

ALVER KOMMUNE  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG



Deres ref.:  
22/5199-22/85184

Vår ref. 21612312  
Sak/dok.: 22/45838-1  
Ark.: 346

Dato:  
14.11.2022

## Dokumentene har mangler og kan ikke tinglyses

### Saken gjelder gnr. 40 bnr. 58 i knr. 4631 Alver kommune

Vi har vurdert arealoverføringen og påtegningene om frafall av areal i forkjøpsrettene dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentene har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse dem.

### Hva må til for at dokumentene kan tinglyses?

Vi har mottatt skifteattest for Kari Gina Hodneland. Arvingene må i likhet med de andre som har forkjøpsrett, påtegne erklæring med frafall i areal fra ovennevnte eiendom.

Sparebanken Vest har pant i ovennevnte eiendom, dokumentnr. 2011/795754-1/200.  
De må også sende inn erklæring om pantefrafall.

### Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentene inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet manglene vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

### Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no) og [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no). Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 88 13.

Med vennlig hilsen

Gerd Ragnhild Larsen  
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

■ [www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)