ALVER KOMMUNE

planID	4631_2021004
arkivID	xx/xxx

Ordførar

ALVER KOMMUNE

Reguleringsplan (detalj)

Detaljregulering

Åtun, gnr. 108 bnr. 161.

Reguleringsføresegner

(jf. plan- og bygningslova § 12-7)

FORSLAG

Datert ~~07~~25.~~09~~10.2022. (med revisjonsdatoar)

Utval	Sak	Dato	Vedtakstype	ArkivID

formaterte: Norsk (nynorsk)
Formatert tabell
formaterte: Norsk (nynorsk)
Formatert: Midtstilt
formaterte: Norsk (nynorsk)
formaterte: Norsk (nynorsk)
formaterte: Norsk (nynorsk)
formaterte: Norsk (nynorsk)
formaterte: Norsk (nynorsk)
formaterte: Norsk (nynorsk)
formaterte: Norsk (nynorsk)
formaterte: Norsk (nynorsk)
formaterte: Norsk (nynorsk)

ALVER
KOMMUNE

REGULERINGSFØRESEGNER

(pbl § 12-7)

§ 1 Planens hensikt

Hensikten med reguleringsplanen er oppføring av seniorbustader i lågblokker med køyretilkomst fra kommunal veg Storbruhaugen. Vidare legg planen til rette for uteopphaldsareal med gode kvalitetar, friområde og eint blågrønt offentlig parkområde med naturleikeplass.

§ 2 Fellesføresegner for heile planområdet

Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)

§ 2.1 Universell utforming

§ 2.1.1 Tilkomst til kvar bueining skal oppfylle fastsette krav til universell tilgjenge. Det same gjeld tilkomst frå kvar bueining til uteopphaldsareal som inngår i beregninga av MUA. Tilkomst frå kvar bueining til renovasjonsanlegg skal vere universelt utforma.

§ 2.2 Estetisk utforming

formaterte: Norsk (nynorsk)

§ 2.2.1 Bygg og anlegg skal ha ei god arkitektonisk utforming og materialbruk av høg kvalitet, med sikte på å oppnå ein estetisk heilskap når det gjeld skala, proporsjonar og landskapsmessig tilpassing.

§ 2.2.2 Material- og fargebruk skal tilpassast det heilskapelege og det historiske arkitektoniske miljø i området. Prosjektet skal etterstrebe materialbruk som tilpassar seg uttrykket til tradisjonelle bygningsmaterialer.

§ 2.2.3 Takflater og fasader skal ikkje ha reflekterande materiale. Fargebruk skal ikkje medføre dominerande fjernverknad.

formaterte: Norsk (nynorsk)

§ 2.2.4 Skjæringar, fyllingar og murar skal utformast på ein estetisk tilfredsstillande måte. Forstøtningsmurar skal utformast på ein estetisk tiltalande måte, eksempelvis med forblending i naturstein.

§ 2.3 TerrengbehandlingTerrenghandsaming

formaterte: Norsk (nynorsk)

formaterte: Norsk (nynorsk)

§ 2.3.1 Det skal etterstrebast massebalanse i planområdet. Alle terrenginngrep skal skje mest mogleg skånsomt. Naturleg topografi og vegetasjon skal oppretthaldast i størst mogleg grad.

formaterte: Norsk (nynorsk)

§ 2.3.2 Terreng i randsoner som ikkje har funksjon som felles uteopphaldsareal bør plantast med stadeigne vegetasjonsartar.

§ 2.4 Overvasshandtering

formaterte: Norsk (nynorsk)

§ 2.4.1 VA-rammeplan datert 14.06.2022 skal leggast til grunn for vidare detaljprosjektering og byggesakshandsaming.

§ 2.5 VerneverdierVerneverdiar kulturmiljø/naturmangfald (§ 12-7 nr. 6)

formaterte: Norsk (nynorsk)

formaterte: Norsk (nynorsk)

§ 2.5.1 Dersom gjenstandar, konstruksjonar eller andre funn vert oppdaga i samband med gravearbeid, skal arbeidet stansast og kulturminnemyndigheit varslast.

FORSLAG

§ 2.5.2 Framande artar bør fjernast systematisk og ikkje spreiast til eller frå planområdet.

