

Kvittering for nabovarsel

Søker: SKÅR JARLE

Altinnreferanse: AR501515465

Eiendom/byggested

Adresse: Romarheimsneset 8 , 5994 Vikanes

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
217	7	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	Situasjonskart.pdf
Annet	Soknad s.2.pdf
Annet	Soknad s.3.pdf
Annet	Soknad - s.1.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: EIRIK HALVORSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Osterfjordvegen 3260, 5994 VIKANES	217	1	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 09.08.2022 20.10.16

Eier/fester av naboeiendom: EIVIN HØILAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Romarheim 94, 5994 VIKANES	217	4	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 09.08.2022 20.10.20

Eier/fester av naboeiendom: ÅSE KARIN KVAMME

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Romarheim 105, 5994 VIKANES	217	5	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 09.08.2022 18.10.45

Eier/fester av naboeiendom: JORUNN GUNVOR NØTTVEIT

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Sognevegen 475, 5994 VIKANES	217	59	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 09.08.2022 20.10.46

Eier/fester av naboeiendom: STATENS VEGVESEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	217	68	0	0
	246	17	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 09.08.2022 20.10.51

Eier/fester av naboeiendom: SJUR K DYRKOLBOTN

Adresse:

Dyrkolbotn 274A, 5994 VIKANES

Gårdsnr.:

247

Bruksnr.:

1

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 09.08.2022 20.10.56

Eier/fester av naboeiendom: GUNN HÅLAND DYRKOLBOTN

Adresse:

Dyrkolbotn 273, 5994 VIKANES

Gårdsnr.:

247

Bruksnr.:

2

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 09.08.2022 20.10.59

Eier/fester av naboeiendom: HELGE DYRKOLBOTN

Adresse:

Dyrkolbotn 273, 5994 VIKANES

Gårdsnr.:

247

Bruksnr.:

2

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 09.08.2022 20.11.02

Eier/fester av naboeiendom: SIGNHILD DYRKOLBOTN

Adresse:

Dyrkolbotn 119, 5994 VIKANES

Gårdsnr.:

247

Bruksnr.:

10

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 09.08.2022 18.11.29

Eier/fester av naboeiendom: TORKIL SÆVERUD EIDSNES

Adresse:

Sognevegen 187, 5994 VIKANES

Gårdsnr.:

248

Bruksnr.:

1

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 09.08.2022 20.11.30

Eier/fester av naboeiendom: GRETHE EIDSNES RO

Adresse:

Sognevegen 187, 5994 VIKANES

Gårdsnr.:

248

Bruksnr.:

1

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 09.08.2022 20.11.33

Eier/fester av naboeiendom: SVEIN JARLE HAUKÅS

Adresse:

Sognevegen 187, 5994 VIKANES

Gårdsnr.:

248

Bruksnr.:

1

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 09.08.2022 20.11.36

Eier/fester av naboeiendom: VIDAR NOTTVEIT

Adresse:

Sognevegen 187, 5994 VIKANES

Gårdsnr.:

248

Bruksnr.:

1

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 09.08.2022 20.11.39

Eier/fester av naboeiendom: MARLON SOLTVEDT

Adresse:

Sognevegen 187, 5994 VIKANES

Gårdsnr.:

248

Bruksnr.:

1

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 09.08.2022 20.11.42

Eier/fester av naboeiendom: KIM MELAND BJØRGE

Adresse:

Sognevegen 187, 5994 VIKANES

Gårdsnr.:

248

Bruksnr.:

1

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 09.08.2022 20.11.45

Eier/fester av naboeiendom: EGIL MAGNAR EIDSNES

Adresse:

Sognevegen 187, 5994 VIKANES

Gårdsnr.:

248

Bruksnr.:

1

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 09.08.2022 20.11.48

Eier/fester av naboeiendom: JARLE EIKANGER

Adresse:

Sognevegen 187, 5994 VIKANES

Gårdsnr.:

248

Bruksnr.:

1

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 09.08.2022 20.11.51

Eier/fester av naboeiendom: KJERSTI FURNES SOLTVEDT

Adresse:

Sognevegen 187, 5994 VIKANES

Gårdsnr.:

248

Bruksnr.:

1

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 09.08.2022 20.11.55

Jarle Skår
Romarheimsneset 38
5994 Vikanes

Romarheim, 6.11.2022

Åse Karin Kvamme
Romarheim 165
5994 Vikanes

Ref. Merknadene dine til nabovarsel, dat. 21.08.2022

Takk for merknadene dine. Ei lita tilbakemelding.

Du viser til at områda kring - og på - det arealet der eg ynskjer frådelt tomt er utlagt som LNF-område, og at det i framtida også må vera slik.. Vidare meiner du at dei samfunnsmesige verdiane slik status skal ivareta, må ivaretakast på beste måte også i framtida. Tankar og synspunkt du har om dette deler eg fullt ut.

