

**For matrikkeleining:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gardsnummer: 137
Bruksnummer: 259

Utskriftsdato/klokkeslett: 16.11.2022 kl. 14:22

Produsert av: Morten Mangerøy Helland

Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er heimla i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellova § 3 d) er matrikkelbrevet ei attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysningar om ei matrikkeleining ved oppgjeven dato.

Om heilskap og nøyaktigheit i matrikkelbrevet

Matrikkelen vart etablert ved konvertering av data frå tidlegare register. Det kan variere kor gode slike data er med omsyn til heilskap og nøyaktigheit. I enkelte tilfelle kan grensepunkt og grenselinjer mangle heilt eller delvis, eller vere feil registrerte. Det kan også vere feil og manglar ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Heilskap og kartfestingsnøyaktigheit er oftast betre innanfor enn utanfor tettbygde strøk. Ver merksam på at oppgjeve areal for mange matrikkeleiningar og bygg er usikre.

For utfyllande informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkeleining

Matrikkeleiningstype: Grunneigedom
Bruksnamn: Snekkertomta
Etableringsdato: 19.07.1966
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunnar: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Utrekna areal for 137 / 259	254,2 m2	Ukjend grenseforløp
Matrikkeleininga har del (7/17) i realsameige: 137 / 28	1 671,6 m2	Vi viser til eige matrikkelbrev for realsameiget

Eigarforhold

Tinglyste eigarforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse	Andel
Heimelshavar		170363	NYHAMMER AAGE VIGLEIK		KUBBALEITET 18 5916 ISDALSTØ	1 / 1

Oversikt over teigar

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovudteig	Nord	Aust	Høgde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6718936	295380		254,2 m2	Hjelpelinje vasskant

Forretningar der matrikkeleininga er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annar referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Grensejustering			31.10.2022							hellmort		16.11.2022
Oppmålingsforretning/grensejustering			22/6725									
							Rolle	Matrikkeleining		Arealendring		
							Avgjevar	4631 - 137/259		-3,8		
							Mottakar	4631 - 137/87		3,8		

Landmålarnummer	Namn
000201	MORTEN MANGERØY HELLAND

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Grensejustering	31.10.2022				hellmort 16.11.2022
Oppmålingsforretning/grensejustering	22/6725				
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	4631 - 137/259		-3,4
		Mottakar	4631 - 137/826		3,4
		Berørt	4631 - 137/41		0
		Berørt	4631 - 137/476		0
		Berørt	4631 - 137/800		0
Landmålarnummer Namn					
000201	MORTEN MANGERØY HELLAND				
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	4631 - 137/259		
		Omnummerert frå:	1263 - 137/259		
Samanslåing av matrikkeleiningar	20.11.2001				
Samanslåing		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1263 - 137/193		-10,3
		Mottakar	1263 - 137/259		10,3
Endre eigenskap	01.01.1980				krikir 17.09.2018
Feilretting	18/2060	Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
Feilføring		Avgjevar	1263 - 137/259		0
	18/33228				
Skylddeling	19.07.1966				
Skylddeling		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1263 - 137/87		0
		Mottakar	1263 - 137/259		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Konvertert jordskifteforretning					
Jordskifte		Rolle Mottakar	Matrikkeleining 1263 - 137/259		Arealendring 0
	17/1999				

Forretningar der matrikkeleininga er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining	31.10.2022				hellmort 16.11.2022
Oppmålingsforretning	22/6725	Rolle Berørt Berørt	Matrikkeleining 4631 - 137/259 4631 - 137/800		Arealendring 0 0

Landmålarnummer Namn

000201 MORTEN MANGERØY HELLAND

Opprett ny grunneigedom ved frådeling	13.12.2019	Tinglyst		13.12.2019	hellmort 13.12.2019
Oppmålingsforretning	19/3147	Rolle Avgjevar Mottakar Berørt Berørt Berørt Berørt Berørt Berørt	Matrikkeleining 1263 - 137/28 1263 - 137/826 1263 - 137/41 1263 - 137/259 1263 - 137/476 1263 - 137/798 1263 - 137/799 1263 - 137/800		Arealendring -70,3 70,3 0 0 0 0 0 0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneigedom ved frådelling Oppmålingsforretning	16.08.2016 2016/1760 1760/2016	Tinglyst		14.09.2016	1263rye 30.08.2016
		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	1263 - 137/28	-1 285,9	
		Mottakar	1263 - 137/800	1 285,9	
		Berørt	1263 - 137/87	0	
		Berørt	1263 - 137/259	0	
		Berørt	1263 - 137/798	0	
Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining Annan forretningstype	29.01.2016				1263rye 29.01.2016
		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Berørt	1263 - 137/28	0	
		Berørt	1263 - 137/259	0	
		Berørt	1263 - 137/288	0	

