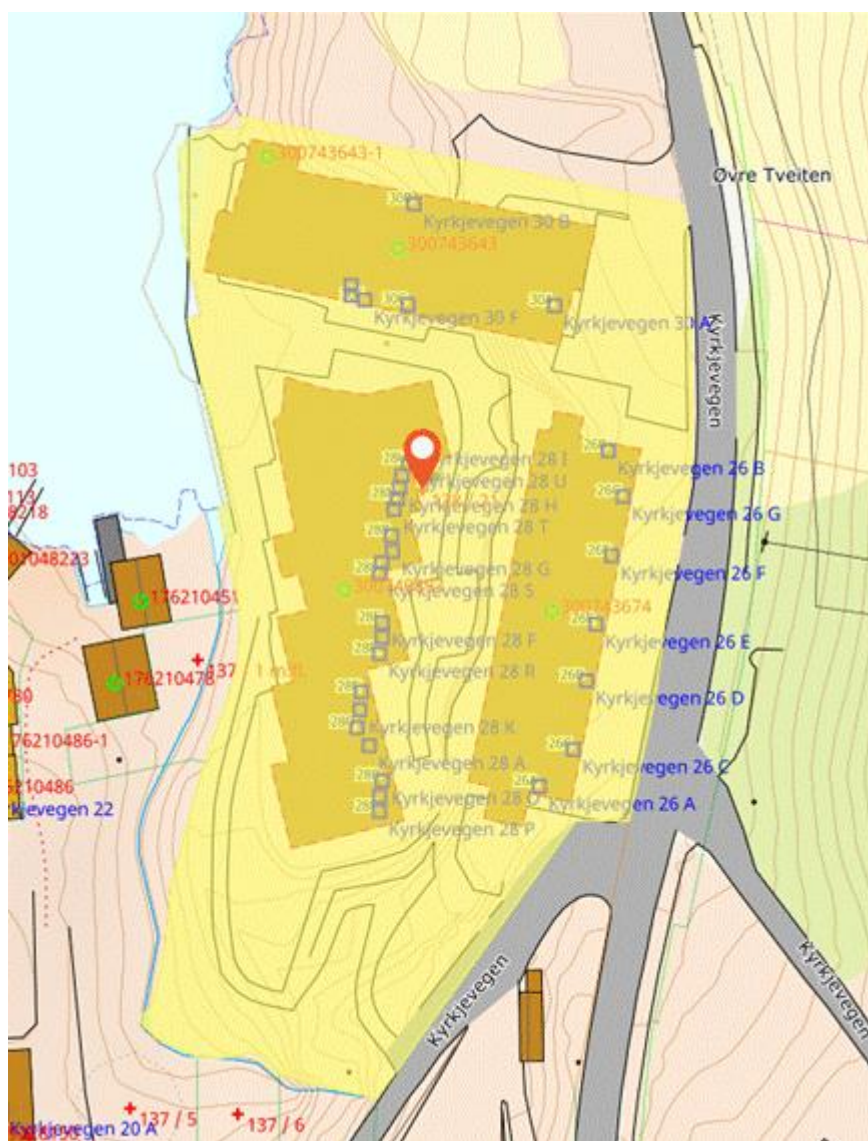


Fra: kathrine@advisorwest.no
Sendt: tirsdag 22. november 2022 13:41
Til: Einar Aase
Kopi: Postmottak Alver; arkiv@advisorwest.no
Emne: Gbnr 138/21 - Vedrørende mangelbrev - vår ref. P609
Vedlegg: plankart.pdf

Hei,

Viser til ditt skriv av 27.10.2022 i sak 22/6002 – 22/81500, hvor du etterspør tilleggsdokumentasjon. Vedlagt oversendes det plankartet som gjør seg gjeldende for det aktuelle vertikalnivået. Det kan se ut som bygningsmyndighetene har lagt feil plankart til grunn for vurderingen.

Tiltaket plasseres innenfor egne eiendomsgrenser. Se utklipp fra Seeiendom.no, hvor eiendommen er markert i gult:



Vi ønsker imidlertid en dialog vedrørende tiltakets visuelle kvaliteter. Det er tiltakshavers ønske å tilpasse tiltaket på en så måte at det tilfredsstiller kommunens vurdering av de visuelle kvalitetene. Vi syns at beskrivelsen som var angitt i mangelbrevet var noe vag. Dere skriver at «*det er nausynt at fasadeendringen av veranda skal skje med felles utforming og må gjennomførast som eit felles prosjekt av sameiget*». Vårt tilsvaer til dette blir at den aktuelle terrassen er unik i dette bygget, det er ingen tilsvarende terrasser på samme linje/fasade, og det er ikke åpenbart for oss hva kommunen mener her. I tillegg er det etablert (omsøkt og godkjent) tilsvarende vinterhage, lengre nede mot sjøen på samme bygget. Vi har forsøkt å tilpasse denne vinterhagen med tilsvarende utforming, men den runde buen som terrassen har bør jo følges med taket til vinterhagen slik at en ikke endrer utformingen sådan. Det er derfor ønskelig med et møte med kommunen slik at vi kan være omforent om en løsning som kan aksepteres, før vi starter med en kostbar omtegning for vår kunde.

Når kan det passe å ta et kort teams- eller telefonmøte?

Vi har flyttet! Du finner oss nå på Storebotn 9B!

Med vennlig hilsen,

Kathrine Rosmer Hovden

Byggingeniør – Faglig leder

Telefon sentralbord: 40583838

Telefon direkte: 94445561

E-post: post@advisorwest.no

E-post direkte: kathrine@advisorwest.no

Web: www.advisorwest.no

Adresse: Storebotn 9B, 5309 Kleppestø

Følg oss på sosiale medier!



AdvisorWest AS

819 882 932 MVA



BYGGESØKNADER & TEGNETJENESTER

Vi er stolt og eksklusiv forhandler for Sande hus og hytter på Vestlandet.

<https://www.advisorwest.no/hus-og-hytter/>

SANDE
HUS OG HYTTER

[Kjøpsvilkår](#)
[Betingelser](#)