Eg kan gjerne orientere litt om kvifor det no vert søkt om dispensasjon for løyve til tomtefrådeling. Ved arveoppgjør etter far min som då var eigar av hytta vart det semje om at eg skulle få overta hytta. Føresetnaden var at det skulle ordnast med tomt. Dette vart avtala med Arne som også var part i arveoppgjøret. Han var då som no grunneigar der hytta står. Eg har overteke hytta. Arne har vore med å måla ut tomta slik avtala. Slik reglane er det han som eigar av grunnen som søkjer om dispensasjon for å få løyve til frådelinga. Sjølv sagt dumt at ikkje tomtespørsmålet er ordna for lenge sidan.

Mål og ynskje mitt no er å «ordna opp» slik at hytta kan stå på sjølveigande grunn slik det er tenkt og avtala. Dette er viktig for meg, men også viktig fordi då vil alle relevante opplysninger om hytteeigedommen bli registrert og dokumentert i offentlige registre og oversikter. Dette vil medføra greie fordeler til alle som treng lett tilgang til slike opplysninger.

Med vennleg helsing
Jarle Skår

Nytt i saka – til orientering.

Rettleiinga frå kommunen om saksgangen for å få ordna tomtespørsmålet har vore noko mangelfull. Det viser seg no – og stadfesta av kommunen – at søknad om dispensasjon for frådeling av tomt i LNF-område ikkje er nødvendig i denne saka. Det vert difor søkt direkte om løyve til tomtefrådelinga i samsvar med regler og rettningslinjer som gjeld for denne saka.

Mvh
Jarle Skår

Åse Karin Kvamme
Romarheim 105
5994 Vikanes
Mobilnr: 99279372

Til Jarle Skår
Romarheimsneset 38
5994 Vikanes

Merkenad til nabovarsel frå 09.08.2022 (hevert min postk. 13.8.)

Langedalen, Svartholet og Nysätermarka er i dag utlagt som LNF-område. Som grunneigar av gnr 217, br 5 i området, meiner eg at området også i framtida må ha status som LNF-område. Dei samfunnsmessige verdiane som ein slike status skal ivareta, må også i framtida verta ivaretekne på beste måte.

Romarheim 21.08.22

Vennleg helsing

Åse Karin Kvamme.

sendt som epost til jarleskaar@hotmail.com 21.08.22

Jarle Skår
Romarheimsneset 38
5994 Vikanes

Romarheim, 06.11 2022

Signhild Dyrkolbotn
Dyrkolbotn 119
5994 Vikanes

Ref. Merknadene dine, dat 14.08.22, til til nabovarsel .

Eg takker for merknadene dine. Synes det kan vera greit med ei lita tilbakemelding.

I utgangspunktet aksepterer du for din del frådelling av tomt til hytta eg eig på Nysetra. Det er fint! Du grunn-gjev dette med mi og kona si tilknytning. Denne tilknytninga kan eg gjerne orientera litt nærare om og slik at det kjem fram kvifor eg eig hytta og kvifor eg søkjer om sjølveigande frådelt tomt til ho.

Hytta vart i si tid bygd på bestefar sin eigendom, no 217/7. Den har heile tida vore i bruk til ferie- og fritidsføremål - sumar som vinter. For eigen del frå eg var ganske liten. Ved seinare arveoppgjør etter far min som då var eigar, vart det semje om at eg skulle få overta hytta. Føresetnaden var at det skulle ordnast med tomt. Dette vart avtala med Arne som også var part i arveoppgjøret. Han var då som no grunneigar der hytta står. Eg overtok hytta i 2009. Arne har vore med å måla ut tomta slik avtala, og søkjer no om dispensasjon for frådelling. Sjølv sagt ein tabbe at frådelinga ikkje vart gjort i 2009. I alle høve vil det kjennast urimeleg dersom ikkje tomtespørsmålet kan ordnast no.

Konsekvensane for å kunne utnytte det landbruksmessige resursgrunnlaget ved å gi løyve til tomtefrådelling er vurdert og gjort greie for i søknaden. Det er eigaren av dei aktuelle areala sine vurderingar som her kjem fram. Desse vurderingane meiner eg er både sakelige og rette. Likeeins grunngjevinga i søknaden for at det her kan gjevast dispensasjon for frådelling av grunn.

Ellers viser du til at du og din familie har skog ved Nysetre som de ynskjer å ta ut. Denne skogen kan du og din familie hente ut som tidligare – ein hyttetomt på 217/7 medfører inga interesse-motsetningar. Moglichkeiten for framtidige vegtraser ellers i området er det teke omsyn til ved tomteplasinga.