Adresser

Adresstype	Adressenam Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt
Vegadresse	Isdalstøbakken	1238	101			Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6718947	295382	Grunnkrins: 0208 ALVERMARKA Røystekrins: 9 ALVERSUND Kyrkjesokn: 07070104 Knarvik Postnr.område: 5916 ISDALSTØ Tettstad: 5245 Knarvik	

Aktive bygg som er registrerte på matrikkeleininga

Bygningsnr: 176 250 836	Utbygd areal:	0	Tal bustader:	7	<u>Datoar</u>
Løpenr:	Bruksareal bustad:	805,6	Tal etasjar:	4	Rammeløyve:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal anna:	0	Vassforsyning:		Igangsetjingsløyve:
Nord: 6718935 Aust: 295380	Bruksareal totalt:	805,6	Avløp:		Teke(n) i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bustad:	882	Har heis:	Nei	Mellombels bruksløyve:
Bygningstype: Andre småhus m/3 bustader el fl	Bruttoareal anna:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bustad	Bruttoareal totalt:	882			
Bygningsstatus: Teke(n) i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikjelder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H03	2	193	0	193	214	0	214	0	0
H02	3	215	0	215	235	0	235	0	0
H01	2	215	0	215	235	0	235	0	0
K01	0	182,6	0	182,6	198	0	198	0	0

Brukseiningar

Adresse	Brukseiningnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
1238 Isdalstøbakken 101	H0101	Bustad	79	3	Kjøken	1	1	137/259
1238 Isdalstøbakken 101	H0102	Bustad	64	3	Kjøken	1	1	137/259
1238 Isdalstøbakken 101	H0201	Bustad	93	4	Kjøken	1	1	137/259
1238 Isdalstøbakken 101	H0202	Bustad	80	3	Kjøken	1	1	137/259
1238 Isdalstøbakken 101	H0203	Bustad	64	3	Kjøken	1	1	137/259
1238 Isdalstøbakken 101	H0301	Bustad	83	3	Kjøken	1	1	137/259
1238 Isdalstøbakken 101	H0302	Bustad	56	2	Kjøken	1	1	137/259

Bygningsnr: 176 250 836
Løpenr: 1
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6718935 Aust: 295380
Bygningsendringskode: Ombygging
Bygningstype: Andre småhus m/3 bustader el fl
Næringsgruppe: Bustad
Bygningsstatus: Igangsetjingsløyve
Energikjelder:
Oppvarming:

Utbygd areal: 0
Bruksareal bustad: 0
Bruksareal anna: 0
Bruksareal totalt: 0
Bruttoareal bustad: 0
Bruttoareal anna: 0
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Tal bustader: 0
Tal etasjar: 0
Vassforsyning:
Avløp:
Har heis: Nei

Datoar
Rammeløyve: 24.06.2022
Igangsetjingsløyve: 09.08.2022
Teke(n) i bruk:
Mellombels bruksløyve:
Ferdigattest:

