortfester i en eksisterende tinglyst avtale. Jeg fikk imidlertid avtalen i retur fra tinglysningen, blant annet med den begrunnelse at jeg var både bortfester og fester. Dette er enklere nå: Signhild er bortfester.

Det kan også hjelpe med en endringsmelding på 246/15/1, slik at den delen av leieretten som gjelder Signhild sin eiendom får et nytt nummer, for eksempel 247/10/1. Dette blir også mest ryddig i matrikkelen. Dere kan gjerne også rette feilen i festerettens romlige utstrekning. Den er tegnet helt ned til Laksavatnet i digital matrikkel, men kartgrunnlaget dere fant under møtet på kommunen viste så vidt jeg husker at festeretten opphører ved samløpet mellom Nordelva og Botnaelva.

Fint hvis dere kunne sett på dette og funnet en løsning slik at vi får tinglyst arealoverføringens virkning for fallrettene, med en dekkende beskrivelse av situasjonen også i matrikkelkartet.

Med vennlig hilsen,

Sjur K Dyrkolbotn

Sverre Solberg

Fra: Sjur Dyrkolbotn <sjur.dyrkolbotn@gmail.com>
Sendt: torsdag 16. september 2021 14:10
Til: Sverre Solberg
Emne: Re: Arealoverføring og fallretter, 246/15/1 og 247/10
Vedlegg: Fallrett_247.pdf

Hei, og takk for beskjed. Vi har også bruk for å tinglyse en avtale på den øvre delen av elven, som ligger i sameie mellom 247/1 og 247/2. Hva trenger dere av meg for å lage et eget festenummer på dette, for begge sider av elven, i samsvar med vedlagte skisse? Litt avhengig av hva som kreves tror jeg det er enklest og ryddigst for oss å ha et eget festenummer på det, fremfor å tinglyse avtaler på eiendommene direkte.

Med vennlig hilsen,
Sjur

On Thu, Sep 16, 2021 at 12:21 PM Sverre Solberg <sverre.solberg@alver.kommune.no> wrote:

Hei !

Kartverket har enda ikkje teke kontakt med oss i denne saka.

Mvh.

Sverre Solberg | Avdelingsingeniør Kart og Oppmåling

Telefon: 56 37 56 21 / 977 36 578

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Sjur Dyrkolbotn <sjur.dyrkolbotn@gmail.com>
Sendt: torsdag 16. september 2021 12:18
Til: Sverre Solberg <sverre.solberg@alver.kommune.no>

Kopi: Liv Berit Ones <liv.berit.ones@alver.kommune.no>

Emne: Re: Arealoverføring og fallretter, 246/15/1 og 247/10

Hei,

Hvordan går det? Får dere til en omnummerering av 246/15/1, slik at det kan tinglyses kontrakt med Signhild som bortfester?

Med vennlig hilsen,

Sjur

On Tue, Sep 7, 2021 at 2:42 PM Sverre Solberg <sverre.solberg@alver.kommune.no> wrote:

Hei !

Kartverket har ikkje lete høyra frå seg i den saka enda.

(Rekna med at Magnus Billing vil få denne henvendelsen frå oss ?)

Mvh.

Sverre Solberg | Avdelingsingeniør Kart og Oppmåling

Telefon: 56 37 56 21 / 977 36 578

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Sjur Dyrkolbotn <sjur.dyrkolbotn@gmail.com>
Sendt: tirsdag 7. september 2021 14:32
Til: Sverre Solberg <sverre.solberg@alver.kommune.no>
Kopi: Liv Berit Ones <liv.berit.ones@alver.kommune.no>
Emne: Re: Arealoverføring og fallretter, 246/15/1 og 247/10

Hei, er det noe nytt? Hvis det forenkler saken kan hele festet omnummeres til 247/10/1, mens den delen som faktisk ligger langs 246/15 eventuelt også kan slettes. Det er vel noen regler om at man ikke liker at arealoverføringer deler et eksisterende feste mellom to forskjellige grunneiendommer. Det har likevel skjedd her, men det spiller ingen praktisk rolle så lenge vi får et nummer vi kan tinglyse en festekontrakt med Signhild på.

Med vennlig hilsen,

Sjur

On Thu, Sep 2, 2021 at 2:09 PM Sjur Dyrkolbotn <sjur.dyrkolbotn@gmail.com> wrote:

Ok, takk for det.

Sjur

tor. 2. sep. 2021, 14:07 skrev Sverre Solberg <sverre.solberg@alver.kommune.no>:

Hei !

Me tek kontakt med matrikkelhjelpa hjå Kartverket i morgon.

Dei har akkuratt stengd linjene for dagen !

Mvh.

