



Stiegler Advokatfirma As
Aksel Kayser
Fortunen 1
5013 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/8177 - 22/87580

Saksbehandlar:
Jarle Landås
jarle.landas@alver.kommune.no

Dato:
16.11.2022

Svar på prosessvarsel - erstatningskrav på vegne av Sameiet Knazen

Jeg viser til brev av 25.10.2022 som inneholder erstatningskrav og prosessvarsel på vegne av sameiet Knazen. Erstatningskravet og prosessvarselet er rettet mot Alver kommune og Erstad og Lekven utbygging AS.

Bakgrunnen for saken er utbygging av boliger på gnr. 188 bnr. 769 utført av Erstad og Lekven utbygging AS. Alver kommune er påstått erstatningsansvarlig for fukt i garasjeanlegg sammen med Erstad Lekven for deler av krav rettet mot Erstad Lekven.

Grunnlag for krav på erstatning fra Alver kommune er presisert til å være at kommunen har gitt igangsettingsløyve uten at det er utarbeidet VA-plan for felt B6 - og at dette er uforsvarlig og uaktsom saksbehandling.

Det rettslige grunnlaget for kravet ser med dette ut til å være det offentliges arbeidsgiveransvar etter skadeerstatningsloven § 2-1, første ledd hvor det er fastsatt at arbeidsgiver svarer for

skade som voldes forsettelig eller uaktsomt under arbeidstakers utføring av arbeid eller verv for arbeidsgiver.

Det aktuelle området B6 er omfattet av reguleringsplanen for Langheiane felt B6 og B7 med planid 1263-201003. Reguleringsplanen åpner for boligutbygging med boligblokker og konsentrerte småhus innenfor byggeområdene.

I reguleringsplanen sin føresegn 2.2 er det krav om VA- rammeplan:

Godkjent VA-rammeplan skal fremskaffes før byggjearbeida kan setjast i gang. Rammeplanen gjør greie for vassforsynings-/overvatn og spillvasssystemet, samt uttak for brannslukking.

Søknad om igangsetting for grunn- og betongarbeid ble sendt inn 10.08.2015.

Saksbehandler har i e-post til teknisk drift i kommunen av 24.08.2015 etterspurt om VA-rammeplan for B6 og B7 er godkjent. Teknisk drift i Lindås kommune har ved e-post til saksbehandler datert 24.8.2015 bekreftet at VA rammeplanen for B6 og B7 er godkjent, se vedlegg.

Rammeplanen for B6 og B7 er behandlet samlet i sak 14/7741. Vedlagt er godkjente VA-tegninger, se vedlegg.

Tillatelse til igangsetting for grunn- og betongarbeid ble gitt 03.09.2015.

Kravet om erstatning fra kommunen bygger med dette på feil faktisk grunnlag. VA-rammeplan for det gjeldende området B6 er utarbeidet og godkjent, dette er lagt til grunn av saksbehandler ved gitt igangsettingsløyve.

Forutsatt at det faktiske forhold var slik at det ikke var fremlagt VA-plan ved saksbehandling og godkjenning av iverksettelse, er det kommunens oppfatning at vilkårene for erstatning fra kommunen for fukt i garasjeanlegg med dette likevel ikke kan anses oppfylt. Det er for det første et krav til uaktsomhet fra saksbehandlers side og dette er ikke gitt uten en nærmere vurdering av forholdene rundt saksbehandlingen.

Det er dessuten et krav til påregnelig årsakssammenheng mellom en slik (tenkt) feil fra saksbehandlers side og den skade som er anført i kravsbrevet. Det er ansvarlig prosjekterende og ansvarlig utførende som er ansvarlig for at prosjektering og utføring er i samsvar med gjeldende regelverk. Kommunen har ikke en rolle inn mot prosjekteringen men skal se til at de aktuelle områdene er ansvarsbelagt med ansvarsretter og at utbyggingen skjer i samsvar med gjeldende planer for området.

Alver kommune kan ikke finne at det er grunnlag for erstatning fra kommunen som anført og kravet rettet mot kommunen avvises med dette.

Med hilsen
Alver kommune, Kommuneadvokaten

Jarle Landås
Ass. kommunedirektør- Leiar
Kommuneadvokatkontoret

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Godkjente VA-tegninger (i sak 14.7741)
Svar frå Teknisk drift på godkjenning av VA-rammeplan datert 24.08.2015

Vedlegg:

E-postdialog mellom saksbehandler og teknisk drift i Lindås kommunen av 24.08.2015.

Godkjente VA-tegninger i sak 14/7741

Mottakrar:

Stiegler Advokatfirma As

Fortunen 1

5013

BERGEN