Brukseiningar

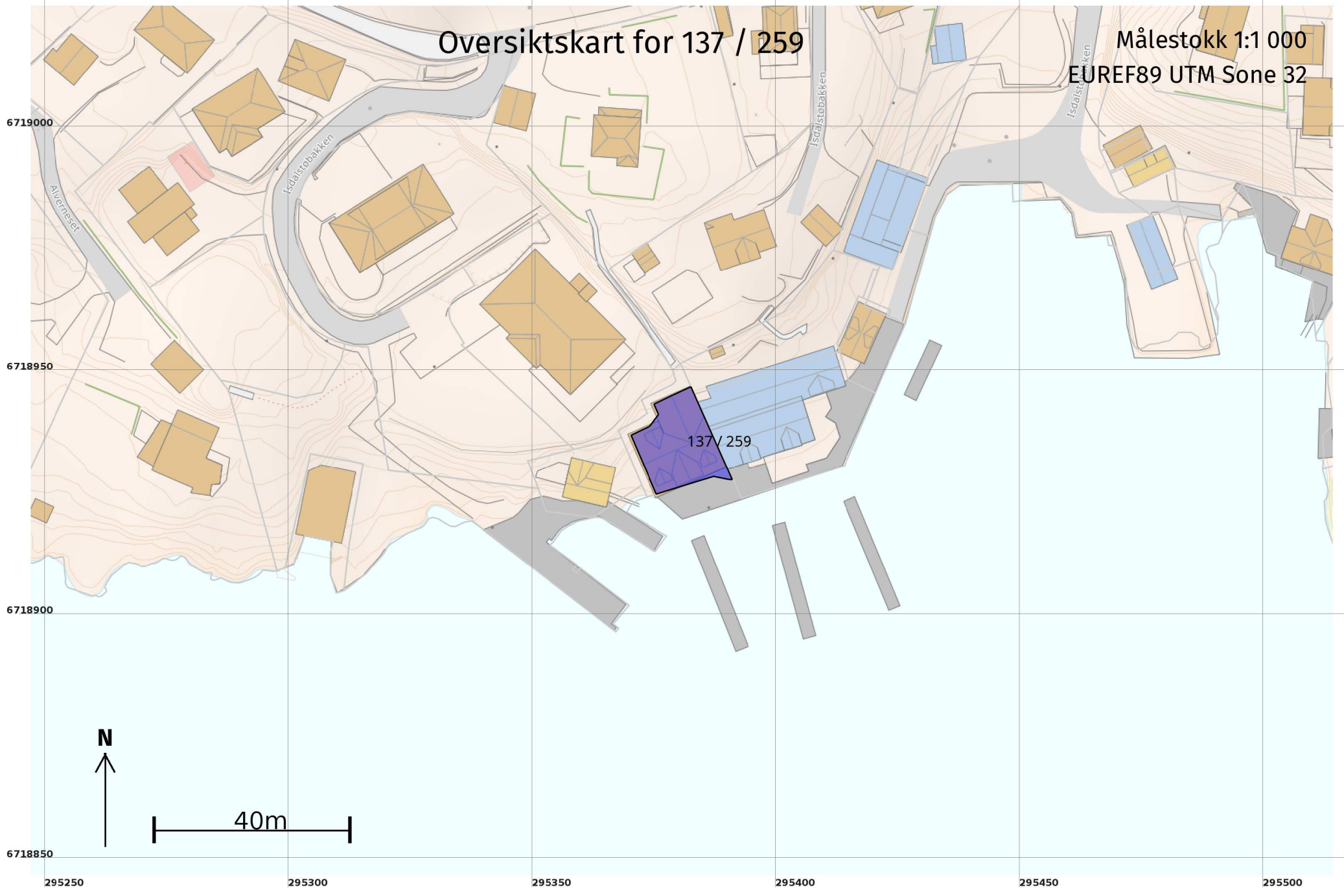
Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
		Unummerert brukseining	0	0		0	0	137/259

Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Kontaktperson	979523947	LANGENES BYGG AS		Kvassnesvegen 19 5914 ISDALSTØ
Tiltakshavar	977360927	NYHAMMER EIENDOM		Kubbaleitet 18 5916 ISDALSTØ

