

**Til kommune:**

Til vegavdelinga

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ BYGGEGRENSE****Arbeida på eigedomen kan ikkje settast i gang før løyve frå kommunen er gjeve.**

Tiltakshavar Per Leonhard Søfteland	Tlf. 93013854
Ansvarleg søkjar/utførande Villanger & Sønner AS / Rune Kristoffersen	Tlf. 92685032
Byggeplassadresse Dalstøvegen 52, 5918 Frekhaug	Gnr./bnr 318/72
Vegstrekning Dalstøvgen	Stad Frekhaug
Tiltaket ligg i område med reguleringsplan Nei <input checked="" type="checkbox"/> (Søknaden vert handsama hjå vegmynde). Ja <input type="checkbox"/> Namn på planen: ..... (Søknaden vert handsama hjå Byggesak).	

**Søknad om dispensasjon frå byggegrensa langs kommunal veg.**

- Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrense som er 15 m frå midt kommunal veg.  
 Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrense som er \_\_\_ m frå vegkant på regulert veg  
 Vedlagt følgjer grunngeving for særleg grunn i samsvar med PBL§19-1.  
 Naboar er varsla om at det er søkt om dispensasjon.  
 Vedlagt følgjer vedlagt kart/skisse i målestokk 1:500, med påteikna målsett tiltak, som viser avkøyrsløse.

Kva tiltak dispensasjonen gjeld (garasje, tilbygg m.v.).	Bolig	..
Minste avstand frå planlagt bygg - til nabogrense mot veg	10	m
Minste avstand frå planlagt bygg - til midt kommunal veg	12,86	m

**Signatur**

Eg er kjend med at vanlege fristar for handsaming ikkje gjeld før løyve til avkøyring er avklart.

Dato: 21.11.2022	Tiltakshavar For tiltakshaver 
---------------------	---

**Søknad motteke hos kommunens vegmynde, Dato .....**

- Uttale                       Søknad godkjent                       Søknad avslått

**Merknader/vilkår**

- Det skal være mogeleg å snu på eige grunn.  
 Plassering av tiltaket må ikkje hindre sikt for andre trafikktilhøve på staden.  
 Tiltaket må plasserast slik at krav til sikt for eigen avkøyring vert teke vare på.  
 Tiltaket må plasserast \_\_\_\_\_ m frå ledningstracè.  
 Tiltaket må plasserast \_\_\_\_\_ m frå midt kommunal veg.  
 Anna:

Kommunens vegmynde    Dato.....sign. ....



**Alver Kommune**  
**veg vatn og avløpsavdeling**

## **Begrunnelse for søknad om dispensasjon for avstand til kommunal vei**

Vi planlegger rivning av eldre fritidsbolig og oppføring av ny enebolig med utleie. Nytt bygg vil ha en avstand på 12,86 meter fra veimidte til kommunal vei.

Terrang mellom kommunal vei og bygg vil bli bevart slik den er i dag. Veistrekningen som går forbi aktuelle eiendom er her strak og uten svinger hauger. Det er i området luftig og oversiktlig.

Planlagt bolig er planlagt som en liten og rasjonell bolig for ikke å legge beslag på noe større areal en nødvendig.

For liten avstand til vei er en konsekvens av at ikke bolig kan flyttes nærmere g/bnr 318/73 på brannsmitte samt høyde forskjeller.

Vi kan ikke se at dispensasjon fra byggegrense mot kommunal vei vil være uheldig i denne sammenheng.

Vi søker med dette om fritak for nabovarsling da tiltaket er nabovarslet i tidligere runde.

Med vennlig hilsen  
**Villanger & Sønner AS**

Rune Kristoffersen  
rune.kristoffersen@villanger.no