Du skriv at inga ureining må havne i Nysetervatnet. Kan til dette opplysa om at hytta ikkje har innlagt straum eller vatn. Hytta har utedo. Vi henter drikkevatt fra Nysetervatnet og tar sjølv sagt alle omsyn til dette. Vi er minst like oppteken av at vatnet ikkje vert ureina som nokon annan.

Mål og ynskje mitt no er å «ordna opp» og slik at hytta kan stå på sjølveigande grunn slik tenkt og avtala. Dette er viktig for meg, men også viktig fordi då vil alle relevante opplysningar om hytte-eigendommen bli registrert og dokumentert i offentlige registre og oversikter.

Med vennleg helsing
Jarle skår

Nytt i saka – til orientering:

Rettleiinga frå kommunen om saksgangen for å få ordna tomtespørsmålet har vore noko mangelfull. Det viser seg no – og stadfesta av kommunen – at søknad om dispensasjon for frådelling av tomt i LNF-område ikkje er nødvendig i denne saka. Det vert difor søkt direkte om løyve til tomte-frådelinga i samsvar med regler og rettningslinjer som gjeld for denne saka.

Mvh
Jarle Skår

Signhild Dyrkolbotn
Dyrkolbotn 119
5994 Vikanes

Til Jarle Skår
Romarheimsneset 38
5994 Vikanes

Vikanes, 14. august 2022

Merknad til nabovarsel datert 09.08.2022.

Eg er prinsippielt imot all privat hyttebygging i området. Familien sin langvarige kamp mot privat hyttebygging, er ein hovudårsak til at heile området Romarheimsdalen og austover framstår som eit unikt LNF-område i dag. Nysetra er ein heilt spesiell, nydeleg vakker stad. Slik må det framleis vere! Halvdøde hytter med svarte vindu er ikkje det miljøet som skal rå i utmarka vår, meiner eg.

På grunn av di tilknytning (og kona di si) aksepterer eg likevel at du får utskilt ein høveleg hyttetomt for di eksisterande hytta på Nysetra. Men 1,6 dekar er for stort. Det er meir enn to hyttetomter etter mitt syn.

Eg aksepterer heller ikkje inntrykket som ein sit att med etter å ha lese frådelings-søknaden, om at området har liten verdi/interesse for landbruk. Søknaden argumenterer med at «det ikkje (er) aktuelt å ta ut skog» og vert «kun sporadisk brukt til beite». Eg meiner heile Nysetra er eit viktig LNF-område, og at slik bør det forbli.

Familien vår har teke ut mykje tømmer i Nyseterområdet tidlegare, og har tenkt å gjere det igjen. Der er ikkje vanskeleg framkommeleg der. Både i samband med jordskifte og seinare er det dessutan planlagt skogsvegar i området. Eg har ikkje papir på dette tilgjengeleg nett no, men det må avklarast at ikkje hyttetomta kjem i konflikt med vegrettar og framkommelegheit til skog og anna.

Seinast i fjor gjennomførte Arne Skår eit større gjerde-prosjekt for storfe som beita i Nysetermarka, og vi andre skreiv under på gjerde-rettigheter. Det var positivt! (Hugs tinglysing av at eigar sjølv må setje opp gjerde om han ynskjer å halde beitedyr ute frå hyttetomta). Bruk av beite i utmark er framtidsretta, når landbruk skal drivast endå meir miljøvenleg i framtida. Så det må ikkje leggjast hindringar i vegen for beitebruk. Hytter kan fort bli ei hindring, spesielt når dei etter ei tid kjem på hendene til utanbygds eigarar med lite innsikt og respekt for gardbrukarar sitt virke og lokale behov.

Dette er kanskje ikkje rett plass å presentere nye planar, men eg har lenge tenkt at haugane vest for Nysetervatn, nærast E39 kanskje kunne høve til eit framtidig, lite bustadfelt for bygda. Altså tilbaketrekt frå vatnet, nord for hytta di. Det måtte sjølv sagt gjennomdrøftast med alle partar for å sjå om interesse-konflikter kan unngåast, og driftsfordelar kan oppnåast for landbruket. Eventuelt om det kan samordnast med å lage betre parkering for bygdafolk og andre turgåarar (ikkje i vannkanten...) Det er for tidleg å ta mykje omsyn til slike framtidsfunderingar, men kanskje de kan ha i bakhovudet framtidige moglegheit for trase for veg, og nedgraving av leidningar og røyr. Inga ureining må hamne i Nysetervatnet, heller ikkje gråvatn/svartvatn, men må først forbi sørover og nedom Nysetervatnet. Det gjeld både på kort og lang sikt.

Venleg helsing
Signhild Dyrkolbotn
Formell eigar av gnr 247 bnr 10 «Leirskulegarden» under oppbygging.