

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20226725

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Isdalstøbakken 101	137	259	0	0	Nyhammer Aage Vagleik (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	27.10.2022	10.00	På eigedomen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Grensejustering mellom gbnr. 137/259, 137/826 og 137/87

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Nyhammer Aage Vagleik			Rekvisisjonsdato 13.09.2022

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Morten Mangerøy Helland

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen frå dei frammmøtte partane

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Kartvedlegg til varsel	Kartvedlegg til varsel	78676-2/2022		
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
QP3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	
QP2	Kors Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	
QP1	Kors Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	
19A	Bolt Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	
100	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
1X	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	
QP5	Kors Nedsatt i: Fjell	Utgår	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	
QP4	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	
102A	Bolt Nedsatt i: Jordfast stein	Grensepunkt kontrollert	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretninga gjeld to grensejusteringar frå gbnr. 137/259, ein til 137/87 og ein til 137/826.

Alle grensene i område er tidligare merka og koordinatbestemte. Det er sett ned eit nytt grensepunkt, punkt 100. Det er gjort for å tilpasse arealet sånn at me heldt oss innanfor reglane om grensejustering.

Punkt 100 vart ikkje merka med grensemerke, landmålar og partane ser det som ei stor ulempe og ikkje hensiktsmessig å setje merke midt i vegen.

AREALREKNESKAP:

Gbnr. 137/87 er ca. 1900m². Eigedomen mottar ca. 3,8m² i denne forretninga og gjer ikkje vekk noko areal. Dette er innanfor alle arealgrenser og verdigrenser etter reglane om grensejustering.

Gbnr. 137/229 er ca. 270m². Det vert justert vekk ca. 7,2m² frå gbnr. 137/229 i dei to grensejusteringa, eigedomen mottar ikkje noko areal. Dette er innanfor alle arealgrenser og verdigrenser etter reglane om grensejustering.

Gbnr. 137/826 er ca. 70,3m². Eigedomen mottar eit areal på 3,4m². Maks nettooverført areal er 5% som utgjer 3,5m² for denne eigedomen. Me er altså innanfor arealgrensene. Me er og innanfor verdigrensene.

Verdien av arealet er vurdert i avtale om grensejustering.

Landmålar har undersøkt grunnboka for dei aktuelle eigedomane og funne at det ikkje er tinglyste rettar som gjer at me ikkje kan gjennomføre denne forretninga. Det har heller ikkje kome fram opplysningar om ikkje tinglyste rettar med betydning under oppmålingsforretninga.

Stad

Frekhaug

Dato

14.11.2022

Underskrift

Morten Mangorøy Heland

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste	Partsliste med underskrift		
	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	87700-1/2022	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll		