



Bolig	
Veranda	
Evt. fremtidig garasje	
Veg	
MUA	
Inngang bolig	
Tomtegrense	

Tomteareal: 720,8 m<sup>2</sup>  
 Max Utnyttelsesgrad: 40 %  
 Planert terreng: 27,9 moh  
 Krav MUA: 200 m<sup>2</sup>  
 MUA med veranda 200,0 m<sup>2</sup>  
 BYA bolig: 131,3 m<sup>2</sup>  
 BYA parkering: 18,0 m<sup>2</sup>  
 Ekstra BYA fremtidig garasje: 48-18 = 30 m<sup>2</sup>  
 BYA: 131,3 m<sup>2</sup> + 18,0 m<sup>2</sup> + 30,0 m<sup>2</sup> = 179,3 m<sup>2</sup>  
 Utnyttelsesgrad 179,3 m<sup>2</sup> / 720,8 m<sup>2</sup> \* 100 = 24,87 %  
 Stigning adkomstveg max 1:8  
 Frisiktsone 0,5 m høyde, 3 m inn og 20 m bredde

Rev.E. Faktisk plassering Tegn: RS. Dato: 18.10.21  
 Rev.D. Justeringer planert terreng. Tegn: RS. Dato: 25.05.21  
 Rev.B. Justeringer murer/terreng. Tegn: RS. Dato: 11.03.21

**BYGGESØKNADSTEGNING**  
 Situasjonsplan

Tiltakshaver: Teige/Kolås Lurevegen	Tiltak: Tomt 5	Gnr./Bnr. <b>172/202</b>
Leverandør: Seim Bygg AS Nesbrekka 28 SEIM 5912	ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: Dakark AS	<b>A4</b>
TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSIKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS		

**BYGGMANN**<sup>®</sup>

MAL <b>1:500</b>	Prosjektnr. <b>1214-20</b>
DATO: <b>20.11.20</b>	Org. nr: 976598407
TEGNER: <b>RS</b>	Tegningsnr. <b>A10-01</b>
www.byggmann.no	