§ 2.6 Byggegrenser (§ 12-7 nr. 2)

formaterte: Norsk (nynorsk)

§ 2.6.1 Bebyggelse skal plasserast innanfor byggegrenser angjeve på plankart. Der byggegrenser ikkje er vist i plankartet, er byggegrensa samanfallande med føremålsgrensa.

§ 2.7 Miljøkvalitet (§ 12-7 nr. 3)

formaterte: Norsk (nynorsk)

§ 2.7.1 Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442, skal leggast til grunn ~~for utbygginga.~~ i bygge- og anleggsperioden.

~~§ 2.7.1~~§ 2.7.2 Forureina overvatn frå tilkomstvegen skal ikkje tilførast bekken.

~~§ 2.7.2 Det skal lagast ein plan for anleggsfasen som syner korleis følgande forhold vert ivareteke:~~

- ~~Sikring av bygge- og anleggsområdet.~~
- ~~Tiltak mot ureining.~~
- ~~Ivaretakelse av mjuke trafikantar.~~
- ~~Trafikktryggleik og trafikkavvikling.~~
- ~~Varsling og informasjon til naboar om særleg støyande og/eller risikofylte aktivitetar.~~
- ~~Ivaretakelse av naturmangfald.~~

formaterte: Norsk (nynorsk)

§ 2.8 Elektrisk anlegg

§ 2.8.1 Behov for ny nettstasjon avklarast med aktuell netteigar. Nettstasjon kan etablerast som frittståande eller som integrert del av bygg. Ny nettstasjon skal utformast og plasserast i tråd med gjeldande regelverk. Nettstasjon er tillate innanfor BB og SAA.

§ 2.9 Føremålsgrenser og juridiske linjer

formaterte: Norsk (nynorsk)

§ 2.9.1 Mindre justeringar av føremålsgrenser og juridiske linjer innanfor planområdet kan tillatast ved prosjektering av anlegget dersom hovudtrekka i planen ikkje endrast, og endringane ikkje har betydning for andre berørte partar eller interesser. Justeringane kan handsamast gjennom søknad om løyve til tiltak. Det er ikkje tillate å justere føremålsgrenser for offentlege område.

§ 3 Føresegner til arealformål

§ 3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

§ 3.1.1 Fellesføresegner for bebyggelse og anlegg (felt x, x, x, x, etc.)

§ 3.1.1.1 Grad av utnytting (§ 12-7 nr. 1)

§ 3.1.1.1.a Maksimal utnytting (%-BRA) og byggehøgder (BH k+) er angjeve på plankartet.

§ 3.1.1.2 Uteopphaldsareal og leikeplassar

formaterte: Norsk (nynorsk)

§ 3.1.1.2.a Det skal etablerast minimum 100 m2 uteopphaldsareal pr. bueining som kan løysast som ein kombinasjon mellom felles og privat uteopphaldsareal. Minimum 10 m2 skal vere privat, direkte tilknytt kvar bueining. Uteopphaldsarealet skal løysast innanfor BB og f_UTE.

~~§ 3.1.1.2.b~~ Uteopphaldsareal som etablerast på dekke/konstruksjon skal stadvis dimensjonerast med jorddjupne på 0,8 meter for etablering av større vegetasjon.

formaterte: Norsk (nynorsk)

~~§ 3.1.1.2.c~~§ 3.1.1.2.b Areal som inngår i berekninga av uteopphaldsareal (MUA) skal ha følgande kvalitetar:

FORSLAG

- Estetisk og hensiktsmessig utforming.
- God tilgjengelegheit frå alle bueiningar.
- Areala skal som hovudregel ikkje vere brattare enn 1:3.
- Areala skal ha ei plassering som gjev gode soltilhøve.
- Trafikksikker tilkomst.
- Støynivå skal ikkje overskride 55 dB.
- Restareal skal ikkje reknast som del av MUA.

§ 3.1.1.3 Parkering og sykkelparkering

§ 3.1.1.3.a Det skal etablerast minimum 1 og maksimum 2 bilparkeringsplassar per bueining.

§ 3.1.1.3.b Minimum 10 % av alle bilparkeringsplassar skal vere utforma for rørslehemma. Desse skal ha kortast mogleg avstand til hovudinngang/heis.