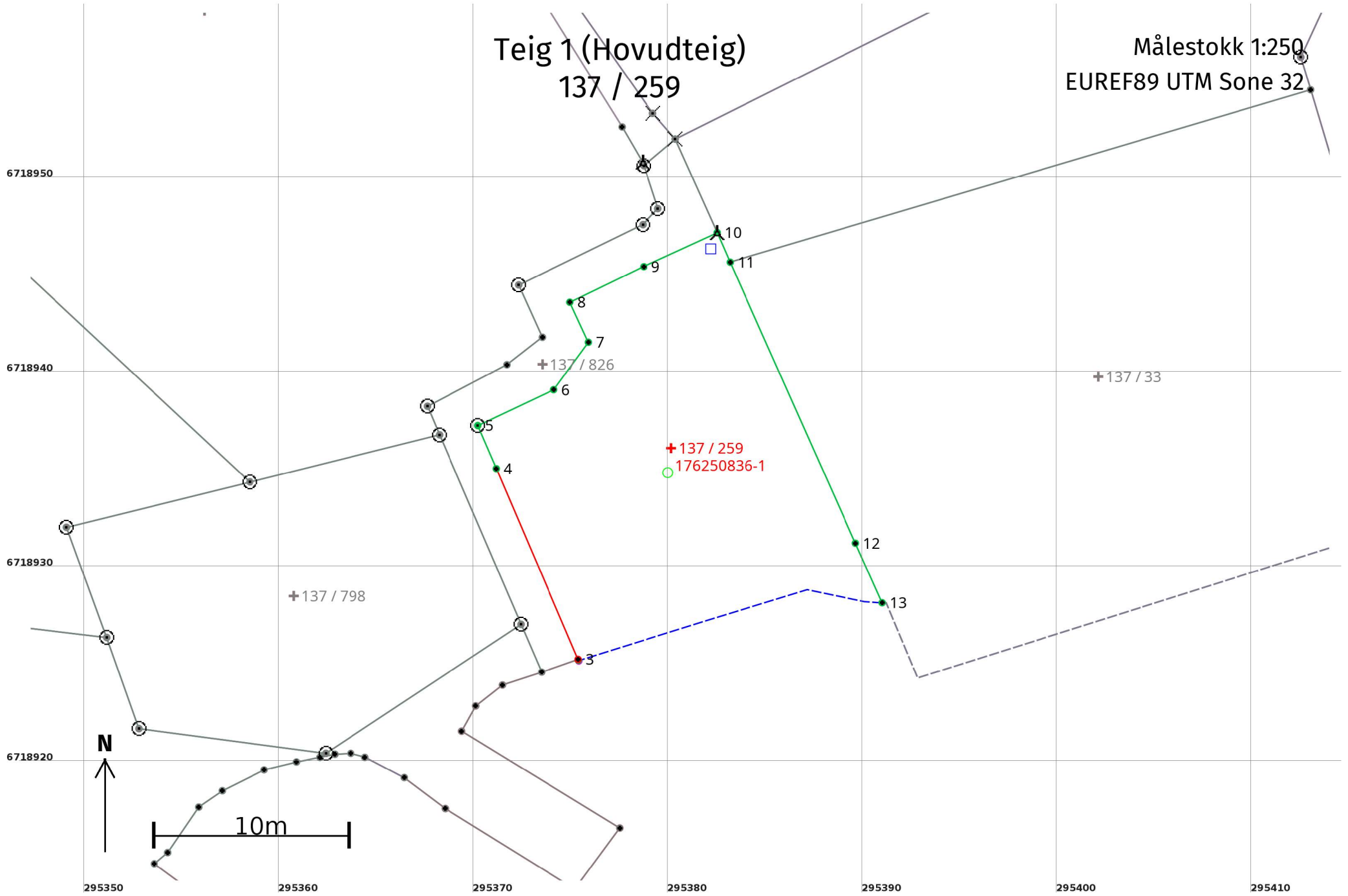
Oversiktskart for 137 / 259

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovudteig) 137 / 259

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinatar

Areal: 254,2

Arealmerknad: Hjelpelinje vasskant

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6718936

Aust: 295380

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6718925,34	295375,43	0,04	Geometrisk hjelpepunkt	20 Stereoinstrument	200	
2	6718925,38	295375,41	0,04	Annan detalj	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	14	
3	6718925,42	295375,39	10,66	Umerkt	82 Frihandsteikning: Lagt direkte inn på skjerm	1000	
4	6718935,21	295371,19	2,41	Umerkt	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	14	
5	6718937,42	295370,24	4,31	Offentleg godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	14	
6	6718939,26	295374,14	3,02	Umerkt	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	14	
7	6718941,70	295375,92	2,26	Umerkt	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	14	
8	6718943,75	295374,97	4,21	Annan detalj	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	14	
9	6718945,58	295378,76	4,16	Umerkt	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	14	
10	6718947,33	295382,53	1,66	Jordfast stein Bolt	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	
11	6718945,81	295383,20	15,80	Umerkt	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	14	
12	6718931,38	295389,64	3,35	Umerkt	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	14	
13	6718928,32	295391,01	16,21	Umerkt Hjelpelinje vasskant	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	14	200