Sverre Solberg | Avdelingsingeniør Kart og Oppmåling

Telefon: 56 37 56 21 / 977 36 578

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

Fra: Sjur Dyrkolbotn <sjur.dyrkolbotn@gmail.com>
Sendt: torsdag 2. september 2021 13:57
Til: Sverre Solberg <sverre.solberg@alver.kommune.no>
Kopi: Liv Berit Ones <liv.berit.ones@alver.kommune.no>
Emne: Re: Arealoverføring og fallretter, 246/15/1 og 247/10

Hei, og mange takk for det.

Kan dere omnummerer den delen av festet som ligger langs 247/10 slik at den heter 247/10/1 heretter? Da kan vi få tinglyst ny festekontrakt med Signhild som bortfester og meg som fester.

Jeg tviler på om tinglysningen godtar at Signhild skriver under som bortfester uten en slik endring, men hun er utvilsomt blitt eier også av fallretten som er festet bort på det som nå er hennes eiendom, som følge av arealoverføringen.

Resten av festet, som ligger langs dagens 246/15, kan fortsatt hete 246/15/1.

Med vennlig hilsen,

Sjur

tor. 2. sep. 2021, 13:36 skrev Sverre Solberg <sverre.solberg@alver.kommune.no>:

Hei Sjur !

I dag har det lukkast oss å ajourføre matrikkelen for gbnr 246/[15-f.nr.](#) 1.

I dag fekk me serdeles god hjelp frå Kartverket.

Vedlagt følgjer relevant utdrag av matrikkelen for ovanfornemnde eigedom.

Dette syner at registreringsbrev av 25. 04. 2000 – dagbokført 02. 05. 2000 – er retta opp i matrikkelen.

Ynskjer de no å sletta gbnr 246/15, [f.nr.](#) 1 eller har de andre tankar kring eigedomsforholda ?

Høyrer frå dykk.

Mvh.

Sverre Solberg | Avdelingsingeniør Kart og Oppmåling

Telefon: 56 37 56 21 / 977 36 578

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

Fra: Sjur Dyrkolbotn <sjur.dyrkolbotn@gmail.com>

Sendt: fredag 27. august 2021 13:52

Til: Sverre Solberg <sverre.solberg@alver.kommune.no>

Kopi: Liv Berit Ones <liv.berit.ones@alver.kommune.no>

Emne: Re: Arealoverføring og fallretter, 246/15/1 og 247/10

Hei, og vel overstått sommer. Er det noe nytt i saken? Det begynner å haste litt for oss med tanke på finansieringen; for å komme videre trenger vi et festenummer der vi kan få tinglyst en festekontrakt med Signhild som bortfester av fallrett, som vi deretter kan pantsette som sikkerhet for byggelånet.

Med vennlig hilsen,

Sjur

On Fri, Jul 16, 2021 at 10:14 AM Sverre Solberg <sverre.solberg@alver.kommune.no> wrote:

Hei Sjur !

Me har vore i kontakt med kartverket og fått ei oppskrift som ikkje fungara.

Har gjeve attendemelding til utviklaren på dette, men ikkje fått svar.

Dette til orientering.

Fortsatt god helg og somar !

Mvh.

Sverre Solberg | Avdelingsingeniør Kart og Oppmåling

Telefon: 56 37 56 21 / 977 36 578

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

Fra: Sjur Dyrkolbotn <sjur.dyrkolbotn@gmail.com>

Sendt: torsdag 17. juni 2021 13:58

Til: Liv Berit Ones <liv.berit.ones@alver.kommune.no>

Kopi: Sverre Solberg <sverre.solberg@alver.kommune.no>

Emne: Re: Arealoverføring og fallretter, 246/15/1 og 247/10

Ok, takk for det. Da prøver jeg å sende dette til tinglysning selv. Etter det de opplyser om, så har jeg et vedtak eller en erklæring fra kommunen om forholdet til konsesjonsloven, som visstnok skal registreres i matrikkelen på plassen. Hvem hos dere bør jeg kontakte for dette?

Sjur

tor. 17. jun. 2021, 13:50 skrev Liv Berit Ones <liv.berit.ones@alver.kommune.no>:

Hei!

Jeg fikk tilbakemelding fra Tommy Veland at du må kontakte Kartverket vedr. tinglysing av fallrettsavtale.

Det er best at kartverket uttaler seg først. Dette er ukjent tema for oss alle.

Mvh

Liv Berit Ones | Avd.ingenir Kart og Oppmåling

Telefon: 56 37 58 80 / 945 03 155

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

Fra: Sjur Dyrkolbotn <sjur.dyrkolbotn@gmail.com>

Sendt: mandag 14. juni 2021 13:27

Til: Liv Berit Ones <liv.berit.ones@alver.kommune.no>

Emne: Re: Arealoverføring og fallretter, 246/15/1 og 247/10

Hei, og takk for beskjed. Håper de kommer med en tilbakemelding snart.