§ 3.1.1.3.c Minimum 10 % av alle bilparkeringsplassar skal vere tilrettelagt for lading av el-bil.

§ 3.1.1.3.d Det skal etablerast minimum 2 sykkelparkeringsplassar per bueining.

§ 3.1.1.3.e Det skal tilretteleggast for lading av el-syklar og el-scooter for rørslehemma.

~~§ 3.1.1.3.f Det kan etablerast overflateparkeringsplassar innanfor felt BB.~~

§ 3.1.1.4 Renovasjon

§ 3.1.1.4.a Det skal etablerast nedgraven renovasjonsløysing som skal tene alle bueiningar.

§ 3.1.1.5 Dokumentasjonskrav og særskilt underlag til byggesakshandsaminga (§ 12-7 nr. 12)

§ 3.1.1.5.a Utomhusplan

I samband med søknad om rammeløyve skal det utarbeidast utomhusplan som i naudsynt grad skildrer:

- Tiltaka og eventuell eksisterande bygningar og anlegg på eigedomen
- Eksisterande og planlagd terreng, samt terrengtilpassing mot naboeigedomar
- Gangareal, ledeliner, stigningsforhold, uteopphaldsareal, leikeareal, og anna disponering av ubygd areal
- Parkeringsareal og snuplass for bil på eigen grunn
- Sykkelparkering
- Eksisterande trær som skal takast vare på fjernast, samt val og plassering av ny vegetasjon
- Gjerde, støttemurar, benkar, belysning, leveggar/støyskjermar, postkassar, utvendige bodar, nettstasjon og andre konstruksjonar
- Materialbruk på gangareal
- Avfallsbodar/løysingar og tilgang til desse med renovasjonskøyretøy
- Handtering av overvatn
- Eksisterande og eventuelle nye stiar.

§ 3.1.1.5.b Plan for massehandtering

Saman med søknad om igangsettingsløyve skal det ligge føre plan for massehandtering som syner:~~.~~

- Massebalansen
- Handsaming og transport av eventuelle overskotsmassar
- Dokumentasjon på levering til godkjent deponi.
- Vurdering av gjenbruk av jordmassar.

FORSLAG

§ 3.1.1.5.c Landskapsplan

Saman med søknad om igangsettingsløyve skal det ligge føre landskapsplan som syner:

- Møblering
- Beplanting.
- Belysning
- Belegg/overflater
- Tre som skal bevarast
- Tre som skal plantast
- Utforming og opparbeiding av terreng, og korleis høgdeskilnader vert teke opp ved terrengtilpassing ved skjeringar, fyllingar og murar
- Areal avsett til overvasshandtering med fallretningar for overflatevatn, infiltrasjon, fordrøying og flomvegar
- § 3.1.1.5.a Utgreiing som synleggjer dimensjonering for vegetasjonsdekker.

Formatert: Innrykk: Venstre: 1,75 cm, Ingen punktmerking eller nummerering

Formatert: Listeavsnitt, Punktmerket + Nivå: 1 + Justert ved: 2,38 cm + Innrykk ved: 3,02 cm

§ 3.1.1.5.d Plan for anleggsfasen

Saman med søknad om igangsettingsløyve skal det ligge føre plan for anleggsfasen som skal gjere greie for:

Formatert: Innrykk: Venstre: 1,75 cm, Ingen punktmerking eller nummerering

- Sikring av bygge- og anleggsområdet
- Gjennomføring av støymålingar og implementering av eventuelle støytiltak
- Ivaretaking av trafikktryggleik både for køyretøy og mjuke trafikantar
- Varsling og informasjon til naboar om særleg støyande og/eller risikofylte aktivitetar.

Bustader - blokkbebyggelse (BB)

§ 3.1.1.6 Type bebyggelse

§ 3.1.1.6.a Innanfor feltet kan det oppførast bustadbygg med tilhøyrande parkeringsgarasje, samt avfallsstasjonnaudsynte tekniske bygg og funksjonar. Det kan i tillegg byggast eit felles aktivitetsbygg på maksimalt 100 m2.

§ 3.1.1.7 Grad av utnytting

formaterte: Norsk (nynorsk)

§ 3.1.1.7.a Tillate grad av utnytting går fram av plankart.

§ 3.1.1.8 Plassering

§ 3.1.1.8.a Nye bygg skal plasserast innanfor byggegrenser vist med juridisk linje på plankartet.

