



Ramsfjell Arkitekter AS
Kronprinsens gate 3
0251 OSLO

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/10247 - 22/88303

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:
18.11.2022

Løyve til igangsetting for tilbygg - gbnr 123/17 Risa

**Administrativt
vedtak:**

Saknr: 1304/22

Tiltakshavar:

Tom Olav Risa

Ansvarleg søkjar:

Ramsfjell Arkitekter AS

Søknadstype:

Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for oppføring av tilbygg til hytte på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 24.08.2020 med vilkår gjeld for tiltaket.

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting av grunn- og betongarbeid, tømrerarbeid og montering av trekonstruksjonar samt sanitærinstallasjonar ved oppføring av tilbygg til hytte.

Kommunen har i vedtak av 24.08.2020 gjeve rammeløyve og dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplanen for Lindåsneset med Mongstad.

Det vert elles vist til søknad mottaken 14.11.2022.

Plassering

Tiltaket gjeld fritidsbygg med bygningsnummer 176206136.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 14.11.2022 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

Aktuelt regelverk

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Med vennleg helsing

Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Trygve Solberg
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Ramsfjell Arkitekter AS

Kronprinsens
gate 3

0251

OSLO

Tom Olav Risa

Vækerøveien
108

0383

OSLO