

Lars Alvær Hagesæter

Kålås Bygg AS

Torvhusmyrane 2

5913 Eikangervåg

Litlebergen, 28.03.2022

Elisabeth Ervik Hovland

Litlebergen 21

5919 Frekhaug

Gnr. 26, Bnr. 44

Merknad til byggeplan «Lillebergen gbnr. 26 bnr. 1 m-fl. plan id 1256 2018 001»

Viser til nabovarsel mottatt 15.03.2022.

Undertegnede stiller spørsmål med tiltaksformålet som er oppgitt for bygget. I nabovarselet er det oppgitt at tiltaksformålet er garasje. Til tross for dette blir bygget nå utformet som et bolighus med store vinduer, flere inngangsdører, terrasse, endring fra en til to etasjer etc. Undertegnede har også fått oppgitt av tiltakshaver pr. sms at dette bygget skal benyttes til bla.a. konfirmasjonsfeiring. Undertegnede mener nabovarsel er uklar når det gjelder hvilket tiltaksformål dette bygget er tenkt endret til.

Nabovarsel informerer om noe endring på utforming av vinduer og dører. Undertegnedes vurdering er at det er en vesentlig stor endring.

Stiller også spørsmål med høyde på topp møne, som er oppgitt i byggesøknad til å øke med 20-30 cm fra opprinnelig bygg. Undertegnedes observasjoner er at det er uriktige opplysninger som er oppgitt og som ikke stemmer ift. mønehøyde på opprinnelig bygg. Tiltakshaver har selv oppgitt på sms 19.09.2021 til undertegnede at høyde på møne økte med ca. 1 mtr. ift. opprinnelig høyde på møne etter at nye takstoler ble montert. Bygget blir nå også endret fra en til to etasjer som er en vesentlig endring.

Se vedlagt foto som viser bygg før rehabilitering og foto etter at nye takstoler er montert opp for sammenligning. Man ser her at det ikke bare er snakk om en høydeendring på 20-30 cm. I tillegg til høyde på nye takstoler må det tas med i beregningen takplater og takstein som vil øke høyden på møne ytterligere. Foto er tatt fra nøyaktig samme sted på ulike tidspunkt fra vindu nordside i loftsetasje Litlebergen 21.

Tiltakshaver har også inngått en skriftlig avtale med undertegnede på at takstoler skulle senkes til opprinnelig høyde i sms 23.09.2021. Denne avtalen ser jeg tiltakshaver nå velger å se bort ifra.

Dette bygget er tett på undertegnedes hus. I underkant av 8 mtr. til tomtegrense. Da undertegnedes hus ligger i skråning ned mot sjø, vil all økning av høyde på bygg i bakkant av egen tomt påvirke både lysforhold, solforhold, samt forringe verdi på eiendommen.

Undertegnedes ønske er at møne senkes ned til opprinnelig høyde, da en økning i mønehøyde vil føre til forverret solforhold på tomt som fra før er under-solt. Dette vil muligens også påvirke solforhold på friluftsområdet.

Det ønskes også at «halvtekken» i sør tilbakeføres til opprinnelig form, da dette fører til enda tidligere tap av sol på undertegnedes tomt. Før rehabilitering hadde undertegnede kveldssol midtsommers som gikk over møne på bygget. Høydeendringen og endring fra halvtekken på sør til full mønehøyde fører nå til at jeg vil miste solen kl. 19:45 hele sommerhalvåret.

Legger med foto som viser solen fra den eneste altanen jeg har kveldssol. Foto er tatt

Ber om at mine kommentarer blir tatt med i vurderingen.

Med vennlig hilsen,

Elisabeth Ervik Hovland

Litlebergen 21

Happybytes VoLTE   3

  82%  13:25


← **3. april 2021** 
15:59 Vestland, Alver, Litlebergen, 18,...



Foto over tatt 03.04.2021



Foto tatt 10.10.2021. Ser man på grenene på treet som skimtes bak takstolene og sammenligner med foto av opprinnelig bygg, så ser man at høyde på møne er økt vesentlig mer enn 20-30 cm. Ift. opprinnelig høyde.



Foto over tatt 03.05.2021 kl. 19:42



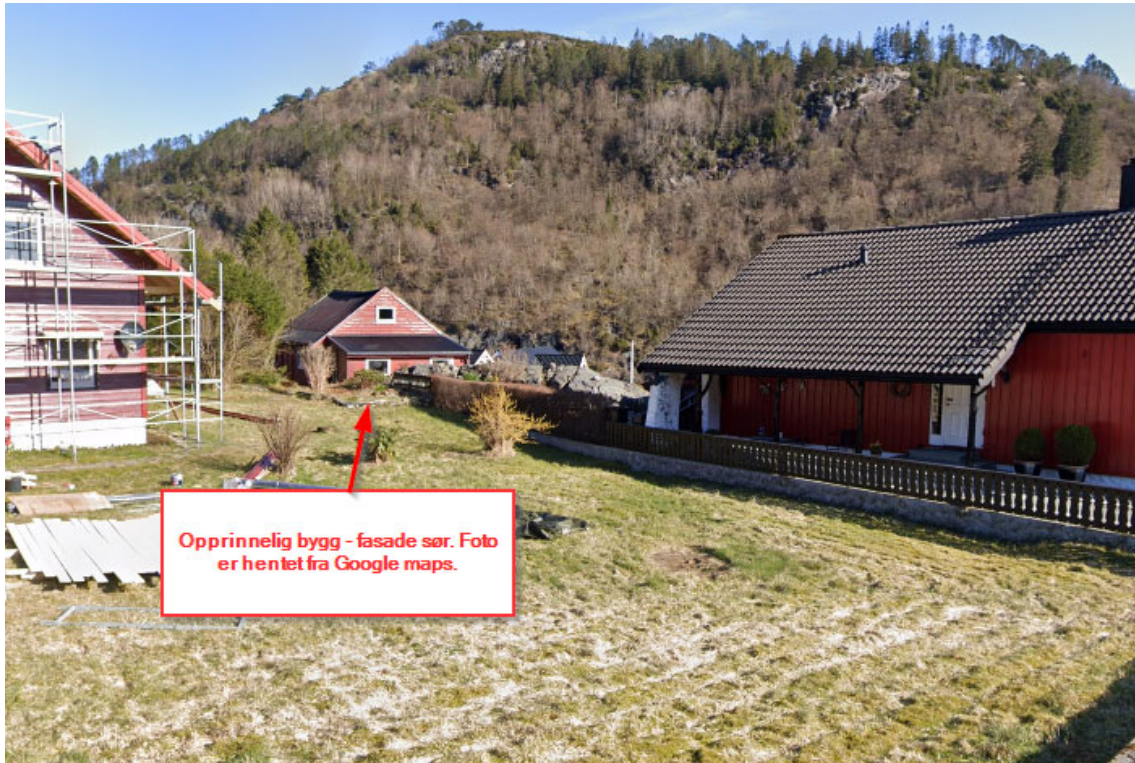


Foto over: Bygg etter montering av nye takstoler.