§ 3.1.1.9 Byggehøgder

formaterte: Norsk (nynorsk)

§ 3.1.1.9.a Maksimale byggehøgder går fram av plankartet.Maksimal byggehøgd nord for regulert høgdelinje er k+ 75,4. Maksimal byggehøgd sør for regulert høgdelinje er k+ 78,8.

§ 3.1.1.9.a§ 3.1.1.9.b Maksimal byggehøgd innanfor heile feltet er 15 meter mønehøgd over gjennomsnitt planert terreng.

§ 3.1.1.9.b§ 3.1.1.9.c Maksimalt 30 % av takflata til bygg sør for regulert høgdelinje kan førast opp til maksimal byggehøgd.

§ 3.1.1.9.c§ 3.1.1.9.d Bygg sør for regulert høgdelinje skal framstå med etasjemessig nedtrapping mot sør.

formaterte: Norsk (nynorsk)

§ 3.1.1.9.d§ 3.1.1.9.e Det er tillate med trapp-/heishus og naudsynte tekniske installasjonar, samt solcellepanel inntil 21,5 meter over maksimal byggehøgd.

FORSLAG

§ 3.1.1.10 Takform og/eller møneretning

§ 3.1.1.10.a Det er tillate med flatt tak og skråtak.

§ 3.1.1.11 Tettleik, antal og bustadsamansetning/storleik

§ 3.1.1.11.a Det kan etablerast maksimalt 256 bueiningar. Maksimalt 20 % av bueiningane kan ha mindre storleik enn 50 m2. Tillate minstestorleik er 35 m2.

§ 3.1.1.11.b I tillegg til 25 bueiningar kan det etablerast ein gjesteeining av mindre storleik enn tillate minstestorleik for ordinære bueiningar.

Leikeplass (LEK1 og LEK2)

§ 3.1.1.12 Arealbruk

§ 3.1.1.12.a Innanfor feltene er det tillate med treningsapparater, leikeapparater, sittegrupper og andre funksjonar som kan gjeve feltene hensiktsmessige brukskvalitetar for personar i alle aldersgrupper. Møblering og apparater skal ha god og varig brukskvalitet. Arealet skal så langt det er mogleg opparbeidast med miljøvenlege og naturlege materialer.

§ 3.1.1.12.b Feltene skal gjevast ein estetisk tiltalande utforming, med eit naturleg preg. Hovuddelen av vegetasjonen skal vere naturleg, men beplantning er tillate. Det kan opparbeidast enkle murar innanfor feltet, og bruk av stein skal etterstrebast.

§ 3.1.1.12.c Allminneleg skjøtsel av vegetasjon langs bekken (BSV) er tillate.

§ 3.1.1.12.d Skilting av turstiar/informasjon er tillate innanfor feltene.

§ 3.1.1.13 Om området/områdene skal vere offentlege eller felles (§ 12-7 nr. 14)

§ 3.1.1.13.a LEK1 og LEK2 skal vere felles for BB.

FORSLAG

Uteopphaldsareal (UTE)

formaterte: Norsk (nynorsk)

~~§ 3.1.1.12~~§ 3.1.1.14 Utforming (§12-7 nr. 1)

~~§ 3.1.1.12.a~~§ 3.1.1.14.a Feltet kan opparbeidast som uteopphaldsareal. Det er tillate å opparbeide enkle stiar i terrenget, samt møblering tilrettelagt for opphald.

formaterte: Norsk (nynorsk)

~~§ 3.1.1.12.b Innanfor feltet er det tillate å opparbeide mur mot f_GG2 i naudsynt omfang.~~

~~§ 3.1.1.13~~§ 3.1.1.15 Om området/områdene skal vere offentlege eller felles (§ 12-7 nr. 14)

~~§ 3.1.1.13.a~~§ 3.1.1.15.a UTE skal vere felles for BB.

§ 3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Køyreveg (KV1 og KV2)

formaterte: Norsk (nynorsk)

§ 3.2.1.1 Arealbruk

§ 3.2.1.1.a KV1 er etablert veg Storbruhaugen.