Kunne du tatt en kikk på hva som skal til for å tinglyse vedlagte fallrettsavtale med gnr 247/1 og gnr 247/2 på disse eiendommene (eventuelt med eget festenummer for fallretten)? Avtalen omfatter fallet fra Botnavatnet og ned til grensen med 246/1 og 247/10 (tidligere 246/15).

Slik jeg forstår dagens regelverk trengs det ikke behandling etter jordloven når det er gitt konsesjon etter vannressursloven, bare konsesjon for selve ervervet etter konsesjonsloven. Når det gjelder matrikkelloven stilles det vel ikke noe generelt vilkår om oppmålingsforretning for tinglysning av slike avtaler om rettigheter i fast eiendom, men det fremstår som uklart hvordan dette praktiseres for fallretter. Hvis det er nødvendig med oppmålingsforretning i dette tilfellet, bør jeg rekvirere det så snart som mulig så det ikke oppstår forsinkelser med utbyggningen.

Med vennlig hilsen,

Sjur

On Mon, Jun 14, 2021 at 8:55 AM Liv Berit Ones <liv.berit.ones@alver.kommune.no> wrote:

God morgen!

Vi har kontaktet matrikkelhjelp hos Kartverket, men vi har ikke fått tilbakemelding enda.

Gir deg beskjed så snart vi hører noe.

Mvh

Liv Berit Ones | Avd.ingenir Kart og Oppmåling

Telefon: 56 37 58 80 / 945 03 155

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

Fra: Sjur Dyrkolbotn <sjur.dyrkolbotn@gmail.com>

Sendt: fredag 11. juni 2021 13:32

Til: Liv Berit Ones <liv.berit.ones@alver.kommune.no>

Emne: Re: Arealoverføring og fallretter, 246/15/1 og 247/10

Hei,

Har dere fått sett noe mer på hvordan dette kan/brøt gjøres? Hvis vi må gjennom nye sknadsprosesser eller oppmålinger er det et poeng for oss at vi får inn saken til kommunen så snart som mulig, for å unngå forsinkelser med finansiering av den nye utbyggingen.

Med vennlig hilsen,

Sjur

On Wed, May 19, 2021 at 8:39 AM Liv Berit Ones <liv.berit.ones@alver.kommune.no> wrote:

God morgen!

Sverre og jeg skal se på åken!

Mvh

Liv Berit Ones | Avd.ingenir Kart og Oppmåling

Telefon: 56 37 58 80 / 945 03 155

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

Fra: Sjur Dyrkolbotn <sjur.dyrkolbotn@gmail.com>

Sendt: tirsdag 18. mai 2021 20:05

Til: Liv Berit Ones <liv.berit.ones@alver.kommune.no>; Dyrkolbotn Fjellstove og Leirskole
<post@dyrkolbotn.com>

Emne: Arealoverføring og fallretter, 246/15/1 og 247/10

Hei, og takk for sist.

Som vi diskuterte i forbindelse med arealoverføringen mellom meg og min sster følger det med fallretter i Botnaelven. Her er det tidligere fradelt en leierett, registrert som feste nummer 246/15/1. Det har imidlertid aldri blitt tinglyst noen festeavtale.

Etter avtalen mellom meg og Signhild er jeg/mitt selskap nå eietaker/fester, mens Signhild er grunneier/bortfester, jf. vedlagt avtale punkt 12. Dette rettighetsforholdet har vi behov for å tinglyse, blant annet fordi det skal skje ny utbygging av smått i Botnaelven (men også v hensyn til rettsvern for eksisterende anlegg og Signhild sin rett på allrettsleie og strøm fra anleggene).

Som du ser i avtalens punkt 12 hadde vi tenkt at dette skulle ordnes ved at avtalen mellom meg og Signhild ble tinglyst p 46/15/1. Da burde Signhild kommet inn som bortfester p den delen av 246/15/1 som n 46/15/1 er tilhørende henne, mens jeg/mitt selskap burde stå som fester.

