

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr
2021/9533

Oppdragsnr

Matrikkeleietat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Dyrkolbotn 274A; Dyrkolbotn 276	247	11	0	0	Nyvang Åsmund (Hjemmelshaver)
	247	1	0	0	Dyrkolbotn Sjur K (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	01.02.2022	10.00	På egedomen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
 Grunneigedom Fest grunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring
 Klårlegging av grenselinjer mot gbnr 247/1, 2 og 17 samt grensejustering mellom gbnr 247/1 - 2 og 17.

Grenselinja mot gbnr 247/10 er fastsatt i tidlegare forretning. Det er difor ikkje naudsynt å møta på denne forretninga.

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
		12.11.2021	
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Nyvang Åsmund Dyrkolbotn Sjur K	12.11.2021		

Habilitet	
Landmålararen sitt namn Sverre Solberg	
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel oppmålingsforretning -			
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
S 5 I	Off. godkjent grensemerke i fjell.	Nytt.	Godkjent-		
K 12 I	" " " " " "	" "	" "		
V 5 I	" " " " jord.	" "	" "		
V 6 I	" " " " jordf.stein.	" "	" "		
V 3 I	" " " " fjell.	" "	" "		
V 4 I	" " " " jordf.stein.	" "	" "		
V 2 I	" " " " jord.	" "	" "		
V 1 I	" " " " fjell.	" "	" "		
2 I	" " " " jordf.stein.	" "	" "		
406 I	" " " " jord.	" "	" "		
MS	Merkestein m/vidner.	Ekscisterande	" "		

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering

Ålver kommunen har 12.11.2021, mottatte rekvisisjonen av oppmålingsforretning vedkomande grensejustering mellom g.br. 247/11 og g.br. 247/102. Samt rekonstruksjon av dei 2 nedlegaste grensemerka på g.br. 247/11. Me tok til å stikka ut punkt 4, 2 og 31 på skissa. Deretter målte me 71,7 m frå punkt 4 - langs vegen - til punkt 12. Målte 3 m ut frå vegkant der me plasserte eit godkjent jordmerke. Deretter målte me ut 43,3 m mot vest til pkt. 11. Målte så 70,5 m frå merket i pkt. nr. 3 på skissa. 11 vart dermed plassert i.h.t. skyldskiftene. 51 ligg 10,72 m aust for pkt. 3. På linje mellom pkt 3 - 2, Helge Dyrholbotn og Gunn Håland Dyrholbotn samt vegavdelinga til Ålver kommunen, målt ihkje på oppmålingsforretninga.