§ 3.2.1.1.b KV2 skal opparbeidast med linjeføring, utforming og dimensjon som vist på plankartet.

formaterte: Norsk (nynorsk)

§ 3.2.1.1.c KV2 skal dimensjonerast for å tole flaum, og ikkje påverke flaumforløpet til bekken.

§ 3.2.1.2 Om området/områdene skal vere offentlege eller felles (§ 12-7 nr. 14)

§ 3.2.1.2.a KV1 er offentleg veg.

formaterte: Norsk (nynorsk)

§ 3.2.1.2.b KV2 skal vere felles veg for felt BB.

Gangveg (GG1 og GG2)

§ 3.2.1.3 Arealbruk

§ 3.2.1.3.a GG1 og GG2 skal opparbeidast med linjeføring, utforming og dimensjon som vist på plankartet.

§ 3.2.1.4 ~~Stigningsforhold, k~~Krav til type dekke~~, frisikt~~

§ 3.2.1.4.a GG1 og GG2 skal ha fast dekke.

§ 3.2.1.5 Om området/områdene skal vere offentlege eller felles (§ 12-7 nr. 14)

~~§ 3.2.1.5.a GG1 skal vere offentleg.~~

~~§ 3.2.1.5.b~~§ 3.2.1.5.a GG1 og GG2 skal vere felles for felt BB.

Fortau (FO1 og FO2)

§ 3.2.1.6 Arealbruk

§ 3.2.1.6.a FO1 og FO2 er etablert fortau i Storbruhaugen.

§ 3.2.1.7 Om området/områdene skal vere offentlege eller felles (§ 12-7 nr. 14)

§ 3.2.1.7.a FO1 og FO2 er offentleg fortau.

Annan veggrunn - grøntareal (AVG1, ~~og~~ AVG2, AVG3 og AVG4)

§ 3.2.1.8 Arealbruk

§ 3.2.1.8.a ~~AVG1 og AVG2~~ Feltene kan nyttast til grøntanlegg, skjæringar, fyllingar, murar og teknisk infrastruktur knytt til veganlegget.

§ 3.2.1.9 Om området/områdene skal vere offentlege eller felles (§ 12-7 nr. 14)

§ 3.2.1.9.a AVG1 og AVG2 er offentleg.

§ 3.2.1.9.b AVG3 og AVG4 skal vere felles for felt BB.

Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraséer kombinert med andre angitte hovedformål (SAA)

§ 3.2.1.10 Arealbruk

§ 3.2.1.10.a Innanfor feltet skal det etablerast nedgraven renovasjonsløysing som skal tene alle bueiningar. Renovasjonsanlegg skal opparbeidast i samsvar med NGIR si til ei kvar tid gjeldande forskrift.

§ 3.2.1.10.b Bilparkeringsplassar er tillate innanfor feltet.

§ 3.2.1.10.c Nettstasjon og andre naudsynte tekniske installasjonar er tillate innanfor feltet.

§ 3.2.1.11 Om området/områdene skal vere offentlege eller felles (§ 12-7 nr. 14)

§ 3.2.1.11.a SAA skal vere felles for felt BB.

§ 3.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

Friområde (FRI1 og FRI2)

§ 3.3.1.1 Arealbruk

formaterte: Norsk (nynorsk)

formaterte: Norsk (nynorsk)

formaterte: Norsk (nynorsk)

formaterte: Norsk (nynorsk)

formaterte: Norsk (nynorsk)

formaterte: Norsk (nynorsk)

Formatert: Flere nivåer + Nivå: 5 + Nummereringsstil: a, b, c, … + Start på: 1 + Justering: Venstre + Justert ved: 0 cm + Tabulator etter: 1,75 cm + Innrykk ved: 1,75 cm

formaterte: Norsk (nynorsk)

formaterte: Norsk (nynorsk)

FORSLAG

ALVER KOMMUNE

§ 3.3.1.1.a Opparbeiding av enkle stiar og mindre areal for opphald med benkar og bord er tillate.

~~§ 3.3.1.1.a~~§ 3.3.1.1.b Skilting av turstiar/informasjon er tillate.

§ 3.3.1.2 Om området/områdene skal være offentlige eller felles (§ 12-7 nr. 14)

§ 3.3.1.2.a FRI1 og ~~og~~ FRI2 ~~-~~skal vere offentlege.

