

Fra: Post Alver byggesak
Sendt: tirsdag 15. november 2022 10:14
Til: Postmottak Alver
Emne: VS: Gbnr.146/6 - Skarsvegen 390. Garveriet - Ytre Fosse
Vedlegg: 2022.06.22_Alver_kommune_Post_fra_4631_Alver.pdf

Ber om at det opprettes byggesak på denne

Mvh
Ingrid Pedersen

Fra: Pål <paal@arkbc.no>
Sendt: mandag 14. november 2022 10:40
Til: Ingrid Bjørge Pedersen <ingrid.bjorge.pedersen@alver.kommune.no>
Emne: Gbnr.146/6 - Skarsvegen 390. Garveriet - Ytre Fosse

Hei!

Viser til hyggelig tlf-samtale!

Spørsmålet dreier seg altså om bruk av den gamle garveribygningen på Ytre Fosse. Tiltakshaver, Tonny Dale, har gjort en god jobb mht. opprusting og tilbakeføring av bygget (kulturminne), og vi har bistått han ved forskjellige anledninger i forhold til søknadsprosess mm.

I juni 2022, fikk tiltakshaver melding fra kommunen om ulovlig bruk/drift av bygget. Bygningen er i kommuneplan/kommunedelplan avsatt til industriformål (fra gammelt av), men tiltakshaver har fått stor oppmerksomhet fra publikum underveis -og etter oppgraderingen av bygget, der folk ønsker å leie lokalene til konfirmasjon, bryllup, konferanse mm. Det ble pålagt stans i denne typen bruk, etter at kommunen hadde befart bygget. Det hører med til historien at brannvesenet er fornøyd med varslingsanlegg, rømningsplaner osv. på bygget, så sånn sett er bygget trygt å bruke. Det har også vært aktuelt med brannvakt når det blir avholdt selskap osv.

Vi hadde frist til 31/10-22 med å bekrefte at denne typen bruk har opphørt, og jeg har vært i kontakt med Morsund på tilsynsavgd. For å diskutere saken med han. Det denne henvendelsen gjelder, er om tiltakshaver kan gis mulighet til å drive videre med tilstelninger i privat regi mens søknadsprosessen vi nå er i gang med (bl.a. søknad om bruksendring), pågår. Tiltakshaver får stadig henvendelser fra publikum som ønsker å leie/benytt lokalene i ulike sammenhenger – selv om dette ikke er annonsert av tiltakshaver. Vi ser at søknadsprosessen som vi holder på med vil ta tid, og tiltakshaver synes det er synd å si nei til henvendelsene – spesielt siden denne typen arrangement vil kunne bidra positivt til å dekke utgiftene han har med søknader og gebyrer. Det hører med til historien at restaureringen er betalt med egne midler i tillegg til noe støtte fra div. kulturmidler.

Vil helst unngå å måtte søke om midlertidig dispensasjon for å få dette til – rett og slett fordi prosessen rundt søknad om midl. disp. er mer eller mindre den samme som vi nå holder på med i forhold til bruksendring. Dvs. at svar på midlertidig bruk vil komme omtrent samtidig som svar på selve søknaden(...). Spørsmålet er om det finnes andre måter å løse dette på mtp. drift på «lisens» mens søknadsprosessen pågår? Etter vår mening så tilfredsstillende bygget de sikkerhetsmessige aspektene ved å

drive denne type virksomhet. I tillegg er tiltakshaver innstilt på evt. utvidet krav til sikkerhet (f.eks. brannvakt) hvis han får lov å fortsette inntil endelig svar på søknadsprosessen foreligger.

Setter stor pris på om dere kan diskutere dette og gi meg en tilbakemelding. -Er klar over at dette gjerne ikke er «standard-prosedyre» mht. byggesak, men er det noen måte vi kan få dette til på, og er dette noe kommunen kan akseptere?

Viser for øvrig til vedlagt brev fra tilsyn for litt mer innblikk i saken (og fine bilder av interiøret i bygget).

Vennlig hilsen

ARKITEKTKONTORET
BØRTVEIT & CARLSEN AS



Hagellia 6
5914 Isdalstø

Pål-Jøran Carlsen
Tlf: 400 41 614
Epost: paal@arkbc.no