



Harald Romarheim
Lurevegen 601
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/7733 - 22/88873

Saksbehandlar:
Mette Robertsen
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:
24.11.2022

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 155/64 Monstad (Vollom)

Tiltak: dispensasjon - ny einebustad med carport
Byggjestad: Gbnr: 155/64
Tiltakshavar: Harald Romarheim
Ansvarleg søkjar: Seim Bygg As

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 25.10.2022.

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. I matrikkelen står ikkje tiltakshavar oppført som eigar av eigendommen. Rettmessige eigarar må sende inn underteikna erklæring med samtykke til tiltaket.
2. Fasadeteikningar må oppdaterast slik at dei syner nabogrenser.
3. FG 1 etg. er på teikning nr. A20-03 oppgitt til 67,8 moh. På fasadeteikningar er FG 1 etg. oppgitt til 76,8 moh. Det er ein differanse på 9 meter. Ber om at det sendast inn nye opplysningar med omsyn til kotehøgd på planert terreng, OK golv, samt kotehøgd på møne.

Kommunen ber om at tilleggsmelding vert sendt inn samla innan 19.12.2022. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

GENERELL INFORMASJON

Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Mette Robertsen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 155/64 Monstad (Vollom)

Mottakarar:

Harald Romarheim
Seim Bygg As

Lurevegen 601
Nesbrekka 28

5912 SEIM
5912 SEIM