§ 3.3.1.3 Retningslinjer for særlige drifts- og skjøtselstiltak (§ 12-7 nr. 9)

§ 3.3.1.3.a Store og eldre trær innanfor feltene skal i størst mogleg grad bevarast. Allminneleg skjøtsel og vedlikehald er tillate.

§ 3.3.1.3.b Eksisterande stiar innanfor feltene skal opprettlhaldast.

~~Park (PA1 og PA2)~~

~~§ 3.3.1.4 Arealbruk~~

~~§ 3.3.1.4.a Innanfor feltene er det tillate med treningsapparater, leikeapparater, sittegrupper og andre funksjoner som kan gjeve feltene hensiktsmessige brukskvalitetar for personar i alle aldersgrupper. Møblering og apparater skal ha god og varig brukskvalitet. Arealet skal så langt det er mogleg opparbeidast med miljøvenlege og naturlege materialer.~~

~~§ 3.3.1.4.b Feltene skal gjevast ein estetisk tiltalande utforming, med eit naturleg preg. Hovuddelen av vegetasjonen skal vere naturleg, men beplantning er tillate. Det kan opparbeidast enkle murar innanfor feltet, og bruk av stein skal etterstrebast.~~

~~§ 3.3.1.4.c Det skal sikrast tursti gjennom PA1. Illustrasjonsplanen er retningsgjevande for plassering av denne.~~

~~§ 3.3.1.5 Om området/områdene skal vere offentlege eller felles (§ 12-7 nr. 14)~~

~~**PA1 og PA2 skal vere offentlege.**~~

§ 3.4 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

~~Vannspeil~~ Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (~~VSP~~BSV)

~~§ 3.3.1.6~~§ 3.4.1.1 Arealbruk

~~§ 3.3.1.6.a~~§ 3.4.1.1.a ~~VSP~~ BSV skal opprettlhaldast som ein ~~åpen~~open bekk. Det er tillate å etablere gangbru over bekken som gangsamband mellom ~~PA1~~ LEK1 og ~~PA2~~LEK2.

§ 4 Føresegner til ~~hensynssoner~~ omsynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a) (H140 - frisikt)

§ 4.1.1 Innanfor frisiktsone H140 skal det vere fri sikt 0,5 meter over tilliggande vegars plan.

§ 5 Rekkefølgeføresegner (§ 12-7 nr. 10)

Før bebyggelse takast i bruk (felt BB)

formaterte: Norsk (nynorsk)

formaterte: Norsk (nynorsk)

formaterte: Norsk (nynorsk)

formaterte: Norsk (nynorsk)

formaterte: Norsk (nynorsk)

formaterte: Norsk (nynorsk)

formaterte: Norsk (nynorsk)

formaterte: Norsk (nynorsk)

FORSLAG

ALVER KOMMUNE

§ 5.1.1 Uteopphaldsareal i tråd med arealkrav i § 3.1.1.2.a skal vere ferdig opparbeidd i tråd med godkjend utomhusplan før bebyggelse vert teken i brukdet vert gjeve mellombels bruksløyve.

§ 5.1.2 Køyreveg KV2 og gangvegar GG1 og GG2 skal vere ferdig opparbeidd før bebyggelse vert teken i bruk.det vert gjeve mellombels bruksløyve.

§ 5.1.3 Parkering skal vere opparbeidd i samsvar med § 3.1.1.3 før bebyggelse vert teken i brukdet vert gjeve mellombels bruksløyve.

§ 5.1.4 Renovasjonsløysing skal vere opparbeidd i samsvar med 3.1.1.4.a før bebyggelse vert teken i bruk. det vert gjeve mellombels bruksløyve.

§ 5.1.4 LEK1 og LEK2 skal vere opparbeidd med leikeapparat, treningsapparat og sitjegrupper før det vert gjeve mellombels bruksløyve.

formaterte: Norsk (nynorsk)

formaterte: Norsk (nynorsk)

Dokumenter som gis juridisk verknad gjennom henvisning i føresegnene

formaterte: Norsk (nynorsk)

formaterte: Norsk (nynorsk)

- Illustrasjonsplan datert 29.06.2022 er retningsgjevande for utforming av bygg og anlegg.
- VA-rammeplan datert 14.06.2022 er førande for utforming av VA-anlegg.

FORSLAG