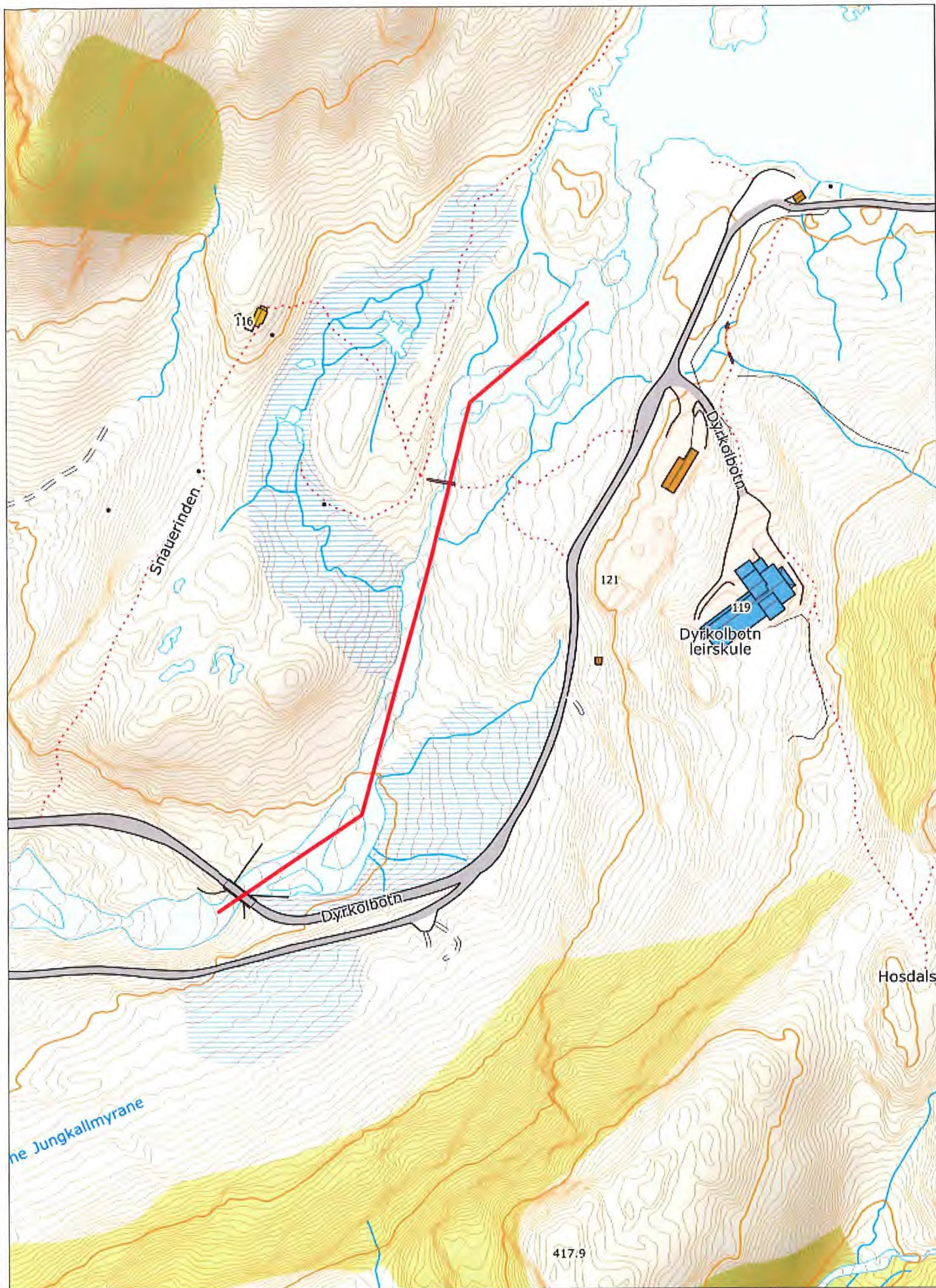
Festeavtalen er inntatt som vedlegg til avtalen mellom meg og Signhild. Jeg forskte å tinglyse denne avtalen som en avtale med meg selv som grunneier fr arealoverfringen med Signhild ble tinglyst, slik at Signhild kunne tre inn som bortfester i en eksisterende tinglyst avtale. Jeg fikk imidlertid avtalen i retur fra tinglysningen, blant annet med den begrunnelse at jeg var bortfester og fester. Dette er enklere n Signhild er bortfester.

Det kan også hjelpe med en endringsmelding p 46/15/1, slik at den delen av leieretten som gjelder Signhild sin eiendom får et nytt nummer, for eksempel 247/10/1. Dette blir også ryddig i matrikkelen. Dere kan gjerne også rette feilen i festerettens romlige utstrekning. Den er tegnet helt ned til Laksavatnet i digital matrikkel, men kartgrunnlaget dere fant under møtet p kommunen viste s 46/15/1 idt jeg husker at festeretten opphører ved samlet mellom Nordelva og Botnaelva.

Fint hvis dere kunne sett p å rette og funnet en løsning slik at vi får tinglyst arealoverfringens virkning for fallrettene, med en dekkende beskrivelse av situasjonen også i matrikkelkartet.

Med vennlig hilsen,

Sjur K Dyrkolbotn



Senterposisjon: -8745.38, 6775727.41
Koordinatsystem: EPSG:25833
Utskriftsdato: 16.09.2021

0 20 40 60 80m