

Gjenpart nabovarsel

(Gjenpart av nabovarsel) Pbl § 21-3 inneholder opplysninger gitt i nabovarsel og kvittering for nabovarsel.

Sendes kommunen sammen med søknaden



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
502	29	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	Valdersnesvegen 242, 5939 SLETTA		
Eier			

Det varsles herved om

Tiltakstype:	Vesentlig terrenginngrep
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Terrengmurer

DISPENSASJON ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN KAPITTEL 19

Det søkes om dispensasjon fra:	Veglova § 29, jf. § 30
Beskrivelse:	Dispensasjon fra veglovens § 29, krav om 15 m byggegrense fra senter kommunal vei
Begrunnelse:	Terrengmur #1 erstatter tidligere mur, mens terrengmur #2 gjør det mulig å snu med bil på egen tomt og hindrer utskridning av masser i Valdersnesvegen. Frisikt i avkjørsel til gbnr 502/29 er ivaretatt.

DISPENSASJON ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN KAPITTEL 19

Det søkes om dispensasjon fra:	Plan- og bygningsloven
Beskrivelse:	Det søkes om dispensasjon fra byggeforbud i 100 meters beltet
Begrunnelse:	Gbnr 502/29 ligger i utkanten av et ferdig utbygget område for hytter og tomten er bebygget med en hytte fra tidligere. Tomten ligger vest for Valdersnesvegen og har ikke visuell kontakt med sjø/båthavn som ligger øst for Valdersnesvegen, og ca. 20 m lavere i terrenget. Veien danner derved en naturlig byggegrense mot strandsonen. Terrengmurene vil ikke få noen konsekvens for bruk av eller tilkomst til strandsonen.

DISPENSASJON ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN KAPITTEL 19

Det søkes om dispensasjon fra: Arealplaner

Beskrivelse: Søknad om dispensasjon for LNF formål

Begrunnelse: 3. Det søkes om dispensasjon fra Kommuneplan for Radøy 2011-2023, delrevisjon 2019 §3.4.1, for oppføring av terrengmurer i LNF-område som ikke er i forbindelse med stedbunden primærnærings. Begrunnelse: Tomten gbnr 502/29 ligger i LNF område, men helt inn til område med formål Landbruk, natur, friluftsliv og eksisterende spreidd busetnad (LNF-SBE). Tiltakshaver har sendt innspill til arealdelen i ny kommuneplan for Alver, om å få tomten inn under formål for LNF med spreidd busetnad, når kommuneplanen nå blir formet for Alver kommune. Tomten er bebygd med fritidsbolig fra før, og den ene terrengmuren har også vært etablert tidligere. Terrengmuren er nødvendig for få til en flate hvor man kan snu på egen tomt, og unngå utskridning av masser fra flaten ut i Valdernesvegen. Terrengmur #2 vil derfor være med til å øke trafikksikkerheten på Valdernesvegen. Vi mener derfor at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempene, overordnet sett!

GJELDENDE PLAN

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan for Radøy 2011-2023, delrevisjon 2019

SPØRSMÅL VEDRØRENDE NABOVARSEL RETTES TIL:

Foretak/tiltakshaver: Mette Kyed Thorson

E-post: mktho@online.no

Telefon: 90148834

MERKNADER SENDES TIL:

Ansvarlig søker for tiltaket *(for tiltak etter pbl § 20-1)*

Foretak: ARKITEKT METTE KYED THORSON

Organisasjonsnummer: 987788682

Telefon: 90148834

E-post: mktho@online.no

Tiltakshaver *(bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-4)*

Navn: Øyvind Stormark

Telefon: 98295560

E-post: oyvind.stormark@gmail.com

FØLGENDE NABOER HAR FÅTT TILSENDT NABOVARSEL MED TILHØRENDE VEDLEGG:

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
502	1	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	HÅVARD SKJELVIK		
Adresse:	Nedre Valdernesneset 37, 5939 SLETTA		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	08.11.2022		
Status:	Samtykke		
Mottatt samtykke:	09.11.2022		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
502	10	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	ROBIN STEINDAL		
Adresse:	VALDERSNESVEGEN 243, 5939 SLETTA		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	08.11.2022		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
502	13	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	JANICKE LANDQUIST		
Adresse:	KRÅVASSLIA 78, 5134 FLAKTVEIT		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	08.11.2022		
Status:	Ikke svar		

24.11.2022 09:17:32 AR516751301

24.11.2022 09:17:32 AR516751301

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
502	13	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	OLE CHRISTIAN FESTE		
Adresse:	KRÅVASSLIA 78, 5134 FLAKTVEIT		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	08.11.2022		
Status:	Samtykke		
Mottatt samtykke:	09.11.2022		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
502	27	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	JANICKE LANDQUIST		
Adresse:	KRÅVASSLIA 78, 5134 FLAKTVEIT		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	08.11.2022		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
502	27	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	OLE CHRISTIAN FESTE		
Adresse:	KRÅVASSLIA 78, 5134 FLAKTVEIT		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	08.11.2022		
Status:	Samtykke		
Mottatt samtykke:	09.11.2022		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
502	50	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	ALVER KOMMUNE		
Adresse:	Postboks 4, 5906 FREKHAUG		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	08.11.2022		
Status:	Ikke svar		

SIGNERT AV

METTE KYED THORSON

Filvedlegg:

Beskrivelse SAK 22-2990 - med tilleggsopplysninger.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf