

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



28.09.2022 14:18:46 AR508519273

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Dyrhovden 25, 5993 Ostereidet

Adresse: Dyrhovden 25, 5993 Ostereidet

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
233	161	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: ROBERT LORANG HANSEN

Adresse: Dyrhovden 21, 5993 Ostereidet

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
233	163	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Hei!

Vil først understreke at vi ønsker en utbygging av våre nabetomter velkommen, det vil være bra for alle at tomtene utvikles.

Det eneste forbeholdet vi har for en utbygging, er at den samsvarer med bestemmelsene i

reguleringsplanen for feltet, Dyrhovden.

Vi har derfor følgende merknader til nabovarselet:

1) Manglende opplysninger i nabovarselet.

Det heter seg at naboer skal varsles med samme dokumentasjon som byggesøknaden.

Vi savner derfor opplysninger om tiltakets størrelse og forholdet til utnyttelsesgraden på tomtene. Dette er særlig relevante opplysninger, som vi antar at kommunen også vil påpeke at må opplyses om i nabovarselet.

På bakgrunn av dette, ber vi om at nabovarselet trekkes - for så å sendes på nytt der opplysninger om arealregnskapet for tomtene kommer frem.

Vi hadde telefonkontakt med utbygger 16.9, og fikk muntlig opplysninger om at tiltaket hadde en totalramme på ca 370 BRA. Dette er således en opplysning øvrige naboer ikke har fått tatt stilling til. Vi vil uansett bemerke at størrelsen på tiltaket er langt forbi TU=25%, og at vi ikke vil akseptere en så stor utnyttelse av tomtene.

Som nabo har vi så klart tatt høyde for at det vil komme utbygging på nabotomter, men da har vi naturlig nok tenkt at eventuelle tiltak følger samme grad av utnytting som bestemmelsene i reguleringsplanen.

2) Byggestil og gesimshøyde

Vi vil bemerke at tiltaket ikke samsvarer med punkt 2.1.2 i reguleringsplanen; "bygg i samme byggefelt får ei heilskapleg og harmonisk utforming".

Når vi sendte byggesøknad i 2016, fikk vi beskjed om at denne bestemmelsen binder oss til å følge byggestilen feltet har - som er tradisjonelle småhus med saltak/valmtak. Pulttaket som er tegnet her, mener vi derfor bryter med punkt 2.1.2.

Vi mener også at tiltaket bryter med punkt 2.3.1 om gesimshøyde.

Slik vi leser Direktoratet for byggkvalitet sin veiledning om måleregler, så skal gjennomsnittlig gesimshøyde regnes fra høyeste gesims i bygget. I vedlagte tegninger, får vi opplyst at høyeste gesims er 7,2m, med et gjennomsnitt på 5,85m. Dette bryter derfor med kravet om 4,5m gjennomsnittlig gesimshøyde.

Vi er den naboen som vil få den aktuelle boligen nærmest oss, og plassering, størrelse og byggestil vil ha stor påvirkning på utsikt fra oss.

Dersom tiltaket tegnes om, innenfor rammene i reguleringsplanen, vil det være mindre inngripende for oss som nabo.

Vi håper derfor at dere revurderer planene, og kommer tilbake med et prosjekt som er innenfor rammene i reguleringsplanen.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: robertlorang@gmail.com

Telefonnummer: 95522070

SIGNERT AV

ROBERT LORANG HANSEN på vegne av HANSEN
ROBERT LORANG

28.09.2022

