

Merknadsskjema – Offentlig ettersyn

Plannavn	Gnr. 134 bnr. 4, Hilland Vest felt 4 del II
Arealplan-ID	1263_200507_01
Saksnummer	21/10493
Utarbeidet av	Advokatfirmaet Landsvik & Larsen AS
Sist revidert	22.11.2022

Nr.	Avsender	Hovedpunkt i merknad/uttalelse	Forslagsstillers kommentar
	<u>Offentlige høringsinstanser:</u>		
1	Statsforvalteren i Vestland Dato: 24.06.22	- Ber kommunen vurdere om planforslaget kan gjennomføres etter forenklet prosess etter pbl. § 12-14 (2) - Ber kommunen vurdere tilstrekkelig felles lekeplasser i området. - Ber om ROS-analyse for reguleringsplanen. - Ber om støyrapport bolig i reguleringsplanen.	- Tatt til følge. Vurdering av planforslaget etter reglene om forenklet prosess er inntatt i planbeskrivelsen. Planforslaget vurderes å i liten grad ville påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområdet. - Tatt til følge. Planbeskrivelsen er oppdatert med beskrivelse av nærliggende lekeplasser. Direkte tilgrensede til planområdet er ballbinge og urørt natur for friluftsaktiviteter. I nærheten av planforslaget er det opparbeidet lekeplass i barnehage. - Tatt til følge. ROS-analyse for planforslaget er utarbeidet og lagt ved plandokumentene. - Tatt til følge. Støyrapport for området er utarbeidet og lagt ved plandokumentene
2	Alver kommune, Samferdsel, veg-, vatn- avløpforvaltning, Dato: 27.07.2022	Viser til at del av hovedveg-fellesveg som er etablert på gbnr 134/6 ikke er fradelte fra bruket. Kommunen kan derfor ikke fradele vegareal for hovedveg med eget matrikelnummer og ber om at dette kommer i orden før planendring.	Ikke tatt til følge. Mer hensiktsmessig fremgangsmåte er å skille ut veg og eiendommer etter nytt godkjent plankart. Etter vedtakelsen av omsøkt planendring vil forslagsstiller søke fradeling etter vedtatt plankart og i tråd med situasjonskart.
3	NGIR Dato: 09.06.22	Påpeker at det er viktig å sette av tilstrekkelig areal for søppeldunker i området, samt at renovasjonsbil skal ha tilstrekkelig fremkommelighet.	Tatt til følge. Det er satt av tilstrekkelig areal for søppelhåndtering i planområdet. Begge planlagte eneboliger vil kunne sette søppeldunker i planert areal på sine tomter, evt. i garasjen. Videre legges det til grunn at eksisterende veg har tilstrekkelig kapasitet for renovasjonsbil, da omsøkt planendring kun medfører en fortetting av allerede etablert område.
4	Statsforvalteren i Vestland Dato: 26.10.22	- Støysone fra støyrapport bør bli lagt inn i plankartet som hensynssone. - Hensynssone for støy bør ha egne bestemmelser og det bør vises konkret til at grenseverdiene i tabell 2 i T-1442 ikke skal overskrides.	- Tatt til følge. Hensynssone for støy er lagt inn i plankart som H220 - Tatt til følge. Det er inntatt ny § 12 om støy i bestemmelsene.

5	Trude C. Hodneland Dato: 01.11.2022	1. Mener merknad fra NGIR er misforstått og påpeker at søppelhåndtering skjer på felles plass.	1. Ikke tatt til følge. NGIR sine krav er at det avsettes tilstrekkelig areal for søppelhåndtering innenfor planområdet for planlagte to eneboliger. Dette er ivaretatt. Se punkt 3.1.1 i merknadsskjema.
---	--	--	---