



Alver Kommune, Miljø og tilsyn. Sak 21/8153

16. nov. 2022.

Saken gjelder at nabo hevder at en mur vi har oppført som eier av 137/629 er oppført i strid med gjeldende lovverk. Vi bestrider dette.

Muren er ca. 3 m. lang og 80 - 100 cm høy. Muren ble oppført i fjor fordi vår nabo gravde vekk jord og derved forandret terreng høyden på sin side. Den ble satt opp i det som var tilnærmet terrengnivå på begge sider før nevnte handling fra nabo. Vi hadde lenge før dette etablert hage med blomster og busker i dette området. Dersom vi ikke hadde gjort noe, ville jorden over tid ha rast ut. I våre øyne var det nabo som burde satt opp denne muren på sin side, men av erfaring skjønnte vi at det ikke var vits å diskutere denne problemstillingen med han.

Muren ble satt opp på det som vi og nabo den gang mente var på vår side av grensa. Men underveis i prosessen hevdet nabo at grensa var noe lengre mot sør-øst, og at deler av muren muligens stod på han. Vi var da langt på vei med muren, og tatt i betraktning at det var enighet i forkant hvor grensen gikk, samt det faktum at det uansett var naboen som skulle satt opp denne muren, så valgte vi å ferdigstille den. Ved seinere oppmåling viste det seg at det stemte at deler av muren var på nabo sin side. Det dreier seg om mindre enn 20 cm på det meste.

Vår påstand er at muren er lovlig satt opp fordi den i ubetydelig grad avviker fra terrengnivå. At deler står på nabo sin side av grensen er etter enighet med nevnte nabo. I tillegg burde muren uansett vært satt opp av nabo på hans side. I praksis har vi altså utført og kostet en mur som han selv burde satt opp.

Naboen har inneværende år også gravd vekk jord og steinmasser ved veien ved grensen mot nord. Her får vi samme problemstilling, og vi har såvidt påbegynt arbeid med å etablere en forstøtningsmur mot vårt blomsterbed her. Her snakker vi om en mur på 20-40 cm for å holde på jorda, også denne på høyde med tidligere eksisterende terreng. Også denne muren burde nabo ha kostet, men vi har ingen forventninger i så måte.

Det bør nevnes at omtrent det eneste nabo har gjort siden huset ble bygget i 2005 er å grave vekk masser i grensen mot oss. Ellers ser tomten fremdeles ut som et anleggsområde. I tillegg har han tatt seg til rette på friområdet som ligger vest for hans tomt. Dette var tidligere en fin liten oase i området, der det renner en bekk gjennom. Nabo har saget ned de fleste av de fine bjørk- og furutrærne her. I ettertid har det vokst opp masse ugress, kratt og buskas, og området er nå trist og stedvis utilgjengelig.

Vi har overhodet ingen intensjoner om å ta oss til rette på naboeiendommen. Vi er ikke interessert i å ha noe større tomt heller. Vi ønsker bare at det skal se litt ordentlig ut i området. Dessverre bidrar vår nabo overhodet ikke til dette.

Vennlig hilsen Geir Dalseng og Rose-Marie Eckerbom.

Geir H. Dalseng *Rose-Marie Eckerbom*