Sydel Dyrholde

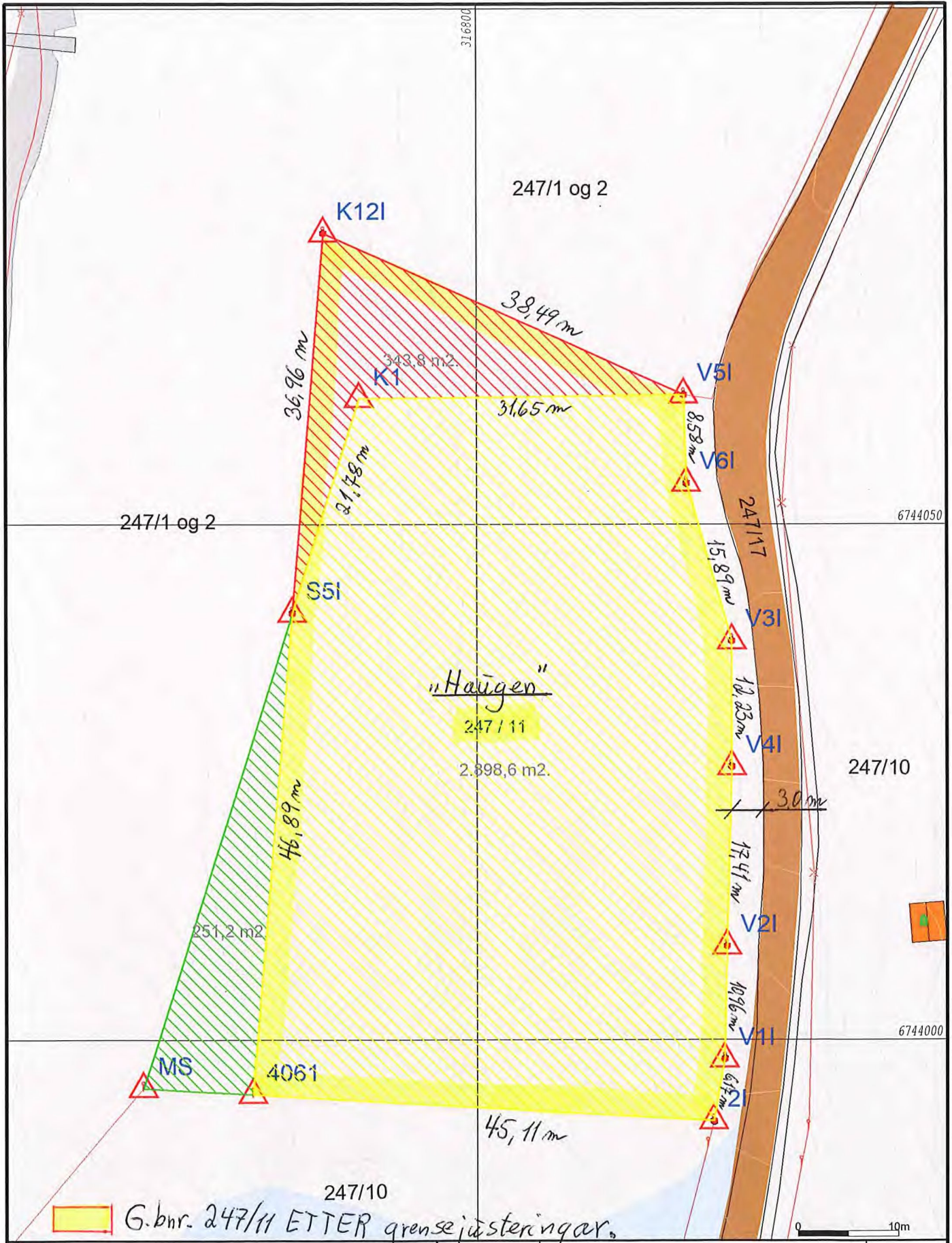
[Handwritten signature] Jernst
10/11/21

Sted Dyrholbotn,
Frekhaug

Dato 1.2.2022

Underskrift *[Handwritten signature]*

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			



G.bnr. 247/11 ETTER grensejusteringar.

- | | | |
|--|--|---|
| Myr | Beite | Ur |
| Blåningsmyr | Barskog | |
| Lauvmyr | Blandingskog | |
| Jordmyr | Lauvskog | |
| Dyrrka mark | Anna jorddekt flatm | |
| Overflatedyrka | Grunnlendt | |
| | Fjell | |

251 m² frå gbnr. 247/11 til 247/1 og 2
 344 m² frå gbnr. 247/1 og 2 til gbnr. 247/11.



Alver kommune
Kart og Oppmåling
Gardskart-AR5.

Dato: 2022.11.16
Sign: SSO S. Solberg.

G.nr. 247, b.nr. 11.



Målestokk
1:500

Avtale om grensejustering: Sjå skisse

Det er inngått avtale om grensejustering mellom gnr. 247 bnr. 11 og gnr. 247 bnr. 1 og 2 i Alver kommune.

Arealet som vert overført frå gnr. 247 bnr. 11 til gnr. 247 bnr. 1 og 2 er definert med desse grensepunkta:

M5-S5I-4061-K5 | Arealet som vert overført frå gnr. 247, bnr. 1-2 til gnr. 247, bnr. 11 i S5I-K12I-V5I-K1-S5I.

Panterett fylgjer dei nye grensene slik dei vert fastlagde ved grensejustering. Panterett i eigedom som får tillagt slikt areal, vert utvida til også å omfatta dette.

Ved grensejustering mellom bustadtomter må sivilstatus opplysast.

Avtalen må underskrivast av ektefelle/registrert partner for eigedom med felles bustad, sjølv om ektefelle/registrert partner ikkje er heimelshavar, jf ekteskapslova § 32.

Dette gjeld kun avgjevareigedomen.

1.2.2022. Annun
 Dato gnr. 247 bnr. 11 Signatur _____ Sivlstatus _____ Signatur _____ Sivlstatus _____

1.2.2022. W
 Dato gnr. 247 bnr. 1 og 2 Signatur _____ Sivlstatus _____ Signatur _____ Sivlstatus _____

Vilkår for grensejustering:

Max <u>20%</u> netto avgitt eller tilført areal, men under 500 kvm	Arealrekneskap mellom eigedomane <u>247/1-2 og 247/11</u> 5% netto skranke på minste eigedom Reelt netto areal <u>ca. 344 m²</u>
Max 20 % brutto avgitt areal	Arealrekneskap mellom eigedomane <u>247/11 og 247/1-2</u> 20% brutto skranke på minste eigedom <u>1</u> . Reelt brutto areal <u>ca. 1251 m²</u>
Øvre verdigrense for netto verdiendring = 1 G (grunnsatsen i folketrygda)	1 G pr. 2020 er kr 101351 1 " " 2021 " " 106399 ✓
Kontroll av arealgrenser mot andre grensejusteringar	Tilbake til siste frådeling, arealoverføring eller samanslåing etter matrikkellova ✓
Grensejustering er ikkje i strid med føresegner gitt i eller i medhald av anna lovgivning(matr.lova §16)	• Sjekk BYA i evt. reguleringsplan ✓