

# Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



11/8/2022 4:49:31 PM AR514654415

## Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

**Prosjektnavn:** Espen Haugen- Løe Litlebergen

**Adresse:** , 5918 Frekhaug

**Kommune:** Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
326	6	0	0

## Nabovarselet er mottatt av

**Eier/ fester av naboeiendom:** ELISABETH ERVIK HOVLAND

**Adresse:** Litlebergen 21, 5919 Frekhaug

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
326	44	0	0

**Adresse:**

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
326	42	0	0

**Adresse:**

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
326	55	0	0

## Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Hei,

Mottatt nabovarselet oppgir at dette kun omfatter dispensasjon fra byggegrense i reguleringsplan. I nabovarselet står det også at «sjølve bygget og byggesaka var varsla i «forrige runde» og vert behandla av kommunen basert frå den runden med varsling. (nabovarsel Lillebergen gbnr. 26 bnr. 1 m. fl plan id 1256 2018 001).

Jeg kan ikke se at denne byggesøknaden ligger tilgjengelig på saken under Alver Kommune sine postlister. Etter hva jeg kan se er fristen overskredet av tiltakshaver for å sende inn byggesøknad. Jeg mottok nabovarsel det refereres til over i mars 2022 som omfattet rehabilitering av låve / uthus / garasje på Litlebergen 23. Til dette sendte jeg inn merknad til Lars Alvær Hagesæter 28.03.2022 (innenfor 14 dg. Frist). Denne merknaden finner dere også vedlagt her.

«Som før er det ingen endring i faktisk plassering av tiltaket, saka gjelde rehabilitering og gjenoppbygging av eksisterande løe og plassering er identisk som før – eksisterande grunnmur er gjenbrukt med enkelte forsterkningar og «ny betong» i åpninger i muren men altså med eksakt samme plassering».

Dette stiller jeg spørsmål ved, da bygget mot 326/107 er etter mine observasjoner blitt bredere enn opprinnelig bygg på kortsiden av bygget (mot 326/107). Dette ser man på kart som er vedlagt nabovarsel, samt foto vedlagt i forrige merknad til tidligere nabovarsel. Viser til foto s. 7 vedlagt merknad datert mars 2022.

Tiltakshaver vurderer at søknaden om dispensasjon ikke vil berøre naboane sine interesser utover det som allerede er kjent frå tidlegare varsling.

Dette sier jeg meg uenig i, da en endring av fotavtrykket til bygget som igjen medfører større byggeflate som blir trekt opp, vil føre til et større tap av lys og sol på min tomt som allerede er undersøkt, med en forringelse av verdi som konsekvens.

Det står informert at det er innhenta samtykke til plassering fra aktuell nabo på 326/107. Den direkte berørte naboen har samtykka til plassering.

Jeg vil tørre å påstå at jeg som også grenser direkte til den tomten låven står på, også blir direkte berørt av dette tiltaket. Det er i underkant av 8 meter fra byggets hjørne til grense mot min tomt 326/44. I tillegg er min tomt mye lavere plassert i terreng ift. byggetomt. Både fordi bygget er blitt vesentlig høyere, og at mønet er blitt trekt ut vesentlig ifht. opprinnelig lengde. Begge disse endringene vil påvirke solforhold på min tomt som fra før er svært «undersolt».

Ser også at det fortsatt står "garasje" som tiltaksformål nevnt i dette nabovarselet. Dette kommenterte jeg også i forrige runde, da bygget nå går fra en til to etasjer, samt får utseende som et bolighus og ikke en garasje eller låve som tidligere. Jeg mener nabovarsel er uklart ang. hva dette bygget er tenkt brukt til.

Utover dette viser jeg til vedlagte merknader som ble sendt tiltakshaver i mars 2022.

Mvh. Elisabeth Ervik Hovland

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: eehovland@gmail.com

Telefonnummer: 93857999

## SIGNERT AV

---

ELISABETH ERVIK HOVLAND på vegne av HOVLAND  
ELISABETH ERVIK

11/8/2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

11/8/2022 4:49:31 PM AR514654415

11/8/2022 4:49:31 PM AR514654415

Filvedlegg:

Merknad til nabovarsel - Lillebergen gbnr. 26 bnr. 1 m. fl plan id 1256 2018 001. 28.03.2022.pdf

Kålås bygg bekrefter mottatt merknad 30.03.2022.jpg