

Frå: Malin Bruu <malin@arkoconsult.no>
Send: tirsdag 15. november 2022 10:53
Til: Josep Gayrbekov
Emne: SV: Sak 22/5985 gbnr 323/419

Hei,

Viser til sak 22/5985.

Vi ber om en rask tilbakemelding på om det er tenkt at vi skal vise parkeringsløsning for 30 A og B, eller om det skal vises for 32 A og B også?

I utgangspunktet mener vi at det er parkeringsbestemmelsene for helseinstitusjon som burde vært lagt til grunn her da det er snakk om oppføring av omsorgsboliger i et arealformål avsatt til offentlige bygninger. Det er ikke påregnelig at beboerne i omsorgsboligen skal disponere egne biler, da boligene tilrettelegges for sengeliggende pasienter som har behov for nær tilknytning til sykehjemmet. Vi mener derfor at det er delvis urimelig at det skal avsettes to parkeringsplasser per enhet når brukerne av disse parkeringsplassene vil være gjester eller de som arbeider på sykehjemmet.

Eiendommen er omfattet av Reguleringsplan for Nordgarden, Frekhaug. En skal da legge til grunn den generelle byggegrensen fra kommunal vei på det tidspunktet reguleringsplanen ble vedtatt. Denne dispensasjonen skal da behandles etter plan- og bygningsloven, ikke veglova. Dersom kommunen har delegert denne myndigheten til samferdsel burde dette vært opplyst om.

Viser også til samtale 20.10.2022 hvor det ble lovet at saken skulle sendes på uttale, og hvor vi igjen måtte presisere at dette var en skadesak som skulle prioriteres. Slik saksbehandlingen har vært så langt, fremstår det ikke som at denne saken er prioritert. Dersom kommunen har oppdaget at dispensasjonen skulle sendes til samferdsel burde dette vært orientert om med en gang, sammen med krav til å vise parkering. At det varsles om dette nesten fire uker senere er altfor sent i en gjenoppføringssak, der kommunen i tillegg har mangel på omsorgsboliger.

Vi ønsker igjen å påpeke at denne saken haster å få avklart, og ber om en avklaring på den informasjonen vi har etterspurt i løpet av dagen.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Malin Bruu
Rådgiver | Byggesak | Arkoconsult AS
Direkte: +47 91148139 | Felles: +47 56390003
Epost: malin@arkoconsult.no | www.arkoconsult.no



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.

Fra: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>
Sendt: mandag 14. november 2022 16:05
Til: Malin Bruu <malin@arkoconsult.no>

Kopi: Oddbjørn Hindenes <oddbjorn.hindenes@alver.kommune.no>; Per Asle Kønne
<per.asle.kohne@alver.kommune.no>; Are Frøysland Grande
<are.froysland.grande@alver.kommune.no>

Emne: Sak 22/5985 gbnr 323/419

Hei,

Viser til saka.

Det er ikkje tilstrekkeleg å teke utgangspunkt i tidlegare parkeringsløyising ved heilt nytt tiltak. Kravet i KP 1.6.9 om 2 parkeringsplassar pr. eining gjeld i dette tilfellet. Ber om at det sendast inn nytt situasjonskart kor dette er tatt med. Ber om ein tilbakemelding her innan **12.12.2022**.

Når det gjeld avstand frå offentleg veg er dette omfatta av veglova, og ikkje plan- og bygningslova. Dispensasjonen må difor sendast til og handsamast av kommunal vegmynde. Ettersom det søkjast om ramme er det ikkje naudsynt å avklarast i denne runden, men vil i så fall setjast som vilkår i rammeløyve. Det same gjeld dokumentasjon som syner at branntomta ikkje er forureina. Sjø link: [Brenning av bygninger | Statsforvalteren i Nordland](#)

Josep Gayrbekov | Rådgjevar Plan og byggesak

Telefon: 56 37 56 48

Innbyggjarservice: 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE