

Alver kommune
Kart og oppmåling

F-03

Eikangervåg, 31.10.2022

Følggebrev søknad om deling av gbnr. 10/16 – Sjørneset

Kort om saken

I reguleringsplan for Sjørneset med planid 1263-201501 er det stilt krav om seksjonering. Vi har vurdert dette og komme fram til at eit felles sameie som har ansvar for meir eller mindre heile det regulerte arealet vil vera fornuftig. Her ser ein for seg at både rorbuer og naust inngår som del av samme sameie. Ein legg der opp til sameiebrøk basert på antall einingar kvar enkelt eig då det vil regulere parkeringsareal og fellesområdet på ein hensiktsmessig måte.

Me ser det som mest tenelig at det vert opprette eit nytt bnr. for arealet som skal overtakas av sameie og dermed at resterande av 10/16 vert liggjande igjen på dagens eigarar.

Søknad om deling

Vedlagt ligg kart på arealet me ser for oss at kan skillast ut som eige bruk. Dette omfattar store deler av planområdet langs sjøen. Bustadtomter mot øst vert skilt ut med eige bruksnummer ved eventuelt salg og er ikkje omfatta av denne søknaden. I arealet me ynskjer fradelt no inngår;

BFK1 - BUN2 - BUN3 - SV1 - SK2 - SVG4 - SVG5 - SVG6 - SGG1 - SGG2 og SPA.

Slik me forstår dette må fradelinga skje først og deretter vert det søkt om seksjonering for det nye bruksnummeret.

Me håpar saka er tilstrekkelig opplyst med dette, skulle det vera behov for ytterlegare avklaringar er det velkomne til å ta kontakt på telefon eller e-post for raskast mogleg svar.

Med vennleg helsing

Kålås Bygg AS



Lars A. Hagesæter
Ansvarleg søkjar

