

Fra: Jens Laland <jens@caseco.no>
Sendt: tirsdag 22. november 2022 15:54
Til: Einar Aase
Emne: Re: Byggesak 22/5962 - gbnr 479/14

Hei Einar,

Takk for at du tar kontakt. For søknaden om fritak fra TEK17 så tenkte jeg hovedsakelig på at det er de to forholdene som vi ikke oppfyller for §14-2, andre ledd, for krav til U-verdi i tak og for krav overfor ventilasjonsanlegg.

Tiltaket må oppfylle TEK17 §14-2 ettersom boligen nå er større enn 70 m2 med tilbygget. Opprinnelig var enheten under 70 m2 og fritatt fra §14-2 på bakgrunn av §14-5, første ledd.

Riktignok kan det også være slik som du sier, med unntak fra §14-1, første ledd, som kanskje ville vært det mest naturlige, ettersom dette er det overordnede kravet.

Vi antar ut i fra dokumentasjonen vi har at tiltakshavere skal kunne oppfylle §14-3 Minimumsnivå for energieffektivitet med U-verdi på 0,18, men at de ikke klarer å kompensere med bedre isolasjon i andre bygningsdeler eller installasjoner, spesielt med tanke på at de ikke har balansert ventilasjon med varmegjenvinning.

--

Mvh.
Jens Laland, ved CASECO

Tlf: 51 11 06 32
E-post: jens@caseco.no

Den 2022-11-22 12:24, skrev Einar Aase:

> Hei,
>
> Forsøkte nettopp å ringe deg angående byggesak 22/5962. Har eit par
> spørsmål angående søknad om fritak frå TEK17.
>
> Det er søkt fritak frå TEK17 §14-2. Det er her vist til at tiltak
> oppfyller krav fullt ut, men unnatak for krav til isolasjon i tak og
> installasjon av balansert ventilasjon. Lurer med dette på kva i
> §14-2 dykk søkjer fritak frå? Er det overordna krav til energibehov
> i §14-2(1) bokstav a)?
>
> Er det alternativt søkt fritak frå minimumskrav for U-verdi i tak,
> jf. §14-3 (1) bokstav a):
>
> Ber om tilbakemelding på kva konkrete punkt i §14-2 eller
> alternativt §14-3 dykk søkjer fritak frå. Dette må avklarast før
> sak vert tatt til vidare handsaming, ettersom det er avgjerande for

> fritaksvurdering.

>

> Legg elles til grunn at det berre er søkt fritak frå TEK17 §14-2

> for energieffektivitet, samt krav om tilgjengeleg standard jf. TEK17

> §12-2 og §8-5. Det er elles vist til at det er mindre avvik på 2-3

> cm for innvendig høgd.

>

> Vennleg helsing

>

> Einar Aase | Rådgjevar Plan og byggesak

>

> Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

>

>

<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.alver.kommune.no%2F∓data=05%7C01%7Ceinar.aase%40alver.kommune.no%7C7c3787b6a945418a5d4408dacc99547f%7Cf9d6e533ea404f4593e6f28ff10ace53%7C0%7C0%7C638047256175526408%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljojMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTil6Ikk1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C∓sdata=5m8B6delyAbCAvZycQvLDjUI85j1Ki0jl7kXWbk7PyI%3D∓reserved=0> [1]

>

>

>

> Links:

> -----

> [1]

<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.alver.kommune.no%2F∓data=05%7C01%7Ceinar.aase%40alver.kommune.no%7C7c3787b6a945418a5d4408dacc99547f%7Cf9d6e533ea404f4593e6f28ff10ace53%7C0%7C0%7C638047256175526408%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljojMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTil6Ikk1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C∓sdata=5m8B6delyAbCAvZycQvLDjUI85j1Ki0jl7kXWbk7PyI%3D